Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 23-Oct-2026
Village /கிராமம்:Aravakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/2D1,229/2C1,229/2E1

Data Availability Period for Village: Aravakurichi

Aravakurichi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 22-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Aravakurichi	
1	989/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Deed of Receipt	1. காந்தி	1. அருண்குமார் 2. ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2 - 1 ACRE, 19.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம்			

				க அ சர்வே 229/2 நெ ஹெ 3.39.0க்கு பு ஏ 8.37 இதில் பொதுவில் 7ல் 1பாகம் ஹெக் 0.48.3க்கு பு ஏ 1.19 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
2	2866/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. C.காந்திமதி 2. பானுமதி 3. M.பாலசுப்ரமணியன் 4. S.அஞ்சுகம்	1. N.மோகன்ராஜ் 2. E.அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/1962, 717/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2C, 229/2D, 229/2E - 86 ARE, 99.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 229/2C நெம்பரில் நவீன், தீபா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, இதன் 2-வது தாக்கு, மேற்படி சர்வே 229/2D, சர்வே 229/2E-ம் நெம்பர்களில் பூபதி கிரையம் பெறும் பூமி , மேற்கு - சர்வே 229/1-ம் நெம்பர் பூமி , வடக்கு - சர்வே 229/2B-ம் நெம்பர் பூமி , தெற்கு - சர்வே 229/2F-ம் நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 4926 அ.பு.ச.229/2C நெ.ஹெக்.0.48.43 ஏர்ஸ் 4927 அ.பு.ச.229/2D நெ.ஹெக்.0.48.43 ஏர்ஸ் 4928 அ.பு.ச.229/2E நெ.ஹெக்.0.48.43 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.45.29 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.58.87 செண்ட் இதில், 1-வது தாக்கு:- ஏக்.2.14.87 செண்ட் பூமியும். மேற்படி பூமியானது மேற்படி சர்வே 229/2C, சர்வே 229/2D, சர்வே 229/2E ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2C, 229/2D - 9 ARE, 31.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - சர்வே 229/2C நெம்பரில் நவீன், தீபா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிகள் , தெற்கு - சர்வே 229/2D நெம்பரில் பூபதி, தீபா கிரையம் பெறும் பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- ஏக்.0.23 செண்ட் பூமியும். மேற்படி பூமியானது மேற்படி சர்வே 229/2C, சர்வே 229/2D ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.37.87 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.96.30 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமியானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் (yellow) நிறத்தில் அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 1-வது தாக்கு பூமிக்கு சர்வே 222 நெம்பர் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து இதன் 2-வது தாக்கின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும்.		
3	2867/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. அஞ்சுகம்	1. நவீன் 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/1962, 717/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2C - 18 ARE, 62.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 222 நெம்பர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பரில் மோகன்ராஜ், அன்பு ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - சர்வே 229/2பிம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மோகன்ராஜ், அன்பு ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.229/2C நெ.ஹெக்.0.48.43 ஏர்ஸ் இதில், ஏக்.0.46 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.18.62 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமியானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல (blue) நிறத்தில் அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும்.		
4	2868/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. .காந்திமதி 2. .பானுமதி	1. .பூபதி 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/1962, 717/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2D, 229/2E - 30 ARE, 36.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 222 நெம்பர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்களில் மோகன்ராஜ், அன்பு கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்களில் மோகன்ராஜ், அன்பு கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - சர்வே 229/2எப்நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 4927 அ.பு.ச.229/2D நெ.ஹெக்.0.48.43 ஏர்ஸ் 4928 அ.பு.ச.229/2E நெ.ஹெக்.0.48.43 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.86 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.39-1/4 செண்ட் இதில், ஏக்.0.75 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.30.36 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமியானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பிங்க் நிறத்தில் அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு சர்வே 222 நெம்பர் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும்.		
5	4831/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. N.மோகன்ராஜ் 2. E.அன்பு	1. கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2C1, 229/2D1 - 2381.86 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.222 நெம்பரில் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே.229/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், 1.அ.பு.சர்வே.229/2C1 நெ.ஹெக்.0.29.81 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே.229/2D1 நெ.ஹெக்.0.36.33 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே.229/2E1 நெ.ஹெக்.0.30.17 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.31-க்கு எக்.2.37.87 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.6U343XJY/2025/TCP - நாள்.12.11.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை சர்வே.229/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.222 நெம்பரில் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 234.20 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 229.60 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 2381.86 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், (மேற்படி சர்வே.229/2C1, 2D1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2D1, 229/2E1 - 327.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 36.30 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 36.40 மீ இந்தளவுள்ள 327.15 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், (மேற்படி சர்வே.229/2D1, 2E1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2D1, 229/2E1 - 321.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன்

		மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 35.60 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 35.80 மீ இந்தளவுள்ள 321.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், (மேற்படி சர்வே.229/2D1, 2E1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2C1 - 163.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வே.229/2B நெம்பர் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- ஷை சர்வே.229/2B நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 18.20 மீ இந்தளவுள்ள 163.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், (மேற்படி சர்வே.229/2C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2D1, 229/2E1 - 253.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 35.10 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 35.20 மீ இந்தளவுள்ள 253.08 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும் (மேற்படி சர்வே.229/2D1, 2E1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி 8 மூலைமுடக்குகளும் (9.00 சதுர மீட்டர்) சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3456.19 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2E1 - 63.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே.229/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை சர்வே.229/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 16.40 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 16.80 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 3.8 மீ இந்தளவுள்ள 63.08 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும். (மேற்படி

				சர்வே.229/2E1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)		
6	4832/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. N.மோகன்ராஜ் 2. E.அன்பு	1. கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2E1 - 62.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி இதில் அமையவுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே.229/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், 1.அ.பு.சர்வே.229/2C1 நெ.ஹெக்.0.29.81 ஏர்ஸ், 2.அ.பு.சர்வே.229/2D1 நெ.ஹெக்.0.36.33 ஏர்ஸ், 3.அ.பு.சர்வே.229/2E1 நெ.ஹெக்.0.30.17 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.31-க்கு எக்.2.37.87 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.6U343XJY/2025/TCP - நாள்.12.11.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு ஷை சர்வே.229/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு மேற்படி இதில் அமையவுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 16.80 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 17.20 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 3.5 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 3.8 மீ, இந்தளவுள்ள 62.05 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், (மேற்படி சர்வே.229/2E1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)		
7	3666/2026	21-Sep-2026 21-Sep-2026 21-Sep-2026	Settlement deed	1. E.அன்பு	1. A.தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2E1A1P - 126.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 33-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே 229/2F1 நெம்பர் பூமி			அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.229/2C1 நெ, ஹெக்.0.29.81 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.229/2D1 நெ, ஹெக்.0.36.33 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.229/2E1 நெ, ஹெக்.0.30.17 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.31-க்கு ஏக்.2.37.88 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா.) எண்.168/2025)-ன்படியும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPORVAL LETTER ROC.No.468/2025, நாள் : 8.11.2026-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், " FAIR LAND" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 34-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 9 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, 33-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, 26-ம் நெம்பர் மனைக்கு தெற்கு, சர்வே 229/2F1 நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி மேல்புறம் 28, கீழ்புறம் 28-3/4 இந்தளவுள்ள 1702-1/2 சதுரடிக்கு 158.17 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 18.11.2025-ம் தேதியில் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-4831/2025, அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் "FAIR LAND" உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் தடமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 229/2E1A1P நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் என் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 20% பாகம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	3667/2026	21-Sep-2026 21-Sep-2026 21-Sep-2026	Settlement deed	1. N.மோகன்ராஜ்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, FAIR LAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2E1A1Q - 133.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 27-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 21, 22-ம் நெம்பர் மனைகள், தெற்கு - 34-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.229/2C1 நெ, ஹெக்.0.29.81 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.229/2D1 நெ, ஹெக்.0.36.33 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.229/2E1 நெ, ஹெக்.0.30.17 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.31-க்கு ஏக்.2.37.88 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா.) எண்.168/2025)-ன்படியும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPORVAL LETTER ROC.No.468/2025, நாள் : 8.11.2026-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "		

		FAIR LAND" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 26-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 9 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, 27-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, 21, 22-ம் நெம்பர் மனைகளுக்கு தெற்கு, 34-ம் நெம்பர் மனைக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 18.11.2025-ம் தேதியில் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-4831/2025, அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் "FAIR LAND" உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் தடமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 229/2E1A1Q நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் என் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 80% பாகம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.