Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.ஐ. மகராஜன்

ஊ.நி.மனைப்பிரிவு: 45/2023-2024 நாள்:30.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்: 487/2B-ல் 19650 ச.மீ (4.85 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு எண்கள் 01 முதல் 99 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்:166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 29.11.2018.
3. தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் நகர் / ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: **ROC No.EHKQOIM2/ THOOTHUKUDI/ 2024/TCP** நாள்: 3.1.2024.
4. திரு. குணசேகரன், முரளி, ரங்கராஜன், ரமேஷ் என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் **EHKQOIM2** நாள்: 10.11.2023 மற்றும் ஊராட்சியில் விண்ணப்பம் அளித்த நாள்: 14.03.2024
5. ஆவண எண்:15/2024 நாள்: 04.01.2024
6. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 138 நாள்: 18.03.2024.

***

உத்தரவு:

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி, கிராமம் சர்வே எண்கள் **487/2B-ல் 19650** ச.மீ. (4.85 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு, பார்வை 3 இல் காணும் கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கும் ம.வ/தூமா அ.எண்:45/2024 என எண்ணிடப்பட்டு, தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்: 01 முதல் 99 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்திட கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி, மேலத்திருச்செந்தூர் கிராம் சர்வே எண்: 485/2B அமையப்பெற்ற மனை எண்: 01 முதல் 99 வரை உள்ள மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000-வீதம் ரூ.99,000- ரசீது எண்:003173 நாள்:30.03.2024 படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர், இணையதள வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனையிடத்திடத்திற்கான சந்தைநில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% தொகையினை ரூ.7200- அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. மேலும் பார்வை (5) –ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான அசல் ஆவணங்கள் ஊராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

4. உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி, மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 485/2B-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்: 01 முதல் 99 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பார்வை (6)-ல் கண்ட மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி தீர்மானத்தின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது. மேற்படி மனையின் கட்டிடம் கட்ட தனியாக அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை 3-இல் கண்ட செயல்முறை ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இந்த மனை- மனைகளுக்கு பொருந்தும்.

பெறுநர்

திரு.குணசேகரன், முரளி, ரங்கராஜன், ரமேஷ்

**4/54-Thandapandi Street,**

**Ponneri, Chennai 601 204.**

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மேலத் திருச்செந்தூர்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628215

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ( கி.ஊ) அவர்கள், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள், திருச்செந்தூர்.
4. சார்பதிவாளர் அவர்கள், திருச்செந்தூர்.
5. இருப்பு கோப்பிற்கு

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பற்றுச்சீட்டு No 003202

# பலவகை வரவு ரசீது

நாள் : 02.04.24

அசல்

ஒருவீடு ரூபாய் - 1ல் 99

மனை ஒன்றுக்கு 1000 x 99 = 99000

புத்தக எண்.

திருச்செந்தூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி

திரு. [illegible] கிராமம் [illegible] என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 99,000/- ரூபாய் [illegible] மட்டும்

[illegible] வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கைபெருவில் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பற்றுச்சீட்டு No 003201

# பலவகை வரவு ரசீது

நாள் : 02.04.24

அசல்

புத்தக எண்.

திருச்செந்தூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி

திரு. [illegible] கிராமம் [illegible] என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 7,000/- ரூபாய் [illegible] மட்டும்

[illegible] வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

[illegible]

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கைபெருவில் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.