Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

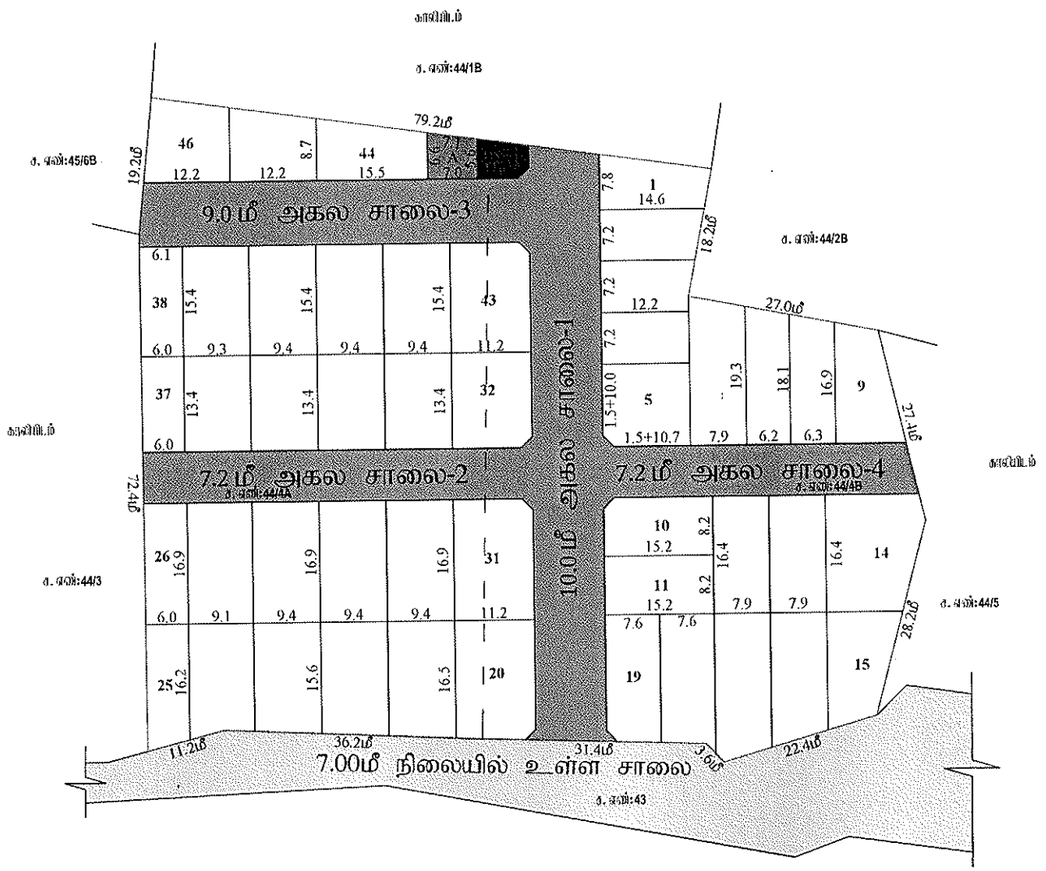
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பிரிவிலிருக்கும் அமைப்பு

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் அமைப்பு ஒன்றியம், பிரிவிலிருக்கும் அமைப்பு மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 44/4A, 44/4B - க்கு அமைவாக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (முட்டப்பிச்சாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: WOR2CLC8/28007/2024
விண்ணப்ப விண்ணப்ப எண்	: WOR2CLC8
அளவு	: 1:500

I குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.075 ஏக்கர் (அ) 8400.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டு முனை முட்டுகளின் பரப்பு	: 2032.17 ச. மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை கொக் மீதம் உள்ள பரப்பு	: 6367.83 ச. மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(v) உத்தேச சாலை	.....
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(vii) மொத்த மனைகள்	: 46
(viii) குடியிருப்பு மனைகள்	: 46

அரசாணை எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் முதிர்ச்சி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூச்சியமிற்கான அரசு வரிவாடி பரிமிலிருந்து தொகையை மறுதலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுவுக்கு/உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இரண்டு முட்டுகளின் பரப்பளவு	: 2032.17 ச. மீ - (24.19%)
இரண்டு முட்டு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
இரண்டு முட்டு 12.00மீ முதல் 30.00மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுஒதுக்கீடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (i) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 42.50 ச.மீ - 0.67%

2.துணிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரிமாண (TANGEDCO)(B): 35.49 ச.மீ - 0.56%

II நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தின் எல்லை நில ஆய்வு நடவடிக்கைகள் இல்லை எனப்படுவது மற்ற அமைப்புகளும் மீண்டும் பரிசீலிக்க மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ளை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ல்,நகராட்சி நிர்வாகம் (i) முதிர்ச்சி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூச்சியமிற்கான அரசு வரிவாடி பரிமிலிருந்து தொகை மறுதலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (i) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலமதிப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பான அல்லது அரசாங்கம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும்போது மாநில ஒழுங்கமைப்பு குழுவினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இணைமனையில் நகரளவு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை எண்களுடனான கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை வட்டாட்சியரை தொடர்புடைய அறிவிப்பு அனுப்பும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலத்தினை உறுதிப்படுத்தினால் தொழில்நுட்ப அறிவு தரப்பட்டு, அறிவு அனுப்பும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் அளிக்கப் பெறப்பட்ட ஆவணங்களைச் சரிபார்த்தும், நகரமை பத்திரம், பட்டா, நலவரித்தும், பொது அறிவு மற்றும் மேலும் மற்ற விவரங்களையும் வலர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை ஏன்ற விதிமும் சரிந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமாக உள்ள உரிமை முழுமை தமிழக உறுதிப்படுத்தக் கோரிய கேட்கும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதரவு கொடுக்கப்பட தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை கொடுத்தவர் அல்லது அல்ல.
7. தீர்க்கப்பட வழக்குகள் குறித்து தகுதிகளில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பரிசீலித்தல்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விற்றுக்கிரி மனைப்பிரிவு தரவுகளாகவோ ஒரு அளவான தரத்து தகவல்களை இரண்டு பொருட்களும் பயன்படுத்து தரத்தரமாக இருக்கக்கூடாது. வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்து அடுக்கு உள்ள இடத்திற்கு எல்லை வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் பொக்கிஷம் பதிக்கும் வகையில் கற்களைப் பதிப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுதல் வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அமைப்பதில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மற்றும் நிலம் ஆதிய ஆவணங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ளபடி தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அறிவுரையை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் திருத்தங்களை (லேயிங்கார்ட், ஆர். ஸி. etc.) மாற்றும் அல்லது ஏதும் அவையாகவே வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி திருத்தமாக ரத்து செய்யப்படும்.

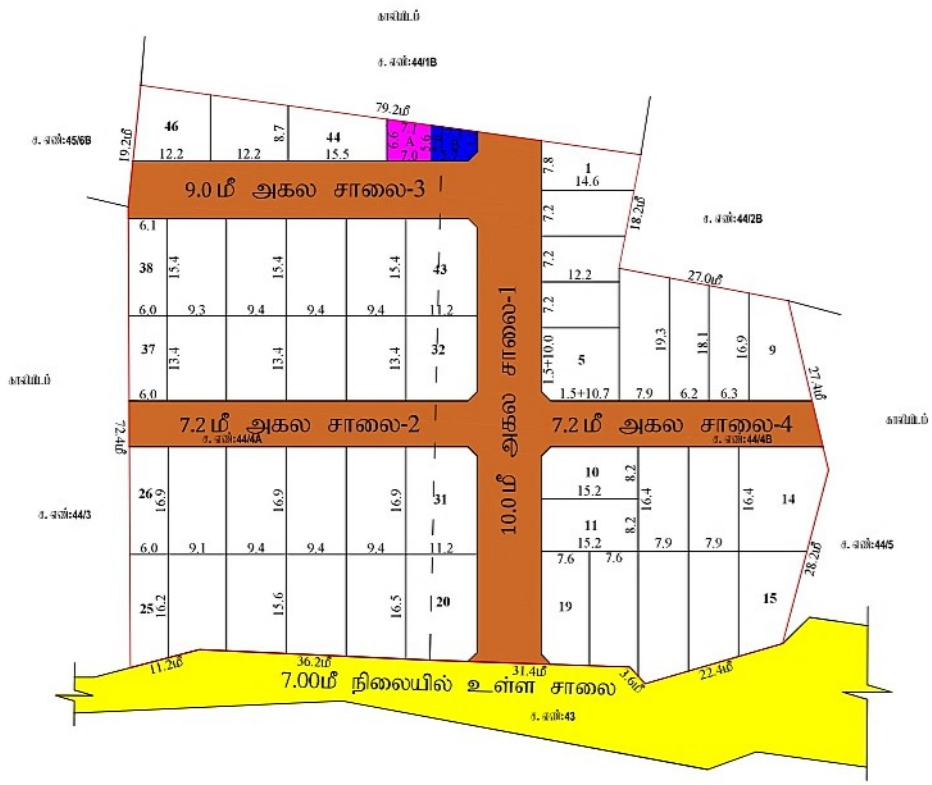
ந.வி / ந. அ. அ. அ (க.ம) எண் : 060 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

opalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்
Signature valid
Signed by: Assistant
Location: Kallakurichi
Date: 27.07.2024

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III
Signature valid
Signed by: Village P
President
Location: Kallakurichi
Date: 02.08.2024 12:43:52

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

மிருதுலிங்கம் அரபிரி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி வட்டம், தாமரைகுளம் அரபிரி ஒன்றியம், மிருதுலிங்கம் அரபிரி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 44/1A, 44/4B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

கோப்பு எண்	:	WDR2CLCB/28007/2024
அலகாக விண்ணப்ப எண்	:	WDR2CLCB
அளவு	:	1:500

I. சுருக்கம்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2,075 சதுர மீட்டர் (3) 8400.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டு முடக்குகளின் பரப்பு : 2032.17 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6367.83 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை ----------
(v) உத்தேச சாலை ----------
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை ----------
(vii) மொத்த மனைகள் : 46
(viii) குடியிருப்பு மனைகள் : 46

அரசாணை எண் 18-வீ. நகராட்சி மற்றும் ஊரகம் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வருவாய் பகிர்விலிருந்து நிலங்களை மறுவரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிப் பூங்காக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இரண்டு முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2032.17 ச.மீ - (24.19%)
இரண்டு முடக்கு 7.20மீற்றர் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ
இரண்டு முடக்கு 12.00மீற்றர் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுஒதுக்கீடு:

(TNCDA BR 2019, விதி எண் : 47(6)-ன் படி உள்ளாட்சி (a) TANGEDCO-க்கு நாமக்கல் ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 42.50 ச.மீ - 0.67%

2.மறுக்கப்பட்ட உத்தேசித்த மற்றும் பயனாக மொத்தத்தின்படி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 35.49 ச.மீ - 0.56%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை கல் ஆய்வு நடவடிக்கையும் நில வகைமாற்றம் மற்ற நிலங்களால் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் மேற்படியில்லை என்பவரும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-வீ.நகராட்சி நிர்வாகம்(ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண் 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வருவாய் பகிர்விலிருந்து நிலங்கள் மறுவரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2009-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு மெமோரெண்டம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. கிடைமேல் குடிநீர் வழங்கப்பட்டு சம்பந்தம் மற்றும் பராமரிக்கும் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையர் சான்றாக அங்கு வசிக்கும் அரசாங்கப் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கும் பரப்பு ஒப்படைக்கும் குடிநீர் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் ஒன்று இல்லாமலிருக்கிறது நகர் அமைப்பு இருக்கும். எல்லை அறியாமல் இருந்து செய்யப்படும்.
5. விற்கப்படும் மனைகளை விற்கை செய்யும்பொழுது ஒவ்வொரு நகர் அமைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பிற்கு சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரர் வேறு உள்ள நிலத்தாலை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்சாலை அனுமதி ஒப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள் சம்பந்த ஆணையர்கள் கிராமத்தும், நிர்வாக மத்தும், மட்டா, நகரப்பகுதியும், போது அதுகாரு மத்தும் மேலும் மட விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் சொந்த உள்ளன உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தமான வாங்க விற்கும் விற்கு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமாக உள்ள உரிமை குடிநீர் நகர்மன்ற உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள கேட்கிறது. மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நகர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதன் சொந்தமான ஆதாரங்கள் நிரூபிக்கும் முன் நிர்த்தக்கொள்ளவும். இதன் முடிவு கொடுக்க நகர் அமைப்பிற்கு சொந்தமாக அல்லது அல்ல.
7. நீர்மற்று வழங்கல் குடிநீர் நகரங்கள் அதிலும் அதுவரையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுக்கக்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை என்று மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிலையில் வரைபடங்களை பிற்கு தகவல்களை மேல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திற்றாமல் வைக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவுக் அதிற்கு அதில் உள்ள குடிநீர்க்கு மின்சார் வரைபடத்தில் சாலையில் மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையில் மேல்கீழ் மரங்கள் வரையில் அந்தக்கால் கட்டப்பட்டு அதில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது வரிசை மற்றும் மேல் ஆகிய வரைபடங்கள் ஒதுக்கப்பட்டதுமில் நகரமைப்பு வழங்கப்பட்ட அனுமதியான எண்கு குறிப்பிடப்பட்டு குறு செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வாகங்கள் (மாநிலம், ஆ.ஏ. etc.) மற்றும் அரசாங்கம் ஏனும் அமைப்பால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்கு குறிப்பிடப்பட்டு அதுவரையில் குறு செய்யப்படும்.

மு.எ / நு.அ.உ.ஆ (ந.பா) எண் : 060 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

opalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kalkkulam
Date: 2026.03.19 15:49:19

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III
Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kalkkulam
Date: 2026.03.19 15:49:52

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.