Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கைனூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.**கோ. உமாமகேஸ்வரி**

தலைவர், கைனூர் ஊராட்சி

நாள் 10.06.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி–கைனூர் ஊராட்சி–கைனூர் கிராமம் புல எண்கள்.289/1E, 1F, 1G–ல் ஏக்கர் 2.41 சென்ட் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் இராணிப்பேட்டை மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.RPT/1E93BLEF/21533/24, நாள் : 12.03.2024.
2. கைனூர் ஊராட்சிமன்றத்தின் தீர்மான எண்.16/2024, நாள் 10.06.2024.

உத்தரவு :

அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கைனூர் ஊராட்சி மன்றம், கைனூர் கிராமம் புல எண்கள்.289/1E, 1F, 1G–ல் ஏக்கர் 2.41 சென்ட் பரப்பளவில் திரு.பி.இளங்கோ, நெ.196, மணிக்காரதெரு, அரக்கோணம்–631001 என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்தில் புதிய குடியிரப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1ல் கண்டுள்ள கடித குறிப்பின் மூலம் **ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(ரா.மா) எண்.24/2024** என எண்ணிட்டு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்கள் அளித்துள்ள தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்தின்படியும், கைனூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்.16/2024, நாள் 10.06.2024. ன்படியும் தங்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை கொண்டு கைனூர்–கைனூர் புல எண்கள்.289/1E, 1F, 1G–ல் 2.41 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனை எண்ணிக்கை 1 முதல் 48 வரை அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படியும் மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு நிர்வாக அங்கீகாரம் அளித்த இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. துணை இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அவர்களின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. தானப்பத்திரம் எண்.1851 நாள் : 04.03.2024 கைனூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைகப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை எக்காரணம் கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3. தாங்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்குரிய ஆவணங்கள் பிற்காலத்தில் தவறுதலாக அளிக்கப்பட்டது என்ற பட்சத்தில் இவ்வுத்திரவு தானாக இரத்தாகியதாகும். அதற்கு மனுதாரரே சட்டப்படி பொறுப்பாவார்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்டுவதற்க்கு முன்பாக இவ்வூராட்சியில் வரைபட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவு இடத்தினை பிற்காலத்தில் அசால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும்பட்சத்தில் மனைதாரர் அதற்கு கட்டுப்பட்டவராவார்.
6. மனைப்பிரிவில் சாலை ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பாதுக்கப்பட வேண்டும்.
7. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறினால் தங்களுக்கு வழங்கிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு : 1) வரைபடம்

பெறுநர் திரு.இளங்கோ,
நெ.196, மணிக்கார தெரு,
அரக்கோணம்–631001.

G.Umamahi
கோ.உமாமகேஸ்வரி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கைனூர் ஊராட்சி
அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல் : 1) உயர்திரு.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அரக்கோணம்.
2) உயர்திரு. சார்பதிவாளர் அவர்கள், அரக்கோணம்.

Do not waste water, use it economically.

Original

Kainoor Village Panchayat, Arakonam Block, Ranipet District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/36/11/30/7/3

Date : 04-04-2024 11:53 AM

Name of the Payer : P Elango

Payer Mobile Number : 9952702224

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
76512	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Layout Development Charge Survey No 289 1E, 289 1G, 289 1F	54,000
			Total	**54,000**

Rupees(₹) :Fifty-Four Thousand Only

Tax Collector

Executive Authority/
Village Panchayat President
Kainoor Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

அசல்

கைனூர் ஊராட்சி, அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/36/11/30/7/2 நாள் : 03-04-2024 02:29 PM

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : P Elango

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9952702224 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
76324	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	Layout Inspection Charge	1,000
			மொத்தம்	**1,000**

ரூபாய்(₹) : ஆயிரம் மட்டும்

வரி வசூலிப்பவர்

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
கைனூர் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.