Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருந்தரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.S. மதிவாணன்

ம.வ.அ.எண். 1 /2024 நாள் : 13.08.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தரக்குடி கிராமம், புல எண். 67/1A2A-ல் திரு.Pazha.இராமநாதன் த/பெ பழனியப்ப செட்டியார் என்பவரால் 3060 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு (பழனியப்பா நகர்) ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பு.

******

உத்தரவு :-

கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தரக்குடி கிராமம், புல எண். 67/1A2A-ல் திரு.பழ.இராமநாதன் த/பெ பழனியப்ப செட்டியார் என்பவரால் 3060 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 16 வீட்டுமனைகளைக் கொண்ட மனைப்பிரிவு (பழனியப்பா நகர்) அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி ஊராட்சி கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு விதிகள் அரசாணை எண். 255, ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள் 18.08.1997 மற்றும் அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள் 16.03.2003-ன்படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR)எண். SWP 51/2024-ன்படியும் பெருந்தரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 72, நாள் 13.08.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. பெருந்தரக்குடி ஊராட்சிமன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இதில் எவ்வித மாறுதல்களும் செய்யக்கூடாது.
2. பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது இடங்கள் இவைகளை (தானபத்திரம் எண்.3897/2024) தலைவர், பெருந்தரக்குடி ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பஞ்சாயத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
3. பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்தில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
4. ஊராட்சி தலைவரின் நிபந்தனைப்படி சாலையின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பராமரிக்க வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் வடிகால் வசதிக்காக ஊராட்சி மன்றத்தலைவரால் சுட்டிக்காட்டப்படும் கூடுதலான இடங்களில் சிறுபாலம் அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் முழு வரைபடம் மற்றும் ஊராட்சியின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார தீர்மான எண், நாள் ஆகியவை 6 x 4 அளவில் நிரந்தர தகவல் பலகை அமைத்து பொதுமக்கள் பார்வைக்கு மனைப்பிரிவின் நுழைவாயிலில் வைக்க வேண்டும்.
7. இந்த உத்தரவு தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு அனுமதியில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நடக்கத் தவறினாலோ இந்த அனுமதிக்கான உத்தரவை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

S. Mathivanan
தலைவர்,
பெருந்தரக்குடி ஊராட்சி

பெறுநர்

Pazha. இராமநாதன்,
த/பெ PL.AR. பழநியப்ப செட்டியார்,
1/132, மெயின் ரோடு ,
பெருந்தரக்குடி கிராமம்,
திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.