Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

08.04.2026

From

V Ananthappan & Kannan Jayaraj,
Pillaiyar Kovil Street,
Thirumangalam Taluk,
Ponnamangalam,
Madurai District -625706

To
TNRERA
TNRERA Building, (Near Valliammal School)
I and II Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600 102.

Sub: Clarification of applicant name in HT line bill for Icon City Phase 1 project

We, V. Ananthappan and Kannan Jayaraj, **owners** of the lands comprised in Survey Nos. 24/1A, 26/2, 26/3A, and 26/3B of Kuttathupatti Village, Dindigul West Taluk, Dindigul, hereby declare the following regarding our project, **Icon City (TNRERA/PLI/0378/2026)**:
In response to the query raised, we confirm that the **HT line removal charges** were paid by Mr. Vijay the Power Agent for Icon City Phase 2, As the HT line traverses both Phase 1 and Phase 2, Mr. Vijay in his capacity as the Power Agent for the Icon City Phase 2 project facilitated the payment for its removal, We request you to take this on record and do the needful.

We are attaching Mr. Vijay's general power of attorney document along with this letter

Thanking You,

Yours sincerely

V.

(4)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 26.10.2024

EN 471240

M. விஜய்

சேலம்

K. வீரமணிகண்டன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 7/R1/20
விளாட எண் [illegible] முனுசாமி நகர்
மாலரேருஷ் [illegible] தருமபுரி-5
செல்:8190814555

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 26-ம் தேதி

சேலம் மாவட்டம் - **636111**, சேசன்சாவடி, காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி, வாழப்பாடி, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.110 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.விஜய் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2715 6596 2490) (கைபேசி எண். 78450 58663)** அவர்களுக்கு,

மதுரை மாவட்டம் - **625706**, பொன்னமங்கலம், திருமங்கலம் தாலுகா, கிழக்குத்தெரு, கதவு எண்.21C உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சுப்பையா அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.ரமேஷ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4824 0647 4527) (PAN No. PCUPR7109A) (கைபேசி எண். 95850 75020)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8470 ஆவணம்
10+ தாள்களைக்கொண்டது.
1 தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிவாங்குபவர்

M. Vij

Scanned with OKEN Scanner

ஆணை எண்:- 530/2024

பொருள்:- சென்னை-தாம்பரம் மாநகராட்சி
கொளப்பாக்கம் பிரதான சாலையில்
ரூ.16400/- மதிப்பில் சாலை
ரூ.16400/- அந்த தொகையில் ரூ.3280/-
(இருபது சதவீதம் மதிப்பு கூட்டு
வரியை கழித்து மீதம் உள்ள தொகை
ரூ.13120/- மட்டும் ஒப்பந்ததாரர்
திருமதி. [illegible] அவர்களுக்கு
வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்பு.

நாள்:- 05.11.2024

2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
தாம்பரம்

இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து சென்ற **16.09.2024**-ம் தேதியில் **திரு.S.V.விஜயராகவ்** அவர்களிடமிருந்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு **II** சார்பதிவகம் **1** புத்தகம் **2024**-ம் வருடத்திய **7259**-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரிஜிஸ்டர் தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றும், அதுமுதல் நான் எனது கைவசம் வைத்து எவ்வித ஆட்சேபணையுமின்றி நிராட்சேபணையாய் அனுபவித்து வருகிற கீழ்கண்ட விபரப்படியுள்ள சொத்தை பொருத்தமட்டில்,

1) இதனடியிற்கண்ட நிலத்தைப் பொறுத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்கவும், சொத்தை நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும், வளர்ச்சிக்காகவும் **DTCP, Local Body** மற்றும் **RERA** போன்ற அப்ரூவல்கள் வாங்கவும், அதன் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் விண்ணப்பங்களை தாங்களே தாக்கல் செய்யவும்,

2) மேற்படி கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு வரைபடம் தயார் செய்யவும் தண்ணீர் கனெக்சன், பாதாள சாக்கடை வசதிகள் பெற மின்சார வசதி பெற்றிட மற்றும் **Income Tax Department** மற்றும் **UCT /ULC**-ல் அனுமதி பெற்றிடவும்,

3) இதனடியிற்கண்ட மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கும் அது சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் விண்ணப்பங்கள் தாக்கல் செய்யவும்,

4) மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்ட மின் அலுவலகங்களில் மின் இணைப்பு பெற்றிடவும்,

5) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக அனுமதி, லைசென்ஸ், தடையில்லா சான்று போன்றவற்றை வாங்கவும்,

6) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக **Affidavit, Indemnity Bond, Declaration** போன்ற பாரங்களில் கையெழுத்து செய்திடவும்,

7) இந்த சொத்து சம்பந்தமாக தேவையான **NOC'S** வாங்கவும், தேவைப்படும் பட்சத்தில் அந்த அப்ரூவல் சம்பந்தமான பத்திரங்கள் தயார் செய்யவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

8470

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய ₹60/- ஆவணம்
10+ தாள்களைக்கொண்டது.
2 தாள்

M. Vij

8) மேற்படி மனைகள் விற்று தீர்க்கும் வரை கீழ்க்கண்ட சொத்தை பராமரிக்க வேண்டியது என்றும்,

9) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக அத்துமீறல்கள் அல்லது ஒப்பந்தம் சம்பந்தமாக மீறல்கள் இருக்கும் பட்சத்தில் முதல்வர் சார்பாக தாங்களே வழக்குகள் தாக்கல் செய்யவும்,

10) இந்த சொத்து சம்பந்தமாக தாங்களே வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நமூனாவில் கையெழுத்து செய்யவும், ஆடிட்டரை நியமிக்கவும், மனுக்கள் தாக்கல் செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுப்பதற்கும், வழக்குகள் தாக்கல் செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களை எங்களது பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கிறோம் என்றும்,

11) வழக்குகள் நடத்தவும், வழக்குகள் சம்பந்தமான படிவங்களில் கையெழுத்து செய்திடவும், தேவைப்படும் பட்சத்தில் இந்த வழக்குகள் சம்பந்தமாக சாட்சிகள் கொடுக்கவும்,

12) இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும், மேலும் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் எவ்வித உரிமையும் மாற்றமும் ஏற்படவில்லை என்றும் நாங்கள் தங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் பொது அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

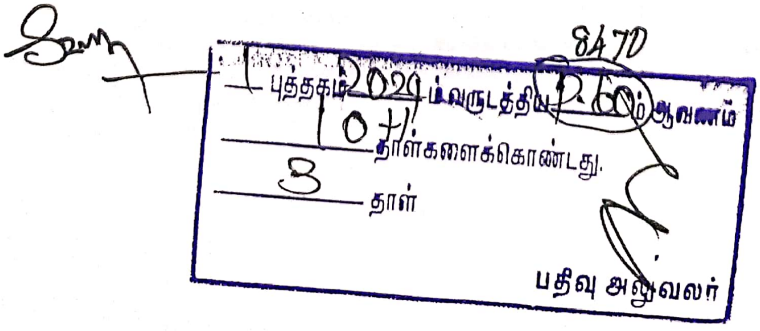
DESCRIPTION OF PROPERTIES

All that piece and parcel of the land ad measuring 9 acres 50 cents mentioned below situated at Kuttathupatti village covered under patta bearing numbers 4685 & 4983 Dindugal Taluk and Dindugal District

Survey number	Extent in Acres.cents
25	8.03 (**full extent**)
24/1	1.47 out of 4.07

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்





Scanned with OKEN Scanner

And the land in survey number 24/1 part bounded on the

North by	:	Land in survey number 24/1 (northern portion) belonged to Kannan and Ananthappan
South by	:	Land in survey number 38/1
East by	:	Land in survey number 24/2
West by	:	Land in survey number 25

Within the registration district of Dindugal and the sub-registration district of **Dindugal Joint II.** மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு Rs. 23,51,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

M. Vij

Witnesses :-

1. **(Selvakumar G)** S/o.Ganesan residing at D.No.13, Nallamanarkottai, Vedasandur Tk, Dindigul-624005 **(Adhaar No: 5985 3323 3093)**

2. **(Arunkumar N)** S/o.Nagarajan residing at D.No.1/176, North Street, East Meenakshinaickenpatti, Dindigul-624002 **(Adhaar No: 2002 1774 9348)**

8470

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய (260) ஆவணம்
104 தாள்களைக்கொண்டது.
4 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Drafted by:



P.Angusamy BCA.LLB., 26/10/2024
Advocate
S/o.S.Perumal Thevar
M.S.No. 8432/2023
Office at No.44B, Perumal Naidu Complex,
Sona Tower Backside, Opp to Indian Bank,
Dindigul - 624001
Mobile No. 9994331818

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : குட்டத்துப்பட்டி பட்டா எண் : 4685

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மகன் விஜயராகவ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	1	1 - 64.00	3.52	--	--	--	--	2024/0103/13/295894---------- 03-02-2024
		1 - 64.00	3.52					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/016/04685/170673** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 26-10-2024 அன்று 11:23:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

8470

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 260ம் வரை
10 தாள்களைக்கொண்டது.
5 தாள்

பதிவு அலுவலர்

26-Oct-24, 11:24 AM

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : குட்டத்துப்பட்டி பட்டா எண் : 4983

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பையா மகன் ரமேஷ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
25	-	3 - 24.50	6.98	--	--	--	--	2024/0103/13/335965---------- 28-09-2024
		3 - 24.50	6.98					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/016/04983/170654** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 26-10-2024 அன்று 11:24:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எ.கை

எ.வ

M.Vij

8470

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய P.60 ம் ஆண்டு
10 தாள்களைக்கொண்டது.
6 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Government of India

Vijay Manikkam
DOB: 15/06/1999
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.

2715 6596 2490

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

S/O Manikkam, NO 110, MARIYAMMAN KOVIL STREET, VAZHAPPADY, Kathayeppilapatti PO, Seshanchavadi DIST Salem, Tamil Nadu - 636111

Address
S/O Manikkam, NO 110, MARIYAMMAN KOVIL STREET, VAZHAPPADY, Kathayeppilapatti PO, Seshanchavadi DIST Salem, Tamil Nadu - 636111

2715 6596 2490

VID : 9139 7746 0571 9870

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Father: SUBBAIAH
Year of Birth: 1978
ஆண்/ Male

4824 0647 4527

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Subbaiah, NO 21 C, EAST STREET, THIRUMANGALAM TALUKA, Ponnamangalam, Ponnamangalam, Madurai, Tamil Nadu, 625706

4824 0647 4527

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செல்வக்குமார்
Selvakumar
Father : PALANIMUTHU PILLAI GANESAN

Year of Birth: 1990
ஆண் / Male

5985 3323 3093

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address S/O Ganesan
13, -,
NALLAMANARKOTTAI
Nallamanarkottai, Dindigul
Nallamanarkottai, Tamil Nadu, 624005

5985 3323 3093

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Government of India

N Arunkumar
DOB: 04/01/1997
MALE

Issue Date: 19/12/2018

2002 1774 9348

VID : 9116 1006 3402 8848

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நாகராஜன், 1/176, வடக்குத்தெரு, கிழக்கு மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டி, குரும்பப்பட்டி, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு - 624002

Address:
S/O: Nagarajan, 1/176, NORTH STREET, EAST MEENAKSHI NAICKANPATTI, Kurumbapatti (ct), Dindigul, Tamil Nadu - 624002

2002 1774 9348

VID : 9116 1006 3402 8848

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

8470

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திற்கு 250 ரூபாய்
01 தாள்களைக்கொண்டது.
1 தாள்

பதிவு அலுவலர்

M. Vijay

Scanned with OKEN Scanner

எ.எண்
8470

புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய P60 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
8 தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனது

M.Vij

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/ 60 / 2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6932

கதவுஎண் 21சி, கிழக்குத்தெரு, பொன்னமங்கலம், திருமங்கலம் தாலுகா, மதுரை, பொன்னம்மங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625020-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 23,420/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்
நாள்: 26/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 02:19 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 24,830/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:77955152653f5254bc4c619f07a3587bba00fe (Details from UIDAI : Ramesh Subbiah S/O Subbaiah, 18-03-1978, xxxxxxxx4527)	

புத்தகம் 1 2024ம் வருடத்திய 8470 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது
9 தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/ 60 / 2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Vij "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:74279297c9bbc9985f47568a58e0331535164e (Details from UIDAI : Vijay Manikkam S/O Manikkam, 15-06-1999, xxxxxxxx2490)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 26ம் நாள்

பார்த்திபன் பெ
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

8470

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2.60 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
10 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/8470/2024

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/8470/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/10/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

பார்த்திபன் பெ
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8470 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
11 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14045/2024

ஆவண எண் : P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/ 60 / 2024

திரு ரமேஷ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 48,250 (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இணைய வழி. REG202410267974084 ₹ 48250] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	23,420
2	பதிவுக் கட்டணம்	23,520
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	48,250

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் OTHERS காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

அலுவலகம்

நாள்: 26/10/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
angupandees2021 (குடிமக்கள்)	PANDEESWARI ANGUSAMY	9500335515	26-10-24 11:00:05 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

Scanned with OKEN Scanner

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : 14273/2024

ஆவண எண் : R/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/ புத்தகம்-1/ 8470 / 2024

திரு ரமேஷ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 32,800 (ரூபாய் முப்பத்தி இரண்டு ஆயிரம் எட்டுநூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202411058146042 ₹ 32800] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை	16,400
2	குறைவு பதிவுக் கட்டணம்	16,400
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**32,800**

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

அலுவலகம்

நாள்: 5-Nov-2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.