Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம் : தும்மங்குறிச்சி **பட்டா எண் : 3253**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னுசாமி தந்தை மோகன்பாபு -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
246	2A2A	0 - 5.05	0.28	--	--	--	--	2023/0103/09/365157--2021/09/01/000357SD -- 15-10-2023
246	2A3A	0 - 13.60	0.75	--	--	--	--	2023/0103/09/365157--2022/09/01/000007CB -- 15-10-2023
		0 - 18.65	1.03					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/053/03253/30343** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-12-2023 அன்று 05:55:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சூ · னை ·	ஹெ · ஏர்ஸ்	சூ · பை ·		
244	4	244-4	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 02·5	0 15	606 சு · மாரப்ப கவுண்டர் (1), ம · சுப்பராய கவுண்டர் (2).	கூட்டுக் சதுரக் கிணறு-1.
	5	-5	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 33·5	1 85	411 சு · மாரப்ப கவுண்டர் ·	
	6A	-6பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 28·0	1 55	221 ம · சுப்பராய கவுண்டர் ·	
	6B	-6பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 55·0	3 05	701 ரா · பூமாதேவி மற்றும் மூன்று பேர்களும் · *	
	6C	-6பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	1 35·0	7 50	607 சு · மாரப்ப கவுண்டர் (1), சு · கந்த சாமி (2).	
									4 64·0	24 15		
245	1A	245-1பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 16·0	0 90	702 மா · காளி யம்மாள் மற்றும் மூன்று பேர்களும் · *	
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 17·5	0 95	701 ரா · பூமாதேவி மற்றும் மூன்று பேர்களும் · *	
	2	-2	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 70·0	3 90	703 சு · மாரப்பன் மற்றும் மூன்று பேர்களும் · *	
	3	-3	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 76·0	4 25	701 ரா · பூமாதேவி மற்றும் மூன்று பேர்களும் · *	
	4	-4	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 86·5	4 80	594 ப · கந்த சாமி (1), ப · பரம சிவம் (2).	
									2 66 0	14 80		
		245-2		பு	...	8-1	3	5 56	0 06·5	0 35	608 பெ · எட்டாயி அம்மாள் (1), ர · சின்னுசாமி கவுண்டர் (2).	
	2A1	-2A பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 24·5	1 35	518 கா · வேலு சாமி ·	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
3724 தும்மன்குறிச்சி கிராமம்
நாமக்கல் வட்டம்

* · விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

கிராமம் எண் 53. தும்மன்குறிச்சி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ பை.		
	2A2	246-2A பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 24.5	1 35	222 சு. பொன்னம்மாள்.
246	2A3	-2A பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 24 0	1 30	336 கா. பரமசிவம்.
	2A4	-2A பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 12.0	0 65	720 கா. சுப்பராயன் மற்றும் நான்கு பேர்களும்.
	2B1	-2B 1பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 34.5	1 95	223 கா. சுப்பாராயன்.
	2B2A	-2B2 பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 63.0	3 50	734 அ. நடேசன்.
	2B2B	-2B 2பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	1 79.5	9 95	758 வி. சுப்பிரமணியம்.
	3	-2B1 பா	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 31.5	1 75	412 கா. மாரப்பன்.
									4 00.0	22 15	
247	1	247-1	ர	பு	...	8-1	3	5 56	1 23.0	6 85	298 அ. நடேசன்.
	2	-2	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 81 0	4 50	374 ரா. பெரிய தம்பி.
									2 04.0	11 35	
248	1,2	இப்புல எண்கள் மேலப்பட்டி மேல்மு கம்கிரா மத்திற்குசம்பந்தப் பட்டது. தூய நிலப்பதி வேடு தனியாகளூகப்பட்டுள்ளது.									286-ப. பரணிப்பாண் யம் (1) 259 ப தேவி கவுண்டர்
	3	-3	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 86.5	4 80	
		-4	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 16.0	0 90	156 கா கோவிந்த சாமி கவுண்டர்.
		-5	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 15 5	0 85	155 சி. கோளிந்த சாமி கவுண்டர்.
		-6	ர	பு	...	8-1	3	5 56	0 72.0	4 05	156 கா. கோவிந்த சாமி கவுண்டர்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
37, தும்மன்குறிச்சி கிராமம்
நாமக்கல் வீட்டம்

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

246/2A3A | 246/2A3A | ந.க... 8.1.3 5.56 | 0.13.60 ~~0.11.00~~ | ~~0.75~~ ~~0.61~~ | 2809. நன்செய்

246/2A4A | 246/2A4 | ந.க... 8.1.3 5.56 | 0.02.60 | 0.14 | 2809 நன்செய்

0.13.60 | 0.75

மேற்கண்ட 246/2A3A, 2A4A துன்றிலைக்கிணங்க 246/2A3A என்ற வகைக்கு மாற்றி வடம்பெறுகிறது.

246/2A3A | 246/2A3A | ந.க... 8.1.3 5.56 | 0.13.60 | 0.75 | 2809 நன்செய்

As per TK FA/1325/1432 dt. 16.12.22

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
37. தும்மங்குறிச்சி கிராமம்
நாமக்கல் வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
246/1A1	246/1A	ஞ	4	-	8.1	3	5.56	0.0099.0	0.10	602. ப. பாண்டியன்	
1A2	-1A	அ	ஏ	-	-	-	-	0.0151.0	-	- அதுவாகவே.	
								0.0250.0	0.10		
246/2B1A	246/2B1A	ஞ	4	-	8.1	3	5.56	0.2870.0	1.55	223. கா. அய்யாசாமி	
-5	-2B1A	அ	ஏ	-	-	-	-	0.0030.0	-	- அதுவாகவே.	
								0.2900.0	1.55		
246/2B2A3B	246/2B2A3B	ஞ	4	-	8.1	3	5.56	0.2875.0 0.8275.0	4.60	748. எ. கனியப்பன்	
-4	2B2A3B	அ	ஏ	-	-	-	-	0.0875.0	-	- அதுவாகவே	
								0.9150.0	4.60		
246/1A2	246/1A2, 1B, 2B2A3, 4, 5	அ	ஏ	-	-	-	-		-	- அதுவாகவே.	

TR/2/2010 dt: 2.11.10 TB/8A/294/1420 dt. 22-11-10 ன்படி

புல எண் 246/1A, 1A2, 1B, 2B1A, 5, 2B2A, 3B, 4 - ஆகிய நில எல்லைகளில்

246/1A2, 1B, 4, 2B2A2, 5 ஆகியவைகளை ஒன்று சேர்த்து 246/1A2 எனவைக்கப்பட்டது.

8.3.11

8.3.11

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

37, தும்பங்குறிச்சி கிராமம்

245/6A	245/6A1	ஞ	4	-	8.1	3	5.56	0.21.0	1.20	462 எம். அலமேலு அம்மாள்.	
6A1	-	ஞ	4	-	8.1	3	5.56	0.14.0	0.35	1431. அலமேலுமங்கை	
								0.35.0	1.55		

Aspect/GA/6/2011
3.10.11

10.10.11

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : தும்மங்குறிச்சி

1. புல எண்	**246**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**246-2A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.05**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.28**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3253**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.மோகன்பாபு**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20343** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : தும்மங்குறிச்சி

1. புல எண்	**246**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A3A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**246-2A3A,2A4A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 13.60**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.75**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3253**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.மோகன்பாபு**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20343** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Namakkal

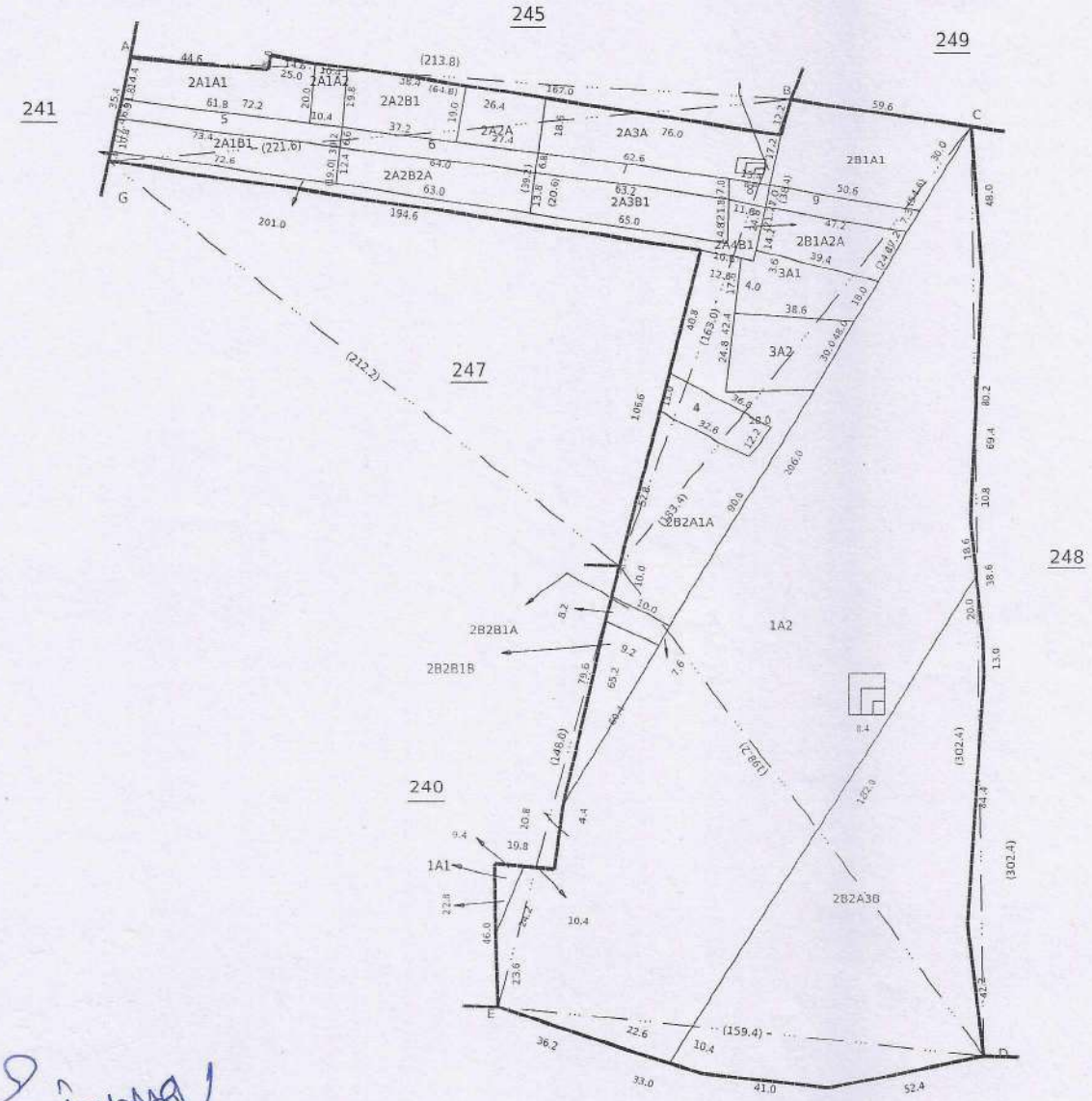
Taluk : Namakkal

Village : Thummankurichi [53]

Survey No : 246

Area : Hect 02 Ares 55.36

Scale : 1 : 1114



கிராம நிர்வாக அலுவலர்
37, தும்மங்குறிச்சி கிராமம்
நாமக்கல் வட்டம்

Date of Issue: 19-12-2023 09:58:42

Signed By Tahsildar

Name of approver : csak

Date of Approval : 07-12-2023

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.9

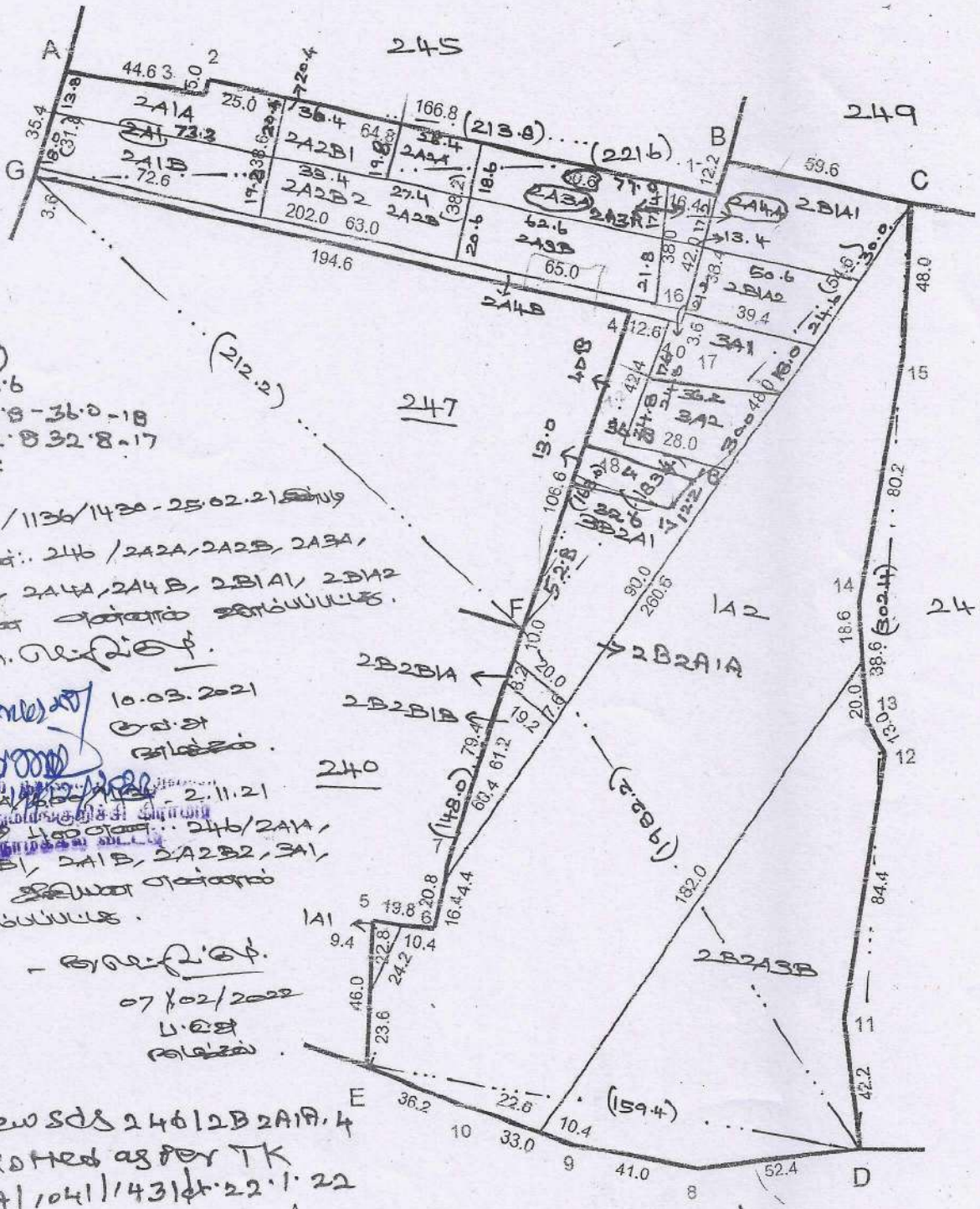
இடம்:: நாமக்கல்

அடங்கல்:: நாமக்கல்

புல எண்:: 246

விளக்கம் { எல்லை:: N
ஏயர்:: தும்பல்பட்டி

பரப்பு: ஏறத்தாழ 2.56.00 ஏக்கர்



TK/BA/1136/1430-25.02.21இன்படி
புல எண்:: 246/2A2A, 2A2B, 2A3A, 2A3B, 2A4A, 2A4B, 2B1A1, 2B1A2 ஆகியன எல்லாம் அளக்கப்பட்டது.
- கை. பெரிதி.

10.03.2021
உ.நி
நாமக்கல்.

TK/BA/1500/2021 - 2.11.21
அன்று புல எண்:: 246/2A1A, 2A2B1, 2A1B, 2A2B2, 3A1, 3A2 ஆகியன எல்லாம் அளக்கப்பட்டது.
- கை. பெரிதி.

07/02/2022
உ.நி
நாமக்கல்.

New SDS 246/2B2A1A, 4 plotted as per TK ஆர்/1041/1431/dt.22.1.22

V.S.22

இ.எண்:: அளப்பரம்.

New SDS 246/2A3A, 2A4A இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டது
புல எண் 246/2A3A தான மனை உருவாக்கப்பட்டது
As per TKBA/1325/1432 dt. 16.12.22

டம் : நாமக்கல்

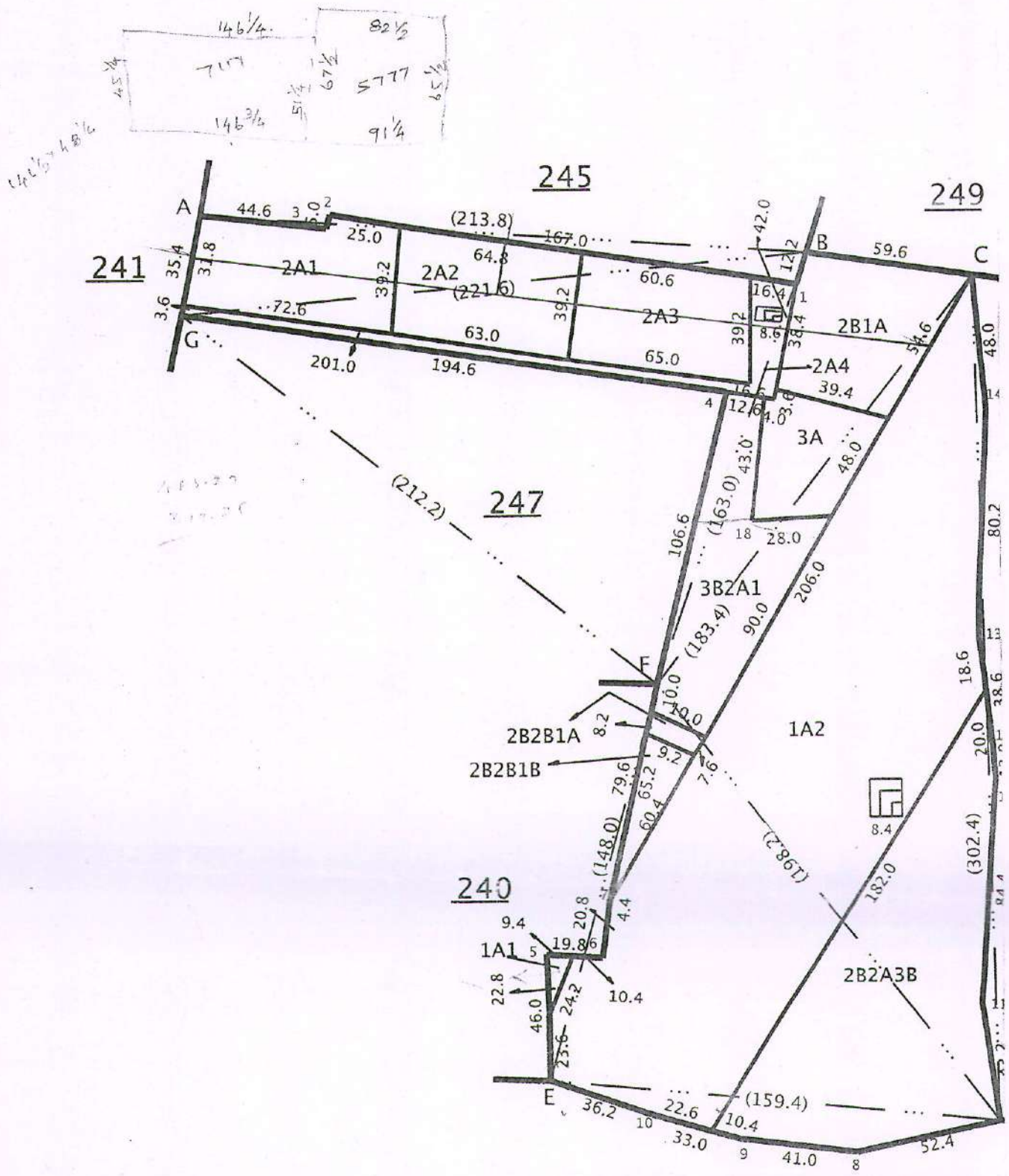
ம் : நாமக்கல் [1]

ம் : தும்மன்குறிச்சி [53]

புல எண் : 246

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 5

அளவு : 1 : 2000



Ladder

		C					D	
		302.4					E	
W	32.2	115.4					159.4	
W	34.6	106.0			10	8.0	123.8	
		D			9	14.4	91.2	
		F			8	15.2	50.0	
		163.0					D	
18	5.2	96.6					F	
17	6.8	53.4					148.0	
		51.0	3.0	16			68.6	3.2 7
		19.0	3.6	W			48.0	6.0 6
		13.0	4.0	W	5	R.4	44.2	
		B					E	
		C					G	
		302.4					212.2	
15	LINE	554.2					44.0	97.2 4
14	9.4	174.4					F	
13	4.8	136.4					183.4	
		125.8	1.8	12			29.6	51.6 B
11	7.2	41.8					C	
					A	34.0	B	
							221.6	
							10.4	
							G	
							A	
							213.8	
					3	1.6	169.0	
							168.4	3.2 2
					1	11.6	2.2	
							B	
							59.6	
							C	
							A	
							35.4	
							G	
							F	
							198.2	
							D	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
37. தும்மன்குறிச்சி கிராமம்
நாமக்கல் வட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.