Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Pogalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77, 78

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2023 - 03-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5734/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. சந்திரா 2. செந்தில்வாசன் 3. தமிழரசன்	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) தமிழரசி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1198/2022, 12554/2022, 1260/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2C - 75.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/3 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.77/2சி1சி நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.01 பூமி மற்றும் க.ச.77/2சி2பீ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - க.ச.77/2சி1சி நெ காலையில் உள்ள ஏ,0.01 பூமி மற்றும் க,ச,78/2பி1சி2 நெ காலையில் உள்ள ஏ,0.26.75 பூமி, தெற்கு - க.ச.77/5 நெ காலை நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகலூர் கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரம் எண். 12554/2022 ன்படி க.ச.77/2சி2சி நெ.பு.ஹெக்.0.52.50 (ஏக்.1.29) க்கு தீர்வை ரூ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழுபுறம் பு.ஹெக். 0.30.50 (ஏக்.0.75-1/4) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி பூமி தற்காலம் பட்டா எண்.3406 ல் உள்ளது.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C1C - 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/2சி2சி நெ காலையில் ஏ,0.75.25 பூமி, மேற்கு - க.ச.77/2சி1பி நெ காலை நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - க.ச.78/2பி1சி நெ காலையில் ஏ,0.26.75 பூமி, தெற்கு - க.ச.77/2சி2சி நெ காலையில் ஏ,0.75.25 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரம் எண். 12554/2022 ன்படி பட்டா எண்.3406 ல் தாக்கலான க.ச.77/2சி1சி நெ.பு.ஹெக்.0.00.40 (ஏக்.0.01) க்கு தீர்வை ரூ.0.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1C2 - 26.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.78/2பி1பி நெ காலை நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - க.ச.78/2பி1சி நெ காலையில் உள்ள ஏக்.0.10 பூமி , தெற்கு - க.ச.77/2சி1சி & க.ச.77/2சி2சி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில், கிரையப் பத்திரம் எண். 12554/2022 ன்படி க.ச.78/2பி1சி நெ.பு.ஹெக்.0.14.88 (ஏக்.0.36-3/4) க்கு தீர்வை ரூ.0.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புரம் பட்டா எண். 3599 ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.78/2பி1சி2 நெ.பு.ஹெக். 0.10.82 (ஏக்.0.26-3/4) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1C1 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78/1 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.77/2பி1பி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம் - அன்னூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - க.ச.77/2பி1சி2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில், கிரையப் பத்திரம் எண். 1260/2021 & 1198/2022 ன்படி க.ச.78/2பி1சி நெ.பு.ஹெக்.0.14.88 (ஏக்.0.36-3/4) க்கு தீர்வை ரூ.0.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் பட்டா எண். 2861 ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.78/2பி1சி1 நெ.பு.ஹெக். 0.04.06 (ஏக்.0.10) க்கு தீர்வை ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி நான்கு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏக்.1.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு போக வர உண்டான மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு அன்னூர் - மேட்டுப்பாளையம் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி க.ச.78/2பி1பி, க.ச.77/2சி1பி மற்றும் க.ச.77/2சி2பி, க.ச.77/2பி2பி நெ. காலைகளின் வழியாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதைகளில் போக வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போக வரவும் உண்டான அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் பொகளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5737/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. யோகேஸ்வரி 2. செந்தில்வாசன் 3. தமிழரசன்	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தமிழரசி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1198/2022, 12538/2022, 1260/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2A - 47.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/2சி2ஏ நெ காலையிலுள்ள ஏக்.0.26 பூமி, க.ச.77/2சி1ஏ நெ. காலையிலுள்ள ஏக்.0.02-1/2 பூமி, மேற்கு - க.ச.77/2பி1 நெ காலை நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.77/2பி1 நெ காலை நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.77/2பி2பி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரம் எண். 12538/2022ன்படி பட்டா எண். 3365 ல் தாக்கலான க.ச.77/2பீ2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.19.01 (ஏக்.0.47)க்கு தீர்வை ரூ.0.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C1A - 2.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/2சி1பி நெ காலை நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - க.ச.77/2பி2ஏ நெ காலையிலுள்ள ஏக்.0.47 பூமி, வடக்கு - க.ச.78/2பி2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.77/2சி2ஏ நெ காலையிலுள்ள ஏக்.0.26 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரம் எண். 12538/2022ன்படி பட்டா எண். 3365 ல் தாக்கலான க.ச.77/2சி1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.00.98 (ஏக்.0.02-1/2)க்கு தீர்வை ரூ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2A - 26.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/2சி2பி நெ காலை நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - க.ச.77/2பி2ஏ நெ காலையிலுள்ள ஏக்.0.47 பூமி, வடக்கு - க.ச.77/2சி1ஏ நெ காலையிலுள்ள ஏக்.0.02-1/2 பூமி, தெற்கு - க.ச.77/2சி2பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரம் எண். 12538/2022ன்படி பட்டா எண். 3365 ல் தாக்கலான க.ச.77/2சி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.10.57 (ஏக்.0.26)க்கு தீர்வை ரூ.0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1A2 - 15.25 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78/2பி1பி நெ காலை நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - க.ச.78/2ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.78/2பீ1ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள ஏக்.0.10 பூமி, தெற்கு - க.ச.78/2பி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரம் எண். 12538/2022ன்படி க.ச.78/2பீ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.10.22 (ஏக்.0.25-1/4) க்கு தீர்வை ரூ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புரம் பட்டா எண். 3509 ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.78/2பீ1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.06.17 (ஏக்.0.15-1/4) க்கு தீர்வை ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1A1 - 10.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78/2பி1பி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - க.ச.78/2ஏ நெ. காலை பூமி, வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம்-அன்னூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - க.ச.78/1பி1ஏ2 நெ. காலையிலுள்ள ஏக்.0.15-1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரம் எண். 1198/2022ன்படி க.ச.78/2பீ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.10.22 (ஏக்.0.25-1/4) க்கு தீர்வை ரூ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுரம் பட்டா எண். 2861 ல் தாக்கலான க.ச.78/2பீ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.05 (ஏக்.0.10) க்கு தீர்வை ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் ஏக்.1.00-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு போக வர உண்டான மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு அன்னூர் - மேட்டுப்பாளையம் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி க.ச.78/1பீ1பீ, க.ச.77/2சி1பீ மற்றும் க.ச.77/2சி2பீ, க.ச.77/2பீ2பீ நெ. காலைகளின் வழியாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதைகளில் போக வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போக வரவும் உண்டான அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் பொகளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3659/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரத்னா	1. வெரிட்டாஸ் பினான்ஸ் ப்ரைவெட் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/17 - 48.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 869			Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண்77/1பி, மேற்கு - சயிட் எண்16, வடக்கு - க,ச எண்77, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொகளூர் கிராமம் க.ச எண் 77.17 சயிட் எண் 17 பட்டா எண் 522 -ல் 48 சமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஜாகா சகிதம் அதில் கட்டப்பட்ட வீடு அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் சகிதம்		
4	4395/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாமா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமம் பொகளூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்த பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5734/2023, 5737/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1A1 - 115.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 78/2ஏ, வடக்கு - 20.8 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் பொகலூர் கிராமத்தில் க.ச.77/2பீ2ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.19.01, க.ச.77/2சி1ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.00.98, க.ச.77/2சி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.10.57, க.ச.78/2பீ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 0.04.05, க.ச.78/2பீ1ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.06.17, க.ச.77/2சி1சி நெ.பு.ஹெக். 0.00.40, க.ச.77/2சி2சி நெ.பு.ஹெக். 0.30.5, க.ச.78/2பீ1சி1 நெ.பு.ஹெக். 0.04.06, க.ச.78/2பீ1சி2 நெ.பு.ஹெக். 0.10.82, ஆக மேற்படி 9 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக். 0.86.56 (ஏக்.4.13) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ.சிபிஊ ரீஜன் 9எப்வி1எப்டி0ஆர்/2024/டிசிபி, நாள் 23.01.2024 ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் டான்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 1 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 16.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுற்ம் - 7.2 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 115.56 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொணட் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2A, 77/2C1A - 256.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 77/2பீ1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், க.ச.எண். 78/2பீ2, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 25.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 25.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் மேபுற்ம் - 10.0 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 256.0 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொணட் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2A, 77/2C2A - 188.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 77/2பீ1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 26.1 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 188.28 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2A, 77/2C2A - 241.65 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 77/2பீ1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 26.8 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 241.65 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2C - 190.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 77/3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 26.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 190.08 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2C - 220.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 77/3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 24.3 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 24.8 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 220.95 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2C - 162.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 77/3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 22.3 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 162.00 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C1C, 77/2C2C, 78/2B1C2 - 207.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 77/3 மற்றும் 78/1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 20.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 21.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ,

	தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	தென்வடல் மேபுறம் - 10.0 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 207.50 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1C2 - 148.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 78/1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 20.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 20.6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 148.32 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1C1 - 160.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 78/1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - 20.8 மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 10 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 22.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.3 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீ, ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 160.92 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C1A, 77/2C1C, 77/2C2A, 77/2C2C, 78/2B1A1, 78/2B1C1, 78/2B1C2 - 21.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 1.5 * 1.5 / 2 *19 = 21.38 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் சகிதம். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள். 1 முதுல் 10 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 1912.64 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2A - 35.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - பூங்கா 2 இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 6.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 6.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 5.5 மீ, கிழமேல் மேபுறம் - 5.5 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 35.47 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2A - 35.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - பூங்கா 2 இடம், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 6.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 5.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 5.0 மீ, கிழமேல் மேபுறம் - 4.8 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 35.60 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2C2C - 369.915 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
						Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 77/3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.எண். 77/4					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 27.1 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 28.80 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் -17.2 மீ, கிழமேல் மேபுறம் - 10.1 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 369.915 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா 1 இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2A, 77/2C2A - 317.945 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
						Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.எண். 77/2பி1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2 இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 10.3 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் -15.2 மீ, அதை தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி - 10.0 மீ, அதை தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி - 10.3 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 20.3 மீ, கிழமேல் மேபுறம் - 20.8 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 317.945 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா 2 இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் பொகளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
5	4874/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சாந்தாமணி	1. வெரிட்டாஸ் பினான்ஸ் ப்ரைவெட் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 48.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
						Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்:					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச எண் 77 சயிட் எண்

	கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - சயிட் எண் 18, வடக்கு - க.ச எண் 77 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் தடம்			19 பொகளூர் கிராமம் பட்டா எண் 520/15 ல் 48 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி ஜாகா மேற்படி அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் சகிதம்		
6	4343/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வி	1. ஷாஷி பைனான்ஸ் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5 - 48.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - சயிட் எண் 23, வடக்கு - சயிட் எண் 25, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொகளூர் கிராமம் க.ச எண் 77/5 பட்டா எண் 3545 சயிட் எண் 26 ல் 48 சமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஜாகா சகிதம்		
7	4504/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. மஹேந்திரா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் பி லிட்(முத.) ஹரிபிரசாத்(முக.)	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9621/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5 - 48.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்,6, மேற்கு - க.ச.77 நெ காலை , லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.77 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 48 மீ கொண்ட இடம் பூராவும்		
8	7720/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தமிழரசி(முக.)	1. கற்பகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,72,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,72,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5734/2023, 5737/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/4 - 3767.4 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : SHOP SITE 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல்மயில் கார்டன்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.78/2ஏ , வடக்கு - மேட்டுப்பாளையம் - அன்னூர் மெயின் ரோடு, அதனை ஒட்டி 7.2 மீ அகலத்தில் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் பொகளூர் கிராமம் பட்டா எண்.3836-ல் தாக்கலான க.ச.77/2சி1சி நெ.பு.ஹெக்.0.00.40-க்கு தீர்வை ரூ.0.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி2சி நெ.பு.ஹெக்.0.30.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.06-க்கு தீர்வை ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.82-க்கு தீர்வை ரூ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.3837-ல் தாக்கலான பின்னும் க.ச.77/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.19.01-க்கு தீர்வை ரூ.0.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். க.ச.77/2சி1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.00.98-க்கு தீர்வை ரூ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.10.57-க்கு தீர்வை ரூ.0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.06.17-க்கு தீர்வை ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி 9 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.56-க்கு கு.ஏக்.2.13-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./(கோ.ம) எண்.164/2024-ன் படியும், பொகளூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர் 07/2024-2025/எல்ஏ, நாள்.20.12.2024 ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று வேல்மயில் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் கடை இடம் 1-க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். வடபுறம் கிழமேலடி 49.02 தென்புறம் கிழமேலடி 51.08 கிழபுறம் தென்வடலடி 59.06 மேல்புறம் தென்வடலடி 82.11 வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 08.02 இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 3767.4 சதுரடிகள் (350 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 8 சென்ட் 282.6 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்கால உட்பிவிவின்படி பட்டா எண்.4928, க.ச.78/4 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதனை தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போய் வந்து கொள்ளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பொகளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.20, 72, 070/- தட பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.880/- ஆக மொத்தம் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.20, 72, 950/-		
9	8743/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தமிழரசி(முக.)	1. தேன்மொழி ஜெய்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 9,45,000/-		ரூ. 9,45,000/-		5734/2023, 5737/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur, வேல்மயில் கார்டன்ஸ்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/7 - 1452.88 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல்மயில் கார்டன்ஸ்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - க.ச.77/2பி1 , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பொகளூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3836ல் தாக்கலான க.ச.77/2சி1சி நெ.பு.ஹெக்.0.00.40க்கு தீ. ரூ.0.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி2சி நெ.பு.ஹெக்.0.30.50க்கு தீ. ரூ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.06க்கு தீ. ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.82க்கு தீ. ரூ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.3837ல் தாக்கலான க.ச.77/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.19.01க்கு தீ. ரூ.0.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.00.98க்கு தீ. ரூ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.10.57க்கு தீ. ரூ.0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.05க்கு தீ. ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் .க.ச78/2பி1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.06.17க்கு தீ. ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி 9 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.56க்கு பு.ஏக்.2.13 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./ (கோ.ம) எண்.164/2024ன்படியும், பொகளூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.07/2024-2025/எல்ஏ, நாள்.20.12.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று வேல்மயில் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.5-க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 38.07, தென்புறம் கிழமேலடி 38.11, கிழபுறம் தென்வடலடி 37.06, மேல்புறம் தென்வடலடி 37.06. மொத்தம் 1452.880 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.77/7 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போய் வந்து கொளளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். சொத்து பொகளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
10	8744/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தேன்மொழி ஜெய்கணேஷ்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 11,36,686/-	-
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur, வேல்மயில் கார்டன்ஸ்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/7 - 1452.88 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல்மயில் கார்டன்ஸ்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - க.ச.77/2பி1 , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பொகளூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3836ல் தாக்கலான க.ச.77/2சி1சி நெ.பு.ஹெக்.0.00.40க்கு தீ. ரூ.0.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி2சி நெ.பு.ஹெக்.0.30.50க்கு தீ. ரூ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.06க்கு தீ. ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.82க்கு தீ. ரூ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.3837ல் தாக்கலான க.ச.77/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.19.01க்கு தீ. ரூ.0.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.00.98க்கு தீ. ரூ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.77/2சி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.10.57க்கு தீ. ரூ.0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.78/2பி1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.05க்கு தீ. ரூ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் .க.ச78/2பி1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.06.17க்கு தீ. ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி 9 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.56க்கு பு.ஏக்.2.13 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./ (கோ.ம) எண்.164/2024ன்படியும், பொகளூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.07/2024-2025/எல்ஏ, நாள்.20.12.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று வேல்மயில் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.5-க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 38.07, தென்புறம் கிழமேலடி 38.11, கிழபுறம் தென்வடலடி 37.06, மேல்புறம் தென்வடலடி 37.06. மொத்தம் 1452.880 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.77/7 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போய் வந்து கொளளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். சொத்து பொகளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.