Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்**

வருவாய் கிராமம் : நல்லூர் **பட்டா எண் : 15891**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கைலாசம் மகன் நாராயணபெருமாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
241	3	0 - 31.50	1.32	--	--	--	--	2024/0103/30/636995-- ------ Digitally signed:Arumugam M Zonal Deputy Tahsildar 22/02/2024 01:55:21:PM
		0 - 31.50	1.32					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/025/015891/10524** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-01-2025 அன்று 11:05:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

08/07/24

கன்னியாகுமரி அகஸ்தீஸ்வரம்
25 நவம்பர்

மாவட்டம், வட்டம்,

கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், கடன்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில் 1434 பசலிக்கான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய / இதர நபராகிய அவர்களுக்கு கொடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகலை.

D. 26
2109314

கைலாசம் மகன்
நாராயணமூர்த்தி

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அத் தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு, அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
	1434	15891	5·00	24/3-	03/50
			5·00		
			(ஐந்து ரூபாய் மட்டும்)		
				ஒ.கு. பற்று சரிபார்ப்பு 08/07/24 கி.நா.த	

0/39-RF III A 41 D 26-20000 Bks -GBP-MDU-7-2022

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

கிராமம் : நல்லூர்

1. புல எண்	**241**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**-**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.18**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 31.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.32**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**15891**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.நாராயணபெருமாள்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/025/241/3/20524** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Kanniyakumari

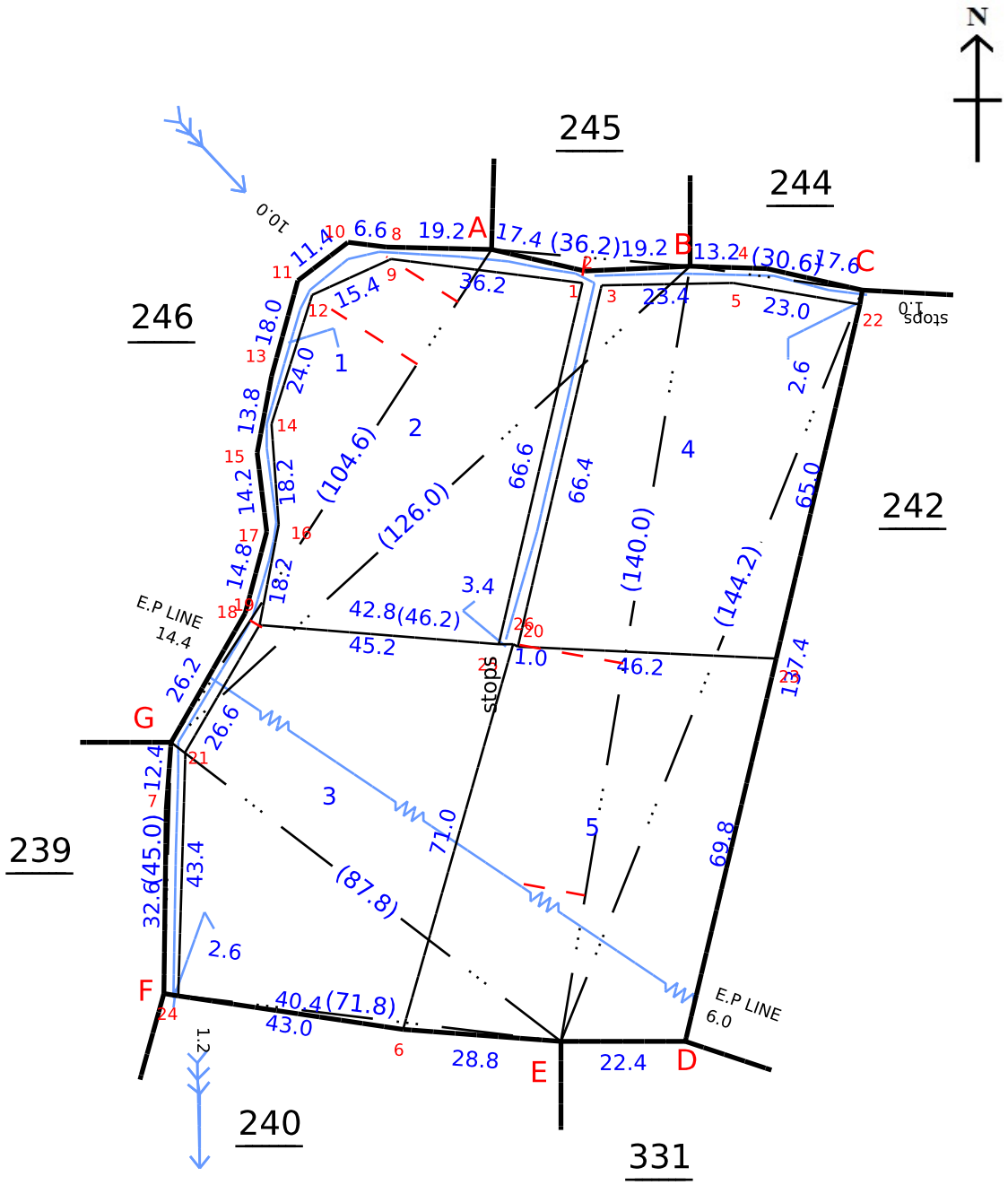
Taluk : Agasteeswaram

Village : Nalloor [25]

Survey No : 241

Area : Hect 01 Ares 36.00

Scale : 1 : 1209



Signed By Tahsildar

Name of approver : arulk

Date of Approval : 18-04-2018

Date of Issue: 11-01-2025 11:09:45

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

380/12-R.F. III-A-10-20,00,000.Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கலப்பு நிலம், தரம் (லோ-டெ ஊபயடு) அல்லது தரம் (லோ-டெ ஊபயன்)	தரம் மாற்றம் பயிர் பெயர்	நிலத்தின் வரித் பகுதி மாதம் பயிரிடப்பட்டுள்ளது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை பரப்பு.	உண்மையான பரப்பில் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விவரக்குறிப்பு.
244	3	1-89	1.20								

கிராமக் கணக்கு

(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை பரப்பு.	உண்மையான பரப்பில் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விவரக்குறிப்பு.		

தலைப்பு 2

கிராமத்தில் வழங்கி வரும் வகைமுறை பின்பற்றி பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களின் விவரம்

(i) சுரைக்காய், (ii) பயறுவகைப் பயிர் மகசூல் இழப்பு, (iii) காய்கறிகள் மற்றும் பழங்கள் பயிரிடப்படும் நிலங்கள், (iv) பயிர்களுக்கு இடையே பயிரிடப்படும் பயிர்கள், (v) தோட்டப் பயிர்கள் மற்றும் மூலிகைப் பயிர்கள் ஆகியவை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

(1) சுரைக்காய், (2) பயறுவகைப் பயிர் மகசூல் இழப்பு, (3) காய்கறிகள் மற்றும் பழங்கள் பயிரிடப்படும் நிலங்கள், (4) பயிர்களுக்கு இடையே பயிரிடப்படும் பயிர்கள், (5) தோட்டப் பயிர்கள் மற்றும் மூலிகைப் பயிர்கள் ஆகியவை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

(i) சுரைக்காய், (ii) பயறுவகைப் பயிர் மகசூல் இழப்பு, (iii) காய்கறிகள் மற்றும் பழங்கள் பயிரிடப்படும் நிலங்கள், (iv) பயிர்களுக்கு இடையே பயிரிடப்படும் பயிர்கள், (v) தோட்டப் பயிர்கள் மற்றும் மூலிகைப் பயிர்கள் ஆகியவை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

(19) பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.