Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

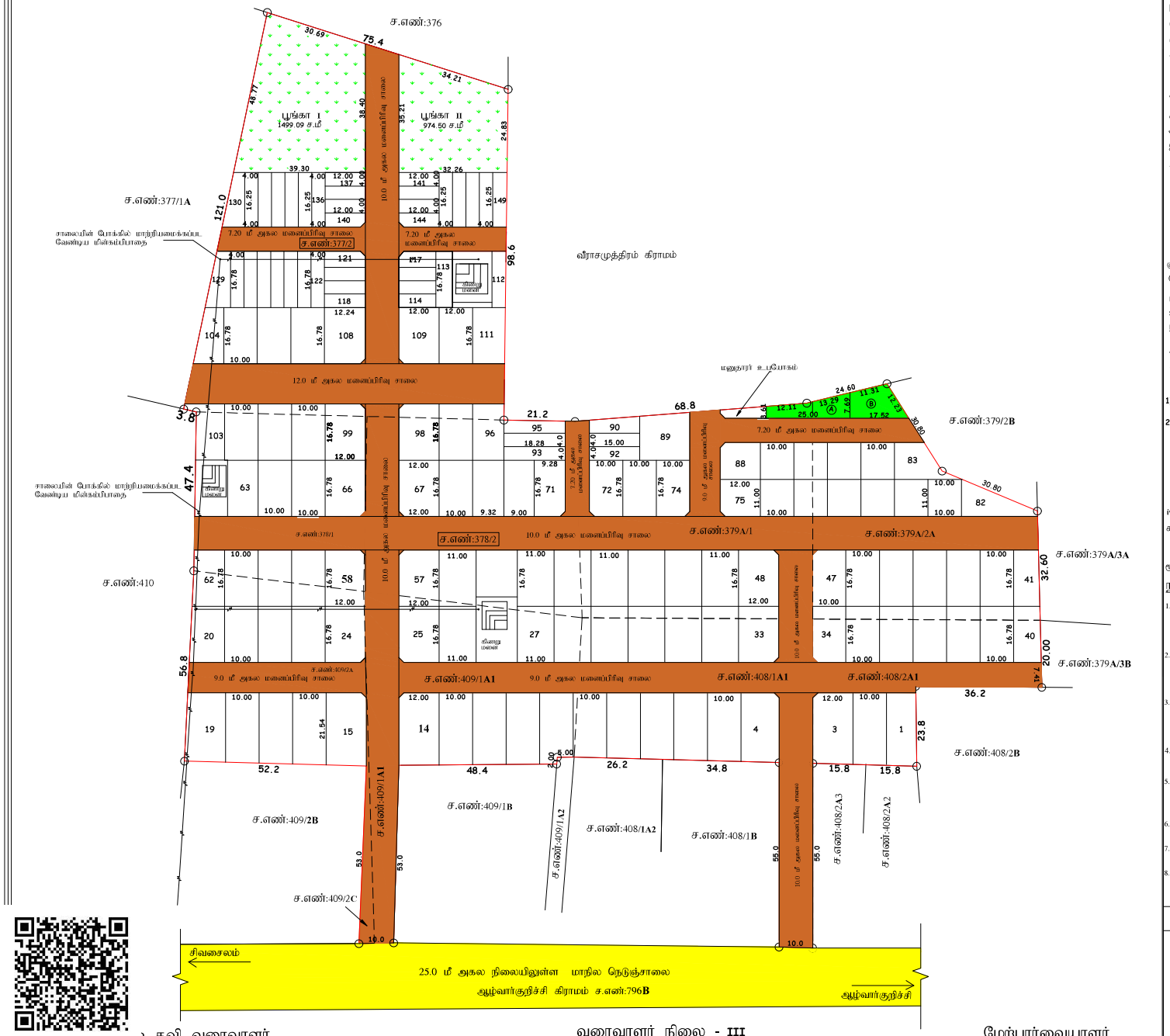
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்
கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மந்தியூர் ஊராட்சி
ரவணசமுத்திரம் கிராமம்

சர்வே எண்கள் :**377/2,378/1,378/2,379A/1,379A/2A,408/1A1,408/2A1,409/1A1, 409/2A, 409/2C** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **P04FK5LF**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 35358.00ச.மீ (8.73 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (-) = 10808.38ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு = 24549.62ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 149
ஒதுக்கிய மனைகள் - 149 +மனுதாரர் உபயோகம்

குறைந்த வருவாய் வீட்டுமனைப்பிரிவின் பரப்பளவு(EWS) - 2694.83 ச.மீ (10.97%)
(மனை எண்கள்:90 முதல் 95 வரை,112 முதல் 149 வரை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

மந்தியூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 4207 / 2024 நாள். 24.10.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 10808.38 ச.மீ

2) பூங்கா
பூங்கா I 1499.09 ச.மீ (6.10%)
பூங்கா II 974.50 ச.மீ (3.96%)
மொத்த பரப்பளவு 2473.59 ச.மீ (10.06%)

iii) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) A = 132.50 ச.மீ (0.53%)
iv) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) B = 128.54 ச.மீ (0.52%)

கட்டிடவரம்பு:
7.2 மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு = 1.5மீ
10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு = 3.00மீ

மூலைமுடக்கு: 7.20மீ,9.00,10.0மீ,12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீ**X**1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆரிதிகம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிதிக நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நிலஆரிதிகம் செய்யுநருக்கோ மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஏடை, கால்வாய் போன்ற பொது நிலவரிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும்,அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை எனபதையும் தலைவர், மந்தியூர் ஊராட்சி அவர்கள் அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனை எண்: 90 முதல் 95வரை, 112 முதல் 149 வரையிலான மனைகளை மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கிணறு மனையினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் மற்றும் இரும்பு கம்பி வலை அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்-SWP/42/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate