Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

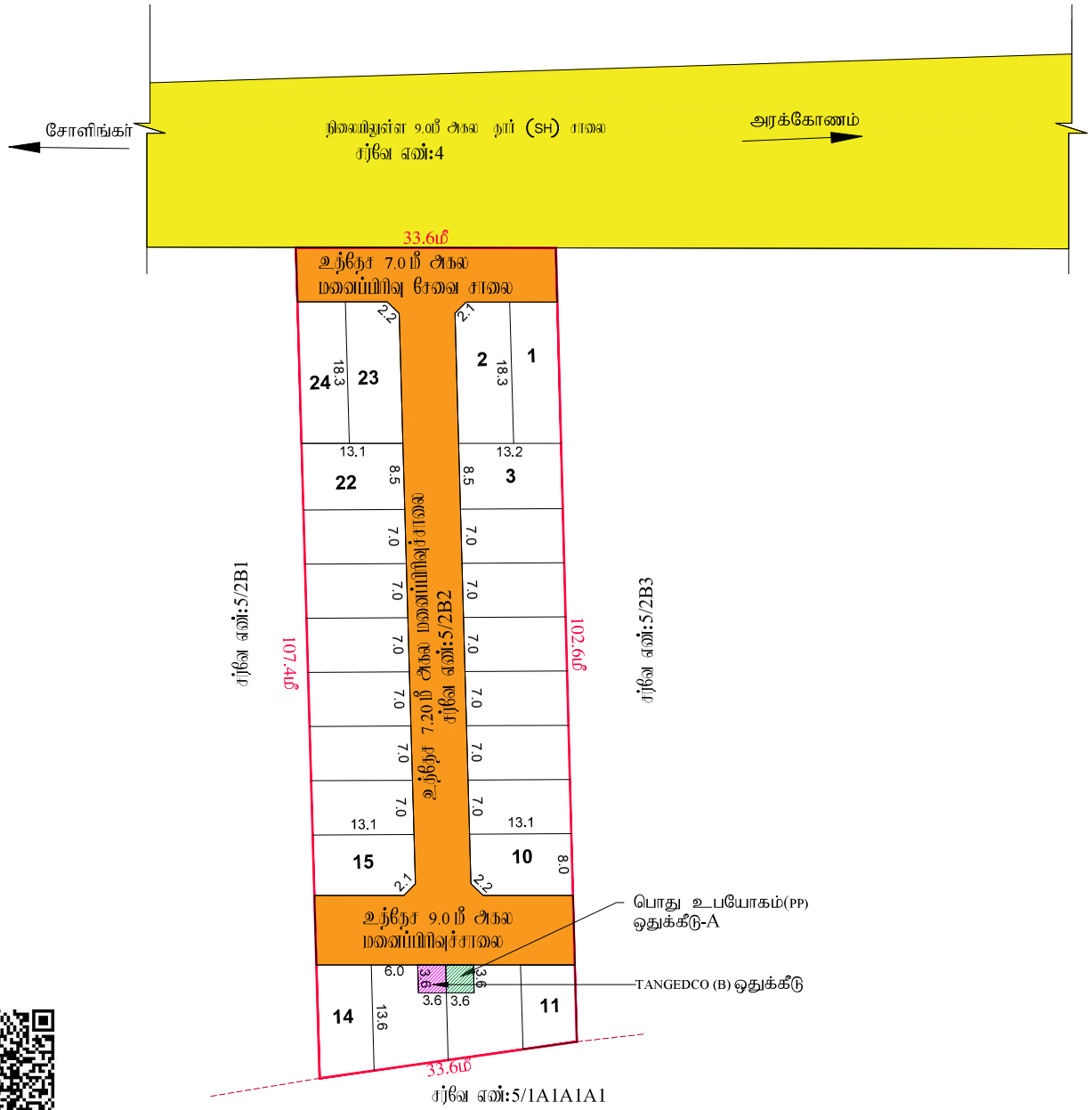
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மேல்மாக்கம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்மாக்கம் ஊராட்சி கிராமம், S.F.No : 5/2B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/5QQS7H5N/48376/பிப்ரவரை 2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 5QQS7H5N
அளவு	: 1:400 (1சென்டிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனையகம் பரந்த பரப்பு	: 3527.00 Sq. m (or) 0.87 Acres (பிட்ட, மத்தில் – வீடி பரப்பு விபரம்)
(II) சாலையின் பரிவளை மற்றும் நிலை நிர்க்களின் பரப்பு	: 1092.84 ச.மீ -30.98%
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 2434.16ச.மீ-69.02%
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உத்தேச சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோபு மனைகள்	: 24 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நிர்க்களின் பரப்பளவு	: 1092.84 ச.மீ -30.98%
சாலையின் நிலை நிர்க்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 12.96 ச.மீ -0.53%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான நிறுவனத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 12.96 ச.மீ -0.53%

அரசாணை எண்:18,நக.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்: 4367/2019-பி1/2, நாள்: 05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு மதிப்பை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமான ரூ.341600.00 ஐ நாள்:05.08.2025-ல் அலையாளி வங்கிகள் மூலமாக அரசு வங்கியில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்18,நக.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)முறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)முறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மதிப்பீட்டு நகல்:4367/2019-பி1/2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீட்டை பிரிவு செய்திருந்த நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகள் தினசரி பயன்பாட்டில் மக்களுக்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைவிற்கு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட மின் ஆகிய உள்ளாட்சியால் உரிய பொது மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படையில் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

3. நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மதிப்பீட்டு நகல்:4367/2019-பி1/2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீட்டை பிரிவு செய்திருந்த நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகள் தினசரி பயன்பாட்டில் மக்களுக்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைவிற்கு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட மின் ஆகிய உள்ளாட்சியால் உரிய பொது மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படையில் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

7. நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

8. நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

9. நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

11. நகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாக செய்து முடிக்க வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ..அ.(ரா.மா.)எண்:56/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid
Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.