Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kannamanayakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/3A2

Data Availability Period for Village: Kannamanayakanur

Udumalpettai Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 05-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Udumalpettai	
1	7691/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Cancellation Deed	1. மதன்குமார் 2. அகிலாஆனந்த்	1. மதன்குமார் 2. அகிலாஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5238/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/5238/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A - 1 ACRE, 50.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.236/3 நெ காலையில் மீதி பூமி, மேற்கு - ஷை க.ச.236/3 நெ காலையில் ஜோதி பூமி, வடக்கு - க.ச.234, 235 நெ காலைகள், தெற்கு - ஷை க.ச.236/3 நெ காலையில் இன்று நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் பஞ்சாயத்து தானமாகக் கொடுக்கும் தடபூமி, ஷை காலையில் வேறு நபர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணமநாயக்கனூர் கிராமம், க.ச.236/3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.87.00 க்கு பு.ஏ.4.62 இதில் ஷை க.ச.236/3 நெ காலையில் மீதி பூமிக்கும் மேற்கு ஷை க.ச.236/3 நெ காலையில் இன்று நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் பஞ்சாயத்து தானமாகக் கொடுக்கும் தடபூமிக்கும், ஷை காலை யில் வேறு நபர் பூமிக்கும் வடக்கு ஷை க.ச.236/3 நெ காலையில் ஜோதி பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச.234, 235 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.50¼ உள்ள பூமியும். ஷை பூமிக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து இன்று நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் பஞ்சாயத்துக்கு தடத்திற்காக தானமாகக் கொடுக்கும் தட பூமியின் வழியாக வடக்கு முகமாக ஆள், வண்டி, கால்நடை, வாகனாதி மற்றும் கனரக வாகனங்கள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம்.		
2	7692/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. மதன்குமார்	1. செல்வதீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 913/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A - 60 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.236/3ஏ நெ காலையில் மீதி பூமி, மேற்கு - ஷை க.ச.236/3ஏ நெ காலையில் ஜோதி பூமி, வடக்கு - க.ச.234, 235 நெ காலைகள், தெற்கு - ஷை க.ச.236/3பி நெ காலை பஞ்சாயத்து தடபூமி, ஷை க.ச.236/3ஏ நெ காலையில் வேறு நபர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணமநாயக்கனூர் கிராமம், க.ச.236/3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.87.00 க்கு பு.ஏ.4.62 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.236/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.1.85.06 க்கு பு.ஏ.4.57 க்கு தீ.ரூ.3.70 இதில் ஷை க.ச.236/3ஏ நெ காலையில் மீதி பூமிக்கும் மேற்கு ஷை க.ச.236/3பி நெ காலை பஞ்சாயத்து தடபூமிக்கும், ஷை க.ச.236/3ஏ நெ காலையில் வேறு நபர் பூமிக்கும் வடக்கு ஷை க.ச.236/3ஏ நெ காலையில் ஜோதி பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச.234, 235 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.60.43 க்கு பு.ஏ.1.49¼ க்கு தீ.ரூ.0.49 உள்ள இந்த பூமியும். ஷை பூமிக்கு தென்புறம் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து க.ச.236/3பி நெ பஞ்சாயத்து தட பூமியின் வழியாக வடக்கு முகமாக ஆள், வண்டி, கால்நடை, வாகனாதி மற்றும் அனைத்து வகை வாகனங்கள் வகையரா போகவர தடபாத்தியம் மாமூல்படி சகிதம்.		
3	12986/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Gift deed	1. செல்வதீபன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7692/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A2 - 932.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : 1st ayitam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் எண் 2,3,4 ல் காணும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்குஇடங்கள், மேற்கு - க.ச.236/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.234 நெ காலை, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,க.ச.236/3ஏ3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 103.20 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 103.96 இந்தளவுகள் கொண்ட 932.22 சதுரமீட்டர் உள்ள 1 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A2 - 452.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : 2nd ayitam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236/3ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.27 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.27 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இந்தளவுகள் கொண்ட 452.43 சதுரமீட்டர் உள்ள 2 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A2 - 361.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : 3rd ayitam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236/3ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.27 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.27 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 இந்தளவுகள் கொண்ட 361.94 சதுரமீட்டர் உள்ள 3 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A2 - 361.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : 4th ayitam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236/3ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மின்பகிர்மானம், பொது உபயோக இடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.27 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.27 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 இந்தளவுகள் கொண்ட 361.94 சதுரமீட்டர் உள்ள 4 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A2 - 40.68 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : Local body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236/3ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - க.ச.235 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 4 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 0.62 அதிலிருந்து கிழபுறம் தெற்கு முகமாக தென்வடல் மீட்டர் 13.6 அதிலிருந்து தென்புறம் தெற்கு முகமாக தென்வடல் மீட்டர் 1.47 அதிலிருந்து தென்புறம் மேற்கு முகமாக கிழமேல் மீட்டர் 4.59 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.03 இந்தளவுகள் கொண்ட 40.68 சதுரமீட்டர் உள்ள 5வது பொது உபயோக இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3A2 - 42.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.235 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 4 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.05 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.96 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 14.50 இந்தளவுகள் கொண்ட 42.69 சதுரமீட்டர் உள்ள 6வது மின்பகிர்மான இடமும், ஆக ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் மின்பகிர்மானம், பொது உபயோக இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 2198.65 சதுரமீட்டர் உள்ள ஷை இடங்களை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.