Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Melachembonmari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/2, 154/3, 157/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2006/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Gift deed	1. மெய்யப்ப செட்டியார் 2. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2716/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 123.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, மேற்கு - பூங்கா-1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், மின்வாரிய பொது உபயோக இடம் (ஈபி) சதுரமீட்டர் 123.91 அளவுள்ளது.		
2	2007/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024	Gift deed	1. மெய்யப்ப செட்டியார் 2. சுப்பிரமணியன்	1. மேதகு ஆளுநர் (தமிழ்நாடு அரசு) அவர்களுக்காக சிவகங்கை	-

	30-Mar-2024			மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் கலிப்பிலி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2716/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 2990.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும், கிழமேல் 8, 9, 7, 11, 4, 13, 6ம்நிர்.சாலைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.155 மற்றும் எல்பி, ஈபி, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 1, 3, 12, 5ம்நிர்.சாலைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.153, தெற்கு - சர்வே எண்.156			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 12.0மீட்டர் அகல தென்வடல் 1 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 2990.00 அளவுள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 1593.95 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1, பூங்கா-2, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 10, 3, 12, 5ம்நிர்.சாலைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.154/2ஏ மற்றும் 154/2பி, வடக்கு - சர்வே எண்.152 , தெற்கு - சர்வே எண்.155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் 2 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 1593.95 அளவுள்ளது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 762.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல 1ம்நிர்.சாலை, மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் 2ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் 3 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 762.40 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 4.50		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 759.7 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/2, மேற்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் 4 என குறியிட்ட		

		சாலை சதுரமீட்டர் 759.70 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 548.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் 2ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - பூங்கா 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 548.93 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 4.50
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 567.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/2, மேற்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 6 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 567.47 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 666.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல ஊராட்சி சாலை(ச.எண்.157/17ஏ), மேற்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் 7 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 666.54 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 669.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.157/10ஏ1, 157/3ஏ2, மேற்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் 8 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 666.69 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 527.98 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.157/10ஏ1, 157/3ஏ2, மேற்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 9 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 527.98 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 548.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் 2ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 10 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 548.93 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 4.50
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 535.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/3ஏ1, மேற்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 11 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 535.64 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 548.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் 2ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 12 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 548.93 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 4.50
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 558.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/2, மேற்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ

	மனைகள்	பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 13 என குறியிட்ட சாலை சதுரமீட்டர் 558.32 அளவுள்ளது. மூலைமடக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 1206.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.ஈபி மற்றும் எல்பி, மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்டவல் 2ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.155	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், பூங்கா-1 சதுரமீட்டர் 1206.98 அளவுள்ளது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 1241.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் 2ம்நிர்.சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.152, 153, தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் 5ம்நிர்.சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், பூங்கா-2 சதுரமீட்டர் 1241.84 அளவுள்ளது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C, 154/3, 157/1 - 124.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00மீ அகல தென்வடல் 1ம்நிர்.சாலை, மேற்கு - பூங்கா-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள் மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயவாயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3522ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்கள்.154/2சி, 154/3, 157/1-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 8.78ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் (எல்பி) சதுரமீட்டர் 124.44 அளவுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.