Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 20-Aug-2024
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 484/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5066/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. பத்மாவதி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி திருப்பூர் மாவட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3567/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/15 - 307.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 484/15 இல் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் ரீசர்வே எண் 484/14, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 484/15 இல் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூ ர் மாவட்டம், தி ருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 484/1 எண் (இதற்கு பழைய க.ச.544) என இருந்து உட்பி ரிவுப்படி பட்டா எண் 84 ரீசர்வே எண் 484/1A1A1A1A1A,		

	உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - கீழ் கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்சார வாரியம் TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			எண் காலை பு.ஹெ க். 2.00.83 (இதற்கு பு.ஏ.4.96) க்கு த. ரூ 2.65 இதில் எனக்கு செட்டில் மெண்டுப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஹெக். 0.12.34 (இதற்கு பு.ஏ.0.30 1/2) உள்ள பூமியை தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண் 6787 ரீசர்வே எண் 484/15 எண் காலை பு.ஹெக். 0.12.34 க்கு த. ரூ0.17 (இதற்கு பு.ஏ.0.30 1/2) உள்ள பூமியினை நான் மனையிடங்களாக பிரித்து அதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அ லுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் ஆணை எ ண் ROC.No.7EETBCBRN/2024/TCP Date 05.06.2024 படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இதனடியில் கண்டுள்ளபடியான தென்வடல் சாலை, 307.53 ச. மீ கொண்ட ரோடு, ஊராட்சிக்கு ஒ துக்கப்பட்ட பொ து உபயோ க இட ம் விஸ்தீரண ம் 12.96 ச. மீ. உள்ள இடங்கள் மட்டும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக எ ழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். சாலை எ ண் 1 : 7.2 மீட்ட ர் அகல தென்வடல் சாலை (307.53 ச. மீ). இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 42.32 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 42.48 மீ வடபுறமாக வடமேற்கு மூலை 1.125 மீ. வடகிழக்கு மூலை 1.125 மீ ஆக 307.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வ டல் சாலை பூராவும்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/15 - 12.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 484/15 இல் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 484/14 (பா)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் விஸ்தீரணம் 12.96 ச.மீ இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 3.60 மீ இருபுறமும் தென்வடல் 3.60 மீ ஆக 12.96 ச.மீ அளவுள்ள ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் சேர்ந்து மொத்தம் 320.49 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5067/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. பத்மாவதி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி திருப்பூர் மாவட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3567/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/15 - 12.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 484/15 இல் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம்		

	மனைகள், மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 484/14 (பா) எண் காலை	சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 484/1 எண் (இதற்கு பழைய க.ச.544) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 84 ரீசர்வே எண் 484/1A1A1A1A1A, எண் காலை பு.ஹெக். 2.00.83 (இதற்கு பு.ஏ.4.96) க்கு த.ரூ 2.65 இதில் எனக்கு செட்டில் மெண்டுப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஹெக். 0.12.34 (இதற்கு பு.ஏ.0.30 1/2) உள்ள பூமியை தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண் 6787 ரீசர்வே எண் 484/15 எண் காலை பு.ஹெக். 0.12.34 க்கு த.ரூ 0.17 (இதற்கு பு.ஏ.0.30 1/2) உள்ள பூமியினை நான் மனையிடங்களாக பிரித்து அதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் ஆணை எண் ROC.No.7EETBCBRN/2024/TCP Date 05.06.2024 படி தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மின்சார வாரிய (TANGEDCO) இடத்தை பொது பயன்பாட்டிற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம். இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 3.60 மீ இருபுறமும் தென்வடல் 3.60 மீ ஆக 12.96 ச.மீ அளவுள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம் பூராவும்.. மேற்படி சொத்துக்கள் கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.