Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	Date / நாள்: 17-Mar-2025
Village /கிராமம்:பாரிவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/2A, 16/2B, 20, 21/1A1A1, 22/2A1A1A1, 23/2A1A1A1, 23/2B1A1, 24/1A1A1, 24/2, 24/3A, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2A1A1A, 27/1A1A, 27/2A1A, 27/3A1A1, 28/1, 28/2, 31, 34/2, 36/1, 37/1A1A1A1, 38/2, 41/1A1A1A1, 41/3, 42/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Feb-2025 - 16-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1318/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெஸ்ஸஸ் சமீரா இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸ்ஸஸ் சமீரா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் இதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடல் பிரபுராஜ்(முக.) 2. மெஸ்ஸஸ் ருதி லேண்ட் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸ்ஸஸ் சமீரா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் இதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடல்	1. மோகன்குமார்	-

				பிரபுராஜ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1727/2017, 1730/2017, 2801/, 2801/2022, 6223/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரிவாக்கம், GARDEN TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B1A1AA, 24/1A1A1 - 554.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 454		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.455, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.453 & சர்வே எண்.25/2-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.24/1 பார்ட் & 25/2-ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்: 15 அடி 5 அங்குலம் & 3 அடி 3½ அங்குலம், தெற்குப்பக்கம் : 19 அடி 8 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்: 29 அடி 6½ அங்குலம், மேற்கு பக்கம்: 22 அடி 5 அங்குலம் & 7 அடி 5 அங்குலம்).		
2	1400/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெஸ்ஸஸ் நிதேஷ் லேண்ட் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸ்ஸஸ் சமீரா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் இதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடல் தீபாலட்சுமி(முக.)	1. பிரவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,59,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,59,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1724/2017, 2801/, 2801/2022, 6223/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரிவாக்கம், GARDEN TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A1A1A - 1150.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 236		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.261, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.235, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்: 39 அடி 4½ அங்குலம், தெற்கு பக்கம்: 34 அடி 5½ அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்: 24 அடி 7½ அங்குலம், மேற்கு பக்கம்: 29 அடி 6½ அங்குலம், தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்ப்ளே: 6 அடி 11 ½ அங்குலம்).		
3	1401/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பிரவீன் குமார்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A1A1A - 1150.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரிவாக்கம், GARDEN TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 236		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.261, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.235, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்: 39 அடி 4½ அங்குலம், தெற்கு பக்கம்: 34 அடி 5½ அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்: 24 அடி 7½ அங்குலம், மேற்கு பக்கம்: 29 அடி 6½ அங்குலம், தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்ப்ளே: 6 அடி 11 ½ அங்குலம்).		
4	1751/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) யுகேஷ் பாபு கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. முகமது ரியாஸ் 2. நஸ்ரின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4537/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A, 8/1A1A1 - 1163.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 67		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.89, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.66, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்.68					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate