

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜாக்கமங்கலம்	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:ராஜாக்கமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 947/2A1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்/பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	930/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 26-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜேஷ் கோபால்	1. குமாரதாஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-வில்லதீர்ணம்: 947/2A1A - 91 ஏர்ஸ், 0.155 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரான்சிஸ் சொத்து. மேற்கு - கரேஷ் கோபால் சொத்து , வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - பிரான்சிஸ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ். இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட ரீசர்வே எண்.9472 தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீசர்வே எண்.9472என்பதோடொன்றாயிரத்து நூற்பத்து ஏழு உட்பிரிவு இரண்டு லெட்டர் எ ஒன்று லெட்டர் எ-ல் 1-2.46 ஏரில் உட்பட்டதும் மேற்படி 2010ம் வருடம் 2351ம் எண் செற்றில்மென்று பத்திரத்தின்படி உரிமைப்பட்டதும் கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்லைகளுக்குள் உட்பட்டதுமான 1 (ஒரு) ஏக்கர் 50.67 (ஐம்பது புள்ளி			

				அறுபத்தி ஏழு சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புறமிடமாகும். பழைய சர்வே எண்.11554-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்.5776. இந்த சொத்தானது சுமனைவாளக்குறிச்சிபுத்தகம் 1/930/2023 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டது என்பது உண்மை.	
2	2312/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம், கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஷ் கோபால்(முத.) குமாரதாஸ்(முக.)	1. பால்ராஜ்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,61,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,61,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/2020, 930/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 947/2A1A1A2 - 61 ஏர்ஸ் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ் தற்போது இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ். புதிய சர்வே 947/201ஏ1ஏ2-ல் உட்பட்ட 61 ஏர் 6100 சதுரமீட்டர் முழுவில்தீரணம் கொண்ட புறமிடம் மண்ணடங்க ஆகும். மேற்படி சொத்து முன் ஆவணப்படி புதியசர்வே.947/2தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதியசர்வே எண்.947/2ஏ1ஏ (தொள்ளாயிரத்து நூற்பத்து ஏழு உட்பிரிவு இரண்டு லெட்டர் எ ஒன்று லெட்டர் ஏ-ல் 1246 ஏரில் உட்பட்டதும் மேற்படி 2013ம் வருடம் 2351ம் எண் செற்றில்மென்று பத்திரத்தின்படி உரிமைப்பட்டதும் கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்லைக்குள் உட்பட்டதுமான 1 (ஒரு) ஏக்கர் 5057 சென்ட் (ஐம்பது புள்ளி அறுபத்தி ஏழு) -க்கு சமமான 9100 சதுரமீட்டர் புறமிடம் மண்ணடங்க ஆகும். பழைய சர்வே எண்.11558-ல் உட்பட்டது.	
3	669/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பால்ராஜ்	1. எள்ளுவினை ஊராட்சி தலைவர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம் எல்லை விபரங்கள்: கீழ்க்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஆ-ஆ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாஸையும், இ-இ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாஸை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு -				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 947/2A1A1A2 - 971.175 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், தற்போது இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ், புதியசர்வே.947/2ஏ1ஏ2-ல் உட்பட்ட 61 ஏர் இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்674/ஒடி.இஜே நாள்.06.02.2024 மூலம் ஒப்புதல்	

கால்வாயும், ரோடும், தெற்கு - புதியசர்வே 9462௭1௭1௭3	பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அ-அ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் சரிவாக 22.00 மீட்டரும் கிழக்கபக்கம் 87.85 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் 106.5 மீட்டரும் உட்பட அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையான 971.175 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ஆகும். பட்டா எண்.16306
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 947/2A1A1A2 - 246.15 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே 947௭3, மேற்கு - அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், தற்போது இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ், புதியசர்வே 9472௭1௭1௭2-ல் உள்பட்ட 61 ஏர் இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்67௭4௭4இலே நாள்.06.02.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஆ-ஆ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கம் 35.65 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் 32.10 மீட்டரும் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் 7.20 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு உட்பட அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையான 246.150 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ஆகும். பட்டா எண்.16306
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 947/2A1A1A2 - 139.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே 947௭3, மேற்கு - அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், தற்போது இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ், புதியசர்வே 9472௭1௭1௭2-ல் உள்பட்ட 61 ஏர் இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்67௭4௭4இலே நாள்.06.02.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இ-இ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கம் 17.65 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் 18.85 மீட்டரும் கிழக்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு உட்பட அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையான 139.50 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ஆகும். பட்டா எண்.16306
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 947/2A1A1A2 - 556.875 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதியசர்வே 9472௭1௭1௭1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், தற்போது இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ், புதியசர்வே 9472௭1௭1௭2-ல் உள்பட்ட 61 ஏர் இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்67௭4௭4இலே நாள்.06.02.2024 மூலம் ஒப்புதல்

அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 11-11 அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கம் 61.95 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் 61.30 மீட்டரும் கிழக்குப்பக்கம் 9.00 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும் கிழக்குபக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு உட்பட அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையான 550.875 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ஆகும். பட்டா எண்.16306	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 947/2A1A1A2 - 21.46 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், தற்போது இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ், புதியசர்வே.9472ஏ1ஏ1ஏ2-ல் உட்பட்ட 61 ஏர் இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்674ஒடி.இஜே நாள்.06.02.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஏ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் வடக்கு பக்கம் 6.70 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் 4.90 மீட்டரும் கிழக்குபக்கம் 4.15 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் 3.70 மீட்டரும் உட்பட அளவுகள் கொண்ட 21.46 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். பட்டா எண்.16306	
670/2024	12-Feb-2024	12-Feb-2024	12-Feb-2024	தான் ஆவணம்	1. பால்ராஜ்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2023	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 947/2A1A1A2 - 23.27 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜாக்கமங்கலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், தற்போது இராஜாக்கமங்கலம் வில்லேஜ், புதியசர்வே.9472ஏ1ஏ1ஏ2-ல் உட்பட்ட 61 ஏர் இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்674ஒடி.இஜே நாள்.06.02.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் பி அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் முக்கோண வடிவம் கொண்டதும் வடக்கு பக்கம் 4.90 மீட்டரும் கிழக்கு பக்கம் மேற்கு சரிவாக 10.65 மீட்டரும் மேற்குபக்கம் 9.50 மீட்டரும் சுற்றளவு கொண்ட 23.27 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். பட்டா எண்.16306	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்			
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்			
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@inreginet.net	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

