Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:Aariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/4B2A

Data Availability Period for Village: Aariyur

Moganur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 30-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name
Zone: Salem			District: Namakkal		
1	134/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 21-Jan-2026	Gift deed	1. தர்மலிங்கம்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகமேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகநாமக்கல்மாவட்டம்மோகனூர்வட்டம்மோகனூர்ஊராட்சிஒன்றிய

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3173/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 621.83 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur			
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை விஸ்திரிப்பு நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் முலைமுடுக்கத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு ஆரியூர் கிராம ஊராட்சிக்கு தானம் செய்யும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1/4ஏ நெ. நிலத்தில் பகுதி நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்துதார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவில் அடங்கிய 621.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூரா		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 6.68 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/4பி3 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம், மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சாலைவிஸ்திரிப்பு 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமைப்பில் உள்ள 6.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை வ		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 0.75 SQUARE METRE		

	வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur					
	Boundary Details: , மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 1 , தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிமைப்பில் உள்ள 0.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைவிஸ் மூலைமுடக்குகள் விவரம் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு 1.52 மீ * 1.52 மீ அளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குக				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 14.74 SQUARE METRE				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 14.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 1.24 SQUARE METRE				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur					
	Boundary Details: , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்				
2	135/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 21-Jan-2026	Gift deed	1. தர்மலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இ	

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3173/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 5.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur	
Boundary Details: கிழக்கு - ஆரியூர் கிராம ஊராட்சிக்கு சாலைக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - ஆரியூர் கிராம ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2,3 வது அயிட்ட சொத்துக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவில் அடங்கிய 5.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் உ
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 4.53 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur	
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3 வது லக்க சொத்து, மேற்கு - ஆரியூர் கிராம ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்தில் பகுதி நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 4 வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய 4.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 1.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: Aariyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மூலை முடக்கத்திற்கு சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்டு நான் ஆரியூர் கிராம ஊராட்சிக்க தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - மேற்படி 2 வதுஅயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்தில் பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமைப்பில் உள்ள 1.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4B2A - 0.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur	
	Boundary Details: , மேற்கு - நான் ஆரியூர் கிராம ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - மேற்படி 2 வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமைப்பில் 0.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.