Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

TNRERA : : Project | Inspector General of Registra | TNGIS - Google Search | TNGIS | TN WEB GIS | TN Sta | Tamil Nilam GI Viewer

nreginet.gov.in/portal/

ail YouTube Maps New Tab D :: TNRERA :: IRCTC Next Generati... Master Plan Master Plan - Local... rera.tn.gov.inhttps

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாள்து வரை

தேடுதல் வரையறை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | தஞ்சாவூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | நாஞ்சிக்கோட்டை | வகவாய் கிராமம்: | நாஞ்சிக்கோட்டை |
| வகவாய் மாவட்டம்: | தஞ்சாவூர் | வகவாய் வட்டம்: | தஞ்சாவூர் |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 11-Aug-2025 அன்று, 02:40 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

421 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 171 முதல் 180. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 14, 15, 16, 17, **18**, 19, 20, 21 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | தெரு பெயர் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 171 | சிதரா நகர் | 490/ சதுரடி | 5275/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 172 | சிந்து நகர் | 600/ சதுரடி | 6460/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 173 | சிராஜ்நகர் | 825/ சதுரடி | 8885/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 174 | சிராஜ்நகர்-1 | 600/ சதுரடி | 6460/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 175 | சிராஜ்நகர்-II | 600/ சதுரடி | 6460/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 176 | சிராஜ்நகர்-III | 1100/ சதுரடி | 11845/ சதுர மீட்டர் | கலப்புவகை நிலங்கள் சிறப்பு வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 177 | சிலுவை முத்து நகர் | 490/ சதுரடி | 5275/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 178 | சிலோன் காலனி | 600/ சதுரடி | 6460/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 179 | சீதா நகர் | 490/ சதுரடி | 5275/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 180 | சுந்தரபுரம் 2வது தெரு | 825/ சதுரடி | 8885/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க



Search

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.