Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : G SRINIVASAN

மின். இ. எண்: 200063330826506 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN900501335 நாள் : 17/09/2026 19:04:35

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	129093.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	11618.37
4	46942-SGST @9%	11618.37
5	62948-Rounding Off	0.26
	மொத்தம்	152330.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Fifty Two thousand Three hundred Thirty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987

நாள்: 18.09.2026

அனுப்புநர்
கீழப்புலியூர் கிராம ஊராட்சி செயலாளர்
கீழப்புலியூர் கிராமம்
குன்னம் வட்டம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்
மாண்புமிகு தலைவர்/ சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)

பொருள்: TNRERA கீழப்புலியூர் ஊராட்சி– குடிநீர் வழங்கும் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல். மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charges) செலுத்தப்பட்டமை G.சீனிவாசன் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர ம.றும் ஊரமைப்புத் திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் **ROC No. 5FUROTGN/63159/2026** நாள் **08.04.2026** நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட கடிதம். பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்புத் திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் **DTCP NO. 32/2026**

2.கீழப்புலியூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 18/2026–27 நாள் 23.07.2026

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் G.சீனிவாசன் இவர்களுக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

ஊராட்சி செயலாளர்
கீழப்புலியூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு விவரம்:

பெரம்பலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம், கீழப்புலியூர் ஊராட்சி, கீழப்புலியூர் வடக்கு, புல எண். 392/7A1 பரப்பளவு 5420.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மனைகள் 01 முதல் 21 வரை

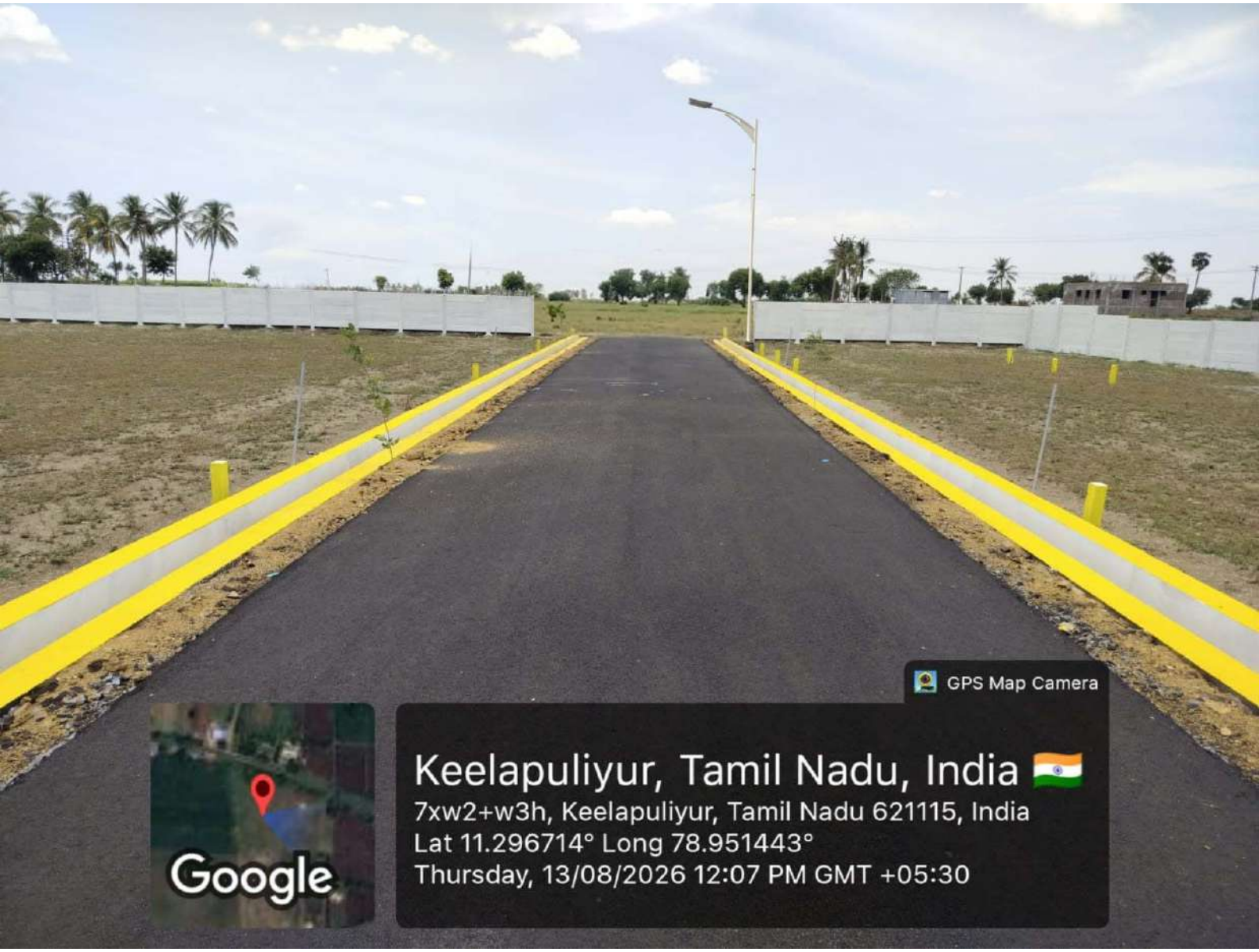
1. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு அருகாமையில் அதாவது சுமார் 150 மீட்டர் தொலைவில் கீழப்புலியூர் கிராம ஊராட்சிக்குச் சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.
2. மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து கீழப்புலியூர் கிராம ஊராட்சியின் மூலம் தற்காலிக குடிநீர் இணைப்பு / நீர் வழங்கல் குழாய் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. மேலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான (OHT) தொடர்பான நீர்வழங்கல் வசதிகளை,நடைமுறையி. உள்ள அரசு விதிமுறைகளைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க கீழப்புலியூர் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளதுத.
4. மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்குத் தொடர்புடைய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charges) வாடிக்கையாளரால்/திட்ட உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

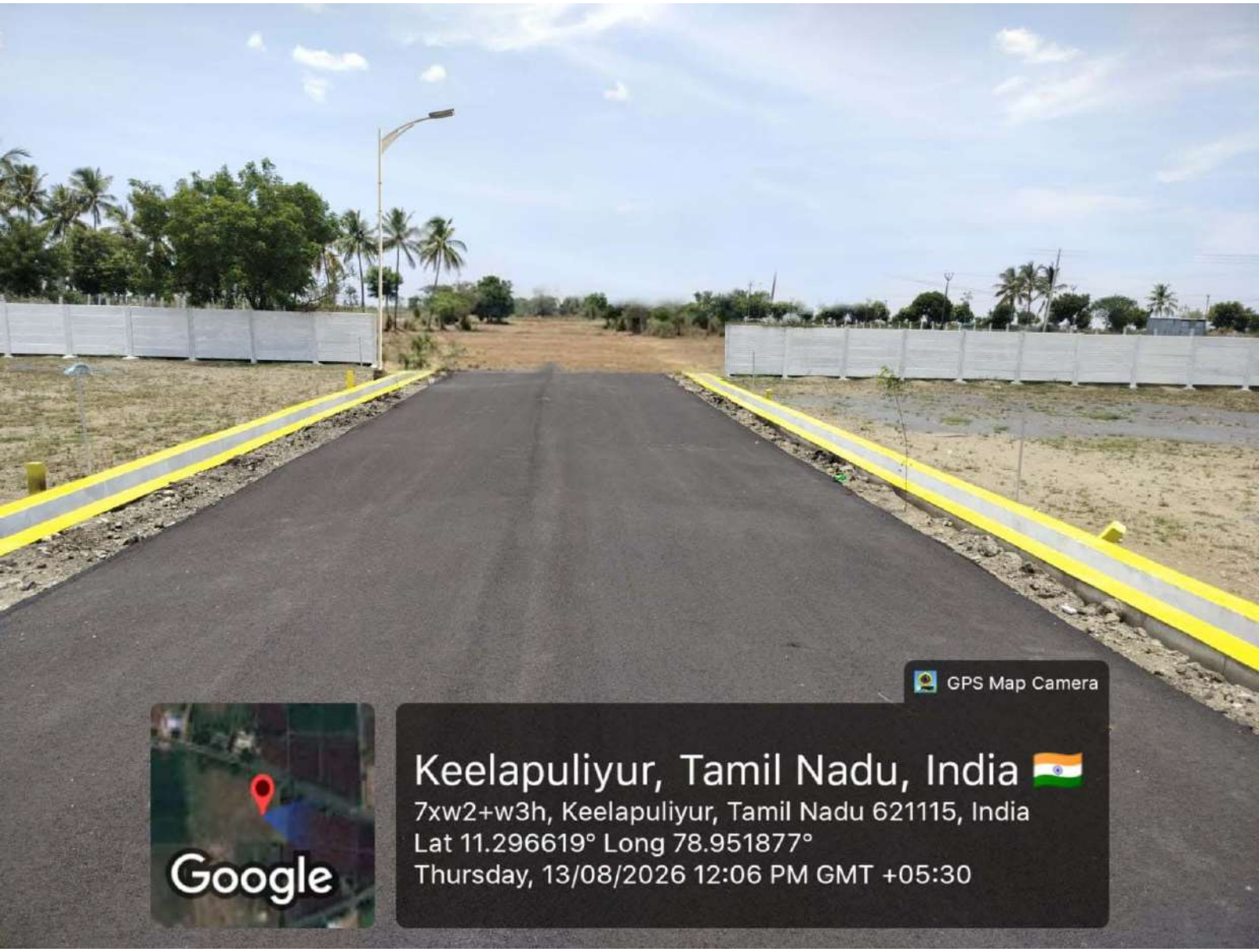
எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ள து என்பதையும், நடைமுறையில் உள்ள அரசு, விதிமுறைகளின்படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க கீழப்புலியூர் ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

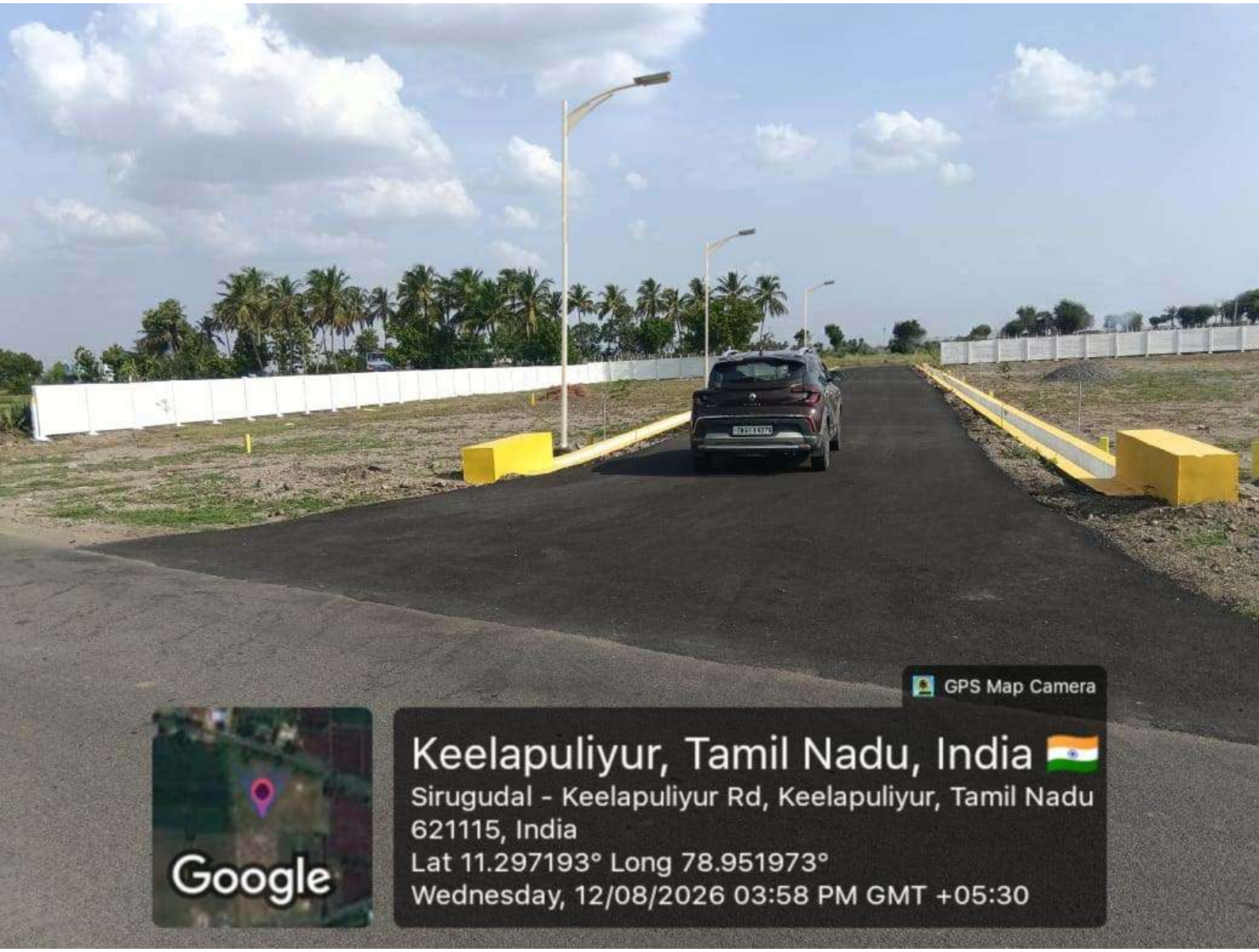
மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் TNRERA சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது வரும் சம்மந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

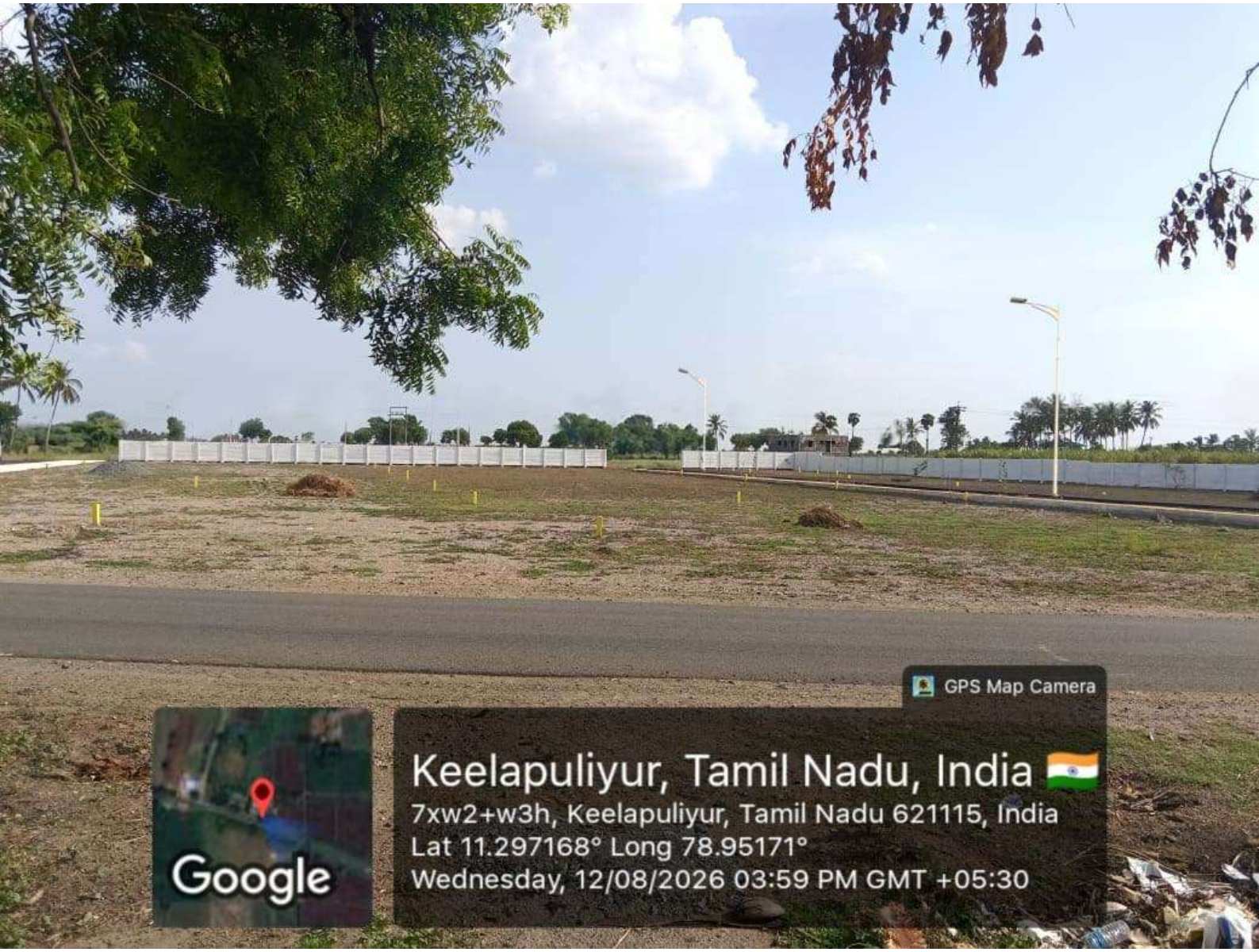
இப்படிக்கு,

ஊராட்சி செயலாளர்
கீழப்புலியூர் ஊராட்சி


GPS Map Camera
Keelapuliyur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
7xw2+w3h, Keelapuliyur, Tamil Nadu 621115, India
Lat 11.296714° Long 78.951443°
Thursday, 13/08/2026 12:07 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Keelapuliyur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
7xw2+w3h, Keelapuliyur, Tamil Nadu 621115, India
Lat 11.296619° Long 78.951877°
Thursday, 13/08/2026 12:06 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Keelapuliyur, Tamil Nadu, India
Sirugudal - Keelapuliyur Rd, Keelapuliyur, Tamil Nadu 621115, India
Lat 11.297193° Long 78.951973°
Wednesday, 12/08/2026 03:58 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Keelapuliyur, Tamil Nadu, India
7xw2+w3h, Keelapuliyur, Tamil Nadu 621115, India
Lat 11.297168° Long 78.95171°
Wednesday, 12/08/2026 03:59 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Keelapuliyur, Tamil Nadu, India
7xw3+gcx Government Higher Secondary School,
Keelapuliyur, Tamil Nadu 621115, India
Lat 11.296396° Long 78.95198°
Thursday, 13/08/2026 12:03 PM GMT +05:30
Google











THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.