Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாபனாசம்	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Village /கிராமம்:மெலட்டூர் 1 சேத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/5B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மெலட்டூர் 1 சேத்தி

பாபனாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 20-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: கும்பகோணம்		சா.ப.அ: பாபனாசம்	
1	2567/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. மெலட்டூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மற்றும் பின்னிட்ட அப்பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 736.58 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெலட்டூர் 1 சேத்தி					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலைலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பழைய புல எண்.2/5 ஆனது தற்போது உட்பிரிவாகி பட்டா எண்.1227ல் அடங்கிய புதிய புல எண்.2/5பி-ல் நன்செய் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.81.00 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1. கிழமேலான 1வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 81.32 மீட்டர், தென்புறம் 82.37 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு கூடுதல் 736.58 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 1200.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெலட்டூர் 1 சேத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள பூங்கா, தெற்கு - நில அளவை எண்.1/5 மற்றும் மெலட்டூர் 2 ஆம சேத்தி கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.தென்வடலான 2வது ரோட்டுக்கு ஒழுங்கற்ற அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் (10.40+21.20+19.80+37.80+38) மீட்டர், மேல்புறம் (13.89+21.33+20.78+36.22+29.08) மீட்டருக்கு கூடுதல் 1200.57 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 583.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெலட்டூர் 1 சேத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலைலுள்ள சாலை மற்றும், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.கிழமேலா 3வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 80.67 மீட்டர், தென்புறம்ம 81.36 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 583.18 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 30.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெலட்டூர் 1 சேத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் பி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.1/1 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் ஏ (பேரூராட்சிக்கு) கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்புறம் 3.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.78, மேல்புறம் 9.19 மீட்டருக்கு கூடுதல் 30.35 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 30.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெலட்டூர் 1 சேத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் ஏ , மேற்கு - நில அளவை எண்.2/4, வடக்கு - மனைப்பபிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.1/1 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பி (பேரூராட்சிக்கு) கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.54 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.78 மீட்டர், மேல்புறம் 8.64 மீட்டருக்கு கூடுதல் 30.91 சதுரமீட்டர்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 562.28 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெலட்டூர் 1 சேத்தி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.1, மேற்கு - நில அளவை எண்.2/3, வடக்கு - நில அளவை எண்.8, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மனைப்பிரிவிலுள்ள பூங்கா (ஒழுங்கற்ற அளவு விபரம்) கிழமேல் வடபுறம் 24.80 மீட்டர், தென்புறம்26.61 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் (17.00+9.00) மீட்டர், மேல்புறம் 17.16 மீட்டருக்கு கூடுதல் 562.28 சதுரமீட்டர்.		
2	887/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா	1. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 124.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெலட்டூர் 1 சேத்தி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1 ஆம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பாலமுருகன் நகரில், மனை எண்.10க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.75 மீட்டர், தென்புறம் 9.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.80 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல் 1343.35 சதுரடிக்கு 124.80 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1227-ல் அடங்கிய புதிய புல எண்.2/5பி-ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.