

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 19-Oct-2024
Village /கிராமம்:நிலக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 568/2A, 568/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 18-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2329/2024	07-May-2024	தான ஆவணம்	1. மேகநாதன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்)	-
		07-May-2024				
	07-May-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,512/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2333/2016, 5222/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/3A - 30.57 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கிய புஞ்சை நிலம், வடக்கு - 6வது குறுக்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 567 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 30.57 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைக்கு கிமேவுபு 3.71 மீட்டர் தெபு 3.72 மீட்டர் தெவமேபு 8.35 மீட்டர் கீபு 8.12 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 30.57 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.			
2	2330/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	தான ஆவணம்	1. மேகநாதன்	1. நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவிக்கு	-

				வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 100/-		2333/2016, 5222/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/2A, 568/3A - 489.65 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - தென்வடல் 3வது சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 2வது சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 568/2டி ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 3607 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 6258 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 1வது மெயின் சாலைக்கு கிமேவபு 48.87 மீட்டர் தெபு 49.06 மீட்டர் தெவமேபு 10 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 489.65 உள்ள கிழமேல் ரோடு மனையிடம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/2A, 568/3A - 214.7 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 568/2பி ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் 1வது மெயின் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 3607 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 6258 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 2வது குறுக்கு சாலைக்கு கிமேவபுதெபு 7.2 மீட்டர் தெவமேபு 29.77 கீபு 29.87 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 214.70 உள்ள தென்வடல் ரோடு மனையிடம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/2A, 568/3A - 812.48 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 4வது குறுக்கு சாலை மற்றும் 5வது மெயின் சாலை மற்றும் 6வது குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 1வது மெயின் சாலை மற்றும் 7வது குறுக்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 568/2சி ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 567 பகுதியில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 3607 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 6258 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 3வது மெயின் சாலைக்கு கிமேவபுதெபு 9 மீட்டர் தெவமேபு 91.15 கீபு 89.40 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 812.48 உள்ள தென்வடல் ரோடு மனையிடம்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/2A, 568/3A - 289.76 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண் 568/3பி ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 3வது மெயின் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 3607 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 6258 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 4வது குறுக்கு சாலைக்கு கிமேவபு 32.43 மீட்டர் தெபு 31.96 மீட்டர் தெவமேபு 9 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 289.76 உள்ள கிழமேல் ரோடு மனையிடம்		

அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/2A, 568/3A - 693.14 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 568/3சி மற்றும் சர்வே எண் 567 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 3வது மெயின் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 3607 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 6258 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 5வது மெயின் சாலைக்கு கிமேவபு 77.25 மீட்டர் தெபு 76.78 மீட்டர் தெவமேபு 9 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 693.14 உள்ள கிழமேல் ரோடு மனையிடம்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/2A, 568/3A - 346.54 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 3வது மெயின் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்கு மற்றும் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 3607 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 6258 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 6வது குறுக்கு சாலைக்கு கிமேவபுதெபு 48.13 மீட்டர் தெவமேபு 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 346.54 உள்ள கிழமேல் ரோடு மனையிடம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/2A - 331.55 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 3வது மெயின் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 568/2டி ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 3607 ல் கண்ட சர்வே எண் 568/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 7வது குறுக்கு சாலைக்கு கிமேவபு 49.70 மீட்டர் தெபு 49.83 மீட்டர் தெவமேபு 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 331.55 உள்ள கிழமேல் ரோடு மனையிடம். மொத்தம் 7 சாலைகளுக்கும் 12 மூலைமுடுக்கு சாலை 13.50 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/3A - 611.98 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 567 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 6வது குறுக்கு சாலை மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 567 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் 568/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா மனைக்கு கிமேவபு 27.92 மீட்டர் தெபு 26.03 மீட்டர் தெவமேபு 23.55 மீட்டர் கீபு 22.02 மீட்டருக்கு மொத்தம் 611.98 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா மனையிடம்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 568/3A - 30.76 சதுர மீட்டர்

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - வேது குறுக்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 567 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் 568/3ஏல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய மனைக்கு கிமேவபு 3.63 மீட்டர் தெபு 3.64 மீட்டர் தெவமேபு 8.58 மீட்டர் கீபு 8.35 மீட்டருக்கு மொத்தம் 30.76 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

