Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:செம்பனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/8B,216/3,216/9A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செம்பனூர்

மதகுப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2024 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 23-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	
1	407/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. தமிழக ஆளுனர்(முத.) ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் செம்பனூர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 135.84 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி, 216/3 மனையிடங்கள்,9.00 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி., மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர்			

	மனைப்பிரிவு சாலை-6, சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, சர்வே எண் 216/3, 216/9ஏ மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 215/8பி மனையிடங்கள், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -9, சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4, சர்வே எண் 216/3, 216/9ஏ மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, சர்வே எண் 216/9ஏ மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 215/8ஏ, தெற்கு - 26.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 218	0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 1358.15)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 199.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 216/9ஏ, மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 216/9ஏ மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், சர்வே எண் 216/9ஏ மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, தெற்கு - 26.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 218	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 199.87)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 402.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண் 216./2, வடக்கு - சர்வே எண் 216/9ஏ மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 216/9ஏ, மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, சர்வே எண் 216/9ஏ மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 402.66)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 240.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண் 216/2, வடக்கு - சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 240.16)

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 553.39 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 216/4ஏ, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 553.39)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 735.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 216/4ஏ, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, வடக்கு - சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7, சர்வே எண் 216/3 பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 735.35)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 189.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி, 216/3 பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண் 215/8பி, 216/3 மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 215/8ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 189.90)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 150.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி, 216/3 மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 215/8பி, 216/3 மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 215/8ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5

				தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 150.08)		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 241.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண் 215/7, வடக்கு - சர்வே எண் 215/7, சர்வே எண் 215/8பி மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 216/3 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 9 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 241.07) (மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 38.25)		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 58.69 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - சர்வே எண் 216/2, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 216/9ஏ மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு சதுர மீட்டர் 58.69)		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8B, 216/3, 216/9A - 1031.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 214, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7, வடக்கு - சர்வே எண் 215/8ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, சர்வே எண் 216/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்குச் ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0 ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. (இதில் பூங்கா சதுர மீட்டர் 1031.75) நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட்டு என் யூ 301/2024/ டிசிபி நாள் 28/2/24-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் மூலம் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.		
2	408/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவியை பின்னீடு	-

					வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/9A - 54.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - சர்வே எண்.216/2, வடக்கு - சர்வே எண்.216/9ஏ மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5. தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று உள்ளது. இதில் மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு சதுரமீட்டர் 54.68 அளவுள்ள காலி மனையிடம் மட்டும்.		
3	596/2025	18-Nov-2024 18-Nov-2024 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. ஆரோக்கியமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3E3 - 162.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேர லெட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 57, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 2. சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84 3. சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.0க்குச் செண்டு 96.5 இதில் குபேரலெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு இதில் மனை எண் 58 மட்டும் சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் - கெச் 9 இஜேட் என் யூ 3 ஓ ஐ/2024/ டி சி பி நாள்- 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபில்யூ பி) டி டி சி பி/சிவகங்கை- நம்பர் 31/2024) படி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ஆணையும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4	630/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. டேவிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,50,000/-		ரூ. 2,62,650/-		1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேரலெட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3E2 - 162.72 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 58, மேற்கு - மனை எண் 56, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 என்னால் 29.12.2011ல் மணிவண்ணன் அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 2302/2011 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் (2). சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84. என்னால் 30.1.2012ல் சாந்தி அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 147/2012 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் (3) சர்வே எண் 216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5. என்னால் 17.8.2021ல் ராதா அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 1129/2021 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் அதன்பின் சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று இருந்து வருகிறது. இதில் குபேரலேட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு இதில் சர்வே எண் 216/3ல் கட்டுபட்ட மனை எண் 57. இதற்கு சதுர மீட்டர் 162.72 மட்டும் இப்பத்திரமூலம் தங்களுக்கு பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட் என் யூ 30ஐ/2024/டி சி பி நாள் 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபலியூ பி)/டி டி சி பி/ சிவகங்கை- நம்பர். 31/2024) தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/3இ2 புன்செய் கெக்டேர் 0.01.63 என்று இருந்து வருகிறது.		
5	631/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேரலெட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/9A8 - 132.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 216/2 , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், தெற்கு - கல்லல்- மதகுபட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண் 215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 என்னால் 29.12.2011ல் மணிவண்ணன் அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 2302/2011 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் (2). சர்வே எண் 216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84. என்னால் 30.1.2012ல் சாந்தி அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 147/2012 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் (3) சர்வே எண் 216/9 புன்செய்		

				கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5. என்னால் 17.8.2021ல் ராதா அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 1129/2021 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் அதன்பின் சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்று இருந்து வருகிறது. இதில் குபேரலெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு இதில் சர்வே எண் 216/9ஏல் கட்டுபட்ட மனை எண் 64. இதற்கு சதுர மீட்டர் 132 மட்டும் இப்பத்திரமூலம் தங்களுக்கு பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட் என் யூ 30ஐ/2024/டி சி பி நாள் 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபலியூ பி)/டி டி சி பி/ சிவகங்கை- நம்பர். 31/2024) தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 216/9ஏ8 புன்செய் கெக்டேர் 0.01.32 என்று இருந்து வருகிறது.	
6	632/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/9A4A - 124.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேரலெட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 65		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 71, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், குபேர லெட்சுமி நகரில், 1) சர்வே எண்.215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 என்னால் 29.12.2011ல் மணிவண்ணன் அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 2302/2011 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 2) சர்வே எண்.216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84 என்னால் 30.1.2012ல் சாந்தி அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 147/2012 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 3) சர்வே எண்.216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5. புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்னால் 17.8.2021ல் ராதா அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 1129/2021 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் என்னுடைய தனித்த சுவாதீனத்திலிருந்தும் வருவதை குபேர லெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 65 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 124 அளவுள்ள மனையிடத்தை இப்பத்திரம் மூலம் தங்களுக்குப் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட் என் யூ 30ஐ/2024/டி சி பி நாள் 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபலியூ பி)/டி டி சி பி/ சிவகங்கை- நம்பர். 31/2024) இதற்கு புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ4ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.01.24 என்று பட்டா எண்.2613ல் உள்ளது.	
7	633/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அருள்ராஜா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-

		24-Mar-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/9A4D - 126.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேரலெட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 66		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 70, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.65, தெற்கு - மனை எண் 67, 68			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், குபேர லெட்சுமி நகரில், 1) சர்வே எண்.215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் சென்டு 61 என்னால் 29.12.2011ல் மணிவண்ணன் அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 2302/2011 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 2) சர்வே எண்.216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84 என்னால் 30.1.2012ல் சாந்தி அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 147/2012 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 3) சர்வே எண்.216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் சென்டு 96.5. புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்னால் 17.8.2021ல் ராதா அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 1129/2021 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் என்னுடைய தனித்த சுவாதீனத்திலிருந்தும் வருவதை குபேர லெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.66 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 126 அளவுள்ள மனையிடத்தை இப்பத்திரம் மூலம் தங்களுக்குப் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட் என் யூ 30ஐ/2024/டி சி பி நாள் 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபலியூ பி)/டி டி சி பி/ சிவகங்கை- நம்பர். 31/2024) இதற்கு புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ4டி புன்செய் கெக்டேர் 0.01.26 என்று பட்டா எண்.2616ல் உள்ளது.		
8	634/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/9A4E - 98.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேரலெட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 67		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 68, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.66, தெற்கு - கல்லல் - மதகுபட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், குபேர லெட்சுமி நகரில், 1) சர்வே எண்.215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் சென்டு 61 என்னால் 29.12.2011ல் மணிவண்ணன்		

				அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 2302/2011 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 2) சர்வே எண்.216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84 என்னால் 30.1.2012ல் சாந்தி அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 147/2012 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 3) சர்வே எண்.216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5. புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்னால் 17.8.2021ல் ராதா அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 1129/2021 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் என்னுடைய தனித்த சுவாதீனத்திலிருந்தும் வருவதை குபேர லெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.67 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 98 அளவுள்ள மனையிடத்தை இப்பத்திரம் மூலம் தங்களுக்குப் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட் என் யூ 30ஐ/2024/டி சி பி நாள் 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபலியூ பி)/டி டி சி பி/ சிவகங்கை- நம்பர். 31/2024) இதற்கு புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ4இ புன்செய் கெக்டேர் 0.00.98 என்று பட்டா எண்.2617ல் உள்ளது.
9	635/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/9A4F - 125.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேரலெட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 69, மேற்கு - மனை எண் 67, வடக்கு - மனை எண் 66, 70, தெற்கு - கல்லல்- மதகுபட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், குபேர லெட்சுமி நகரில், 1) சர்வே எண்.215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் செண்டு 61 என்னால் 29.12.2011ல் மணிவண்ணன் அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 2302/2011 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 2) சர்வே எண்.216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84 என்னால் 30.1.2012ல் சாந்தி அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 147/2012 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 3) சர்வே எண்.216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் செண்டு 96.5. புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்னால் 17.8.2021ல் ராதா அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 1129/2021 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் என்னுடைய தனித்த சுவாதீனத்திலிருந்தும் வருவதை குபேர லெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 68 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 125 அளவுள்ள மனையிடத்தை இப்பத்திரம் மூலம் தங்களுக்குப் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட் என் யூ 30ஐ/2024/டி சி பி நாள் 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபலியூ பி)/டி டி சி பி/ சிவகங்கை- நம்பர். 31/2024) இதற்கு புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ4எப் புன்செய் கெக்டேர்

				0.01.25 என்று பட்டா எண்.2618ல் உள்ளது.		
10	636/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராஜா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2021, 147/2012, 2302/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பனூர், குபேரலெட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/9A4G - 117.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 69		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 68, வடக்கு - மனை எண்.70, தெற்கு - கல்லல் - மதகுபட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, செம்பனூர் கிராமத்தில், குபேர லெட்சுமி நகரில், 1) சர்வே எண்.215/8பி புன்செய் கெக்டேர் 0.24.5க்குச் சென்டு 61 என்னால் 29.12.2011ல் மணிவண்ணன் அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 2302/2011 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 2) சர்வே எண்.216/3 புன்செய் கெக்டேர் 0.74.5க்கு ஏக்கர் 1.84 என்னால் 30.1.2012ல் சாந்தி அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 147/2012 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும், 3) சர்வே எண்.216/9 புன்செய் கெக்டேர் 0.78.0க்கு ஏக்கர் 1.93ல் மேல்புரம் சென்டு 96.5. புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ புன்செய் கெக்டேர் 0.39.00 என்னால் 17.8.2021ல் ராதா அவர்களிடம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1, 1129/2021 எண்ணாக கிரயம் பெற்றும் என்னுடைய தனித்த சுவாதீனத்திலிருந்தும் வருவதை குபேர லெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.69 இதற்குச் சதுர மீட்டர் 117 அளவுள்ள மனையிடத்தை இப்பத்திரம் மூலம் தங்களுக்குப் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் கெச் 9 இஜேட் என் யூ 30ஐ/2024/டி சி பி நாள் 12/3/2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (எல் பி (எஸ் டபலியூ பி)/டி டி சி பி/ சிவகங்கை- நம்பர். 31/2024) இதற்கு புதிய சர்வே எண்.216/9ஏ4ஜி புன்செய் கெக்டேர் 0.01.17 என்று பட்டா எண்.2619ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.