Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodumudi	Date / நாள்: 11-Jun-2024
Village /கிராமம்:Channasamudram (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 10-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1318/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சுப்பிரமணியம் 2. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.442/4 நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.441 நெ காலை, தெற்கு - இதே ரீ.ச.442/1 நெ காலையில் எம்.டி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்கு இன்னுமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக சுமார் பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சேரவும். பின்னும் அசல் ஆவணம் 1229/1964-ல் சொல்லப்பட்டுள்ளதின்படி மேற்படி ரீ.ச.422/1 நெ காலையில் வடக்கு கோட்டில் மேலே சொன்னவாறு 4 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக சுமார் பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணத்தில் ரீ.ச.422/1 நெ கிழபுறமுள்ள பூமிதாரர்களுக்கு அவரவர் ஆவணத்தில் இந்த நடதட பாத்தியம் உள்ளவர்களுக்கு மட்டும் நடதட பாத்தியம் விட்டுவிட வேண்டியது.		

2	1389/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Gift deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சென்னசமுத்திரம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 815.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 815.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 512.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - ரீ.ச.441 நெ காலை பூமியும், 4 லிங்ஸ் அகல தடமும், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு சாலை 2-ன் கீழே பகுதி 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தயில் 512.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 133.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.442/2 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவு சாலை 2-ன் மேலே பகுதி 1, தெற்கு - ரீ.ச.442/3 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 133.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 290.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.442/4 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 290.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமள்ள சாலை இடம்		

	மனைப்பிரிவு சாலை -2 ன் பகுதி 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 316.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 ன் பகுதி 1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 316.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 635.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உயர்ந்த அழுத்த மின்கோபுரம் உள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை - 7, வடக்கு - சாலைப்புதூரிலிருந்து குப்பம்பாளையம் செல்லும் 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.442/3 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 635.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 428.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர்ந்து அழுத்த மின்கோபுரம் உள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பி) , வடக்கு - சாலைப்புதூரிலிருந்து குப்பம்பாளையம் செல்லும் 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.442/3 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 428.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 53.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சாலைப்புதூரிலிருந்து குப்பம்பாளையம் செல்லும் 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5, தெற்கு - உயர்ந்த அழுத்த மின்கோபுரம் உள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு ரோடு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதின்படி முக்கோணவடிவிலான 53.25 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 10 1.125 = 11.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் 02 3.375 = 6.75 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் சேரவும். சாலை எண். 1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு மற்றும்

				மூலை முடக்கு சாலைகளின் பரப்பும் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பு 3203.95 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலைகள் பூராவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 45.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பி) டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6, தெற்கு - ரீ.ச.442/3 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 45.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
3	1390/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Gift deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 43.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் , தெற்கு - ரீ.ச.442/3 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு ரோடு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதின்படி முக்கோணவடிவிலான (0.5 9.74 8.87) = 43.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சேரவும்.		
4	202/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1X - 192.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30-ல் ஒரு பகுதி, மேற்கு - சாலைப்புதூர் டூ குப்பம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2104 சதுரடி இதில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு 15 5 = 37 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2066 1/2 சதுரடி (192 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் சென்னசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1389/2023 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடமானது ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (ஈ பி ரோடு சாலைப்புதூர்) மனை எண்.31 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	246/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1R - 139.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.24, 25-ல் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடி (139 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் சென்னசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1389/2023 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு.		

				மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடமானது ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (ஈ பி ரோடு சாலைப்புதூர்) மனை எண்.18 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	247/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சிவநேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1Q - 139.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24-ல் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடி (139 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் சென்னசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1389/2023 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடமானது ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (ஈ பி ரோடு சாலைப்புதூர்) மனை எண்.19 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	290/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. விவேகானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1P - 139.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23-ல் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடி (139 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் சென்னசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1389/2023 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடமானது ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (ஈ பி ரோடு சாலைப்புதூர்) மனை எண்.20 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	291/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1T - 138.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26-ல் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடி இதில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1487 1/2 சதுரடி (138 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் சென்னசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக		

				நன்கொடை ஆவண எண்.1389/2023 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடமானது ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (ஈ பி ரோடு சாலைப்புதூர்) மனை எண்.16 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
9	649/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. தீபாளி ஜெய்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 277/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Channasamudram (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A13 - 129.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.442/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1400 சதுரடி இதில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1387 1/2 சதுரடி (129 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் சென்னசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1389/2023 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடமானது ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (ஈ பி ரோடு சாலைப்புதூர்) மனை எண்.27 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.