Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kalivanthapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Sep-2017 - 17-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9312/2017	07-Sep-2017 13-Sep-2017 13-Sep-2017	Gift Other property	1. PJR Green Homes Property Pvt ltd -rep.by. P.ஜானகிராமன்	1. The Commissioner , Maraimalai Nagar Municipality(Thiru.Vijayakumar மூலம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11747/12, 9966/12, 4299/12, 4304/12, 4296/12/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	4303/12, 4298/12. தானம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3780 **ச.அடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot				Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2	
	Boundary Details: கிழக்கில்: Existing DTCP approved layout no. 153/2013 மற்றும் Existing 30' feet road,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.1. கி.மே.வ.132 அடி, தெ.120 அடி, வ.தெ.கி.மே.30 அடி.	

	மேற்கில் காலி மனை சர்வேஎண். 272/2,4, வடக்கில்: Proposed layout சர்வே 273, தெற்கில்: Proposed layout சர்வே 273	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2890 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்: Existing DTCP approved layout no. 153/2013 மற்றும் Existing 23' feet road, மேற்கில்: காலிமனை சர்வேஎண். 272/6, வடக்கில்: Proposed layout சர்வே எண். 274, தெற்கில்: Proposed layout சர்வே எண்.274	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.2. கி.மே.வ.தெ.126 அடி, வ.தெ.கி.மே.23 அடி.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4692 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்: Existing DTCP approved layout no. 153/2013 மற்றும் Existing 23' feet road, மேற்கில் Proposed road no.8 and சர்வேஎண். 266/5, வடக்கில்: Proposed layout plots, vacand land சர்வேஎண். 266/7, 272/7B,8C, தெற்கில்: சர்வேஎண். 266/5, 6A ,7 and 276	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.3. கி.மே.வ.204 அடி, தெ. 208 அடி, வ.தெ.கி.மே.23 அடி.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10320 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்: Existing DTCP approved layout no. 153/2013 மற்றும் Existing 30' feet road, மேற்கில்: Proposed 30' road no.8 and s.no.266/4B, வடக்கில்: Proposed layout plots and 23' road no.5 and s.no. 266/4B, 6A,6B and 276, தெற்கில் Proposed layout plots and 23' road no.6 and s.no. 266/4B and 277/1,2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.4. கி.மே.வ.342 அடி, தெ.346 அடி, வ.தெ.கி.மே.30 அடி.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 886 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்:- Proposed layout plots and s.no. 276, மேற்கில்: -Proposed layout plots and s.no. 276, வடக்கில்: Existing DTCP approved layout no. 153/2013 மற்றும் Existing 23'	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.5. கி.மே.வ.தெ.23 அடி, வ.தெ.கி.34.6 அடி, மே.42.6 அடி. ஆக 886 ச.அடி.

	feet road, தெற்கில்: -Proposed 30' road no.4 and s.no. 276	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3864 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்: Proposed layout 23' feet road no.7 and s.no. 277/2 and 278/2, மேற்கில்: Proposed layout plots and s.no. 277/2 and 278/2, கிழக்கில்: - Proposed 30' feet road no.4 and s.no. 277/2, தெற்கில்: Existing DTCP approved layout no. 153/2013 மற்றும் Existing 23' feet road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.6. கி.மே.வ.தெ.23 அடி, வ.தெ.கி.166 அடி, மே. 170 அடி.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 587 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்: Existing DTCP approved layout no. 153/2013 மற்றும் Existing 23' feet road, மேற்கில்: Proposed layout plots 23' road no. 6 and s.no. 278/2, வடக்கில்: Proposed layout plots and s.no. 278/2, தெற்கில்: -Proposed layout plots and s.no. 278/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.7. கி.மே.வ.26 அடி., தெ. 25 அடி., வ.தெ.கி.மே.23 அடி.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7455 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்: Proposed layout plots, park , 23 road no.3 , 30' roadno.4 and s.no. 266/5 ,4B,8, மேற்கில்: Proposed layout plots, OSR land and s.no. 266/4B, 5,8, வடக்கில்: காலிநிலம் சர்வேஎண். 272/7B, தெற்கில்: ஏரி மற்றும் சர்வேஎண். 237	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.8. கி.மே.வ.தெ.30 அடி, வ.தெ.கி.247 அடி, மே.250 அடி.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7635 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot	Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2
	Boundary Details: கிழக்கில்- Proposed 30' road and s.no. 266/5, மேற்கில்: காலிநிலம் சர்வேஎண். 267 , வடக்கில்: Proposed layout plots, vacand land and s.no. 266/1,2 மற்றும் 272/7B, தெற்கில்: Proposed layout plots 30' road no.10 and s.no. 266/3,4A,5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.9. கி.மே.வ.254 அடி, தெ.255 அடி, வ.தெ.கி.மே.30 அடி.
	Schedule 10 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2340 **ச.அடி**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot			Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2		
	Boundary Details: கிழக்கில் Proposed layout ,s.no. 266/3, மேற்கில்: Proposed layout ,s.no. 266/3, வடக்கில்: Proposed layout , 30' raod no.9 and 266/3, தெற்கில்: காலிநிலம் சர்வேஎண். 264			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.10. கி.மே.வ.தெ.30 அடி, வ.தெ.கி.74 அடி, மே. 82 அடி.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot			Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2		
	Boundary Details: கிழக்கில்: Proposed layout plots, s.no. 277/1 மற்றும் 278/1, மேற்கில்: Proposed 30' road no.8 and s.no. 266/8, வடக்கில்: Proposed layout plots, s.no. 266/8 மற்றும் 277/1, தெற்கில்: Eri, Existing park in DTCP approved layout no. 153/2012 and s.no. 237, 279			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: splay -12.5x12= 150 sq.ft Park= 44599 sq.ft.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, Plot			Survey No./புல எண் : 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2		
	Boundary Details: கிழக்கில்: Proposed 30' road no.8 and 266/8, மேற்கில்: காலிநிலம் சர்வேஎண். 264, வடக்கில்: Proposed layout plots, s.no. 266/8, தெற்கில்: ஏரி மற்றும் சர்வே எண். 237			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OSR land- 2500 ச.அடி.		
2	18986/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	Sale deed	1. பிஜேஆர் கீரீன் ஹோம்ஸ் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜானகிராமன்(க.அ.)	1. வியாகுலமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5619/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 518.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, ஸ்ரீ ஐஸ்வரியம் நகர் விரிவு					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.273/1		

	கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு	மற்றும் 273/2 .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.