Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

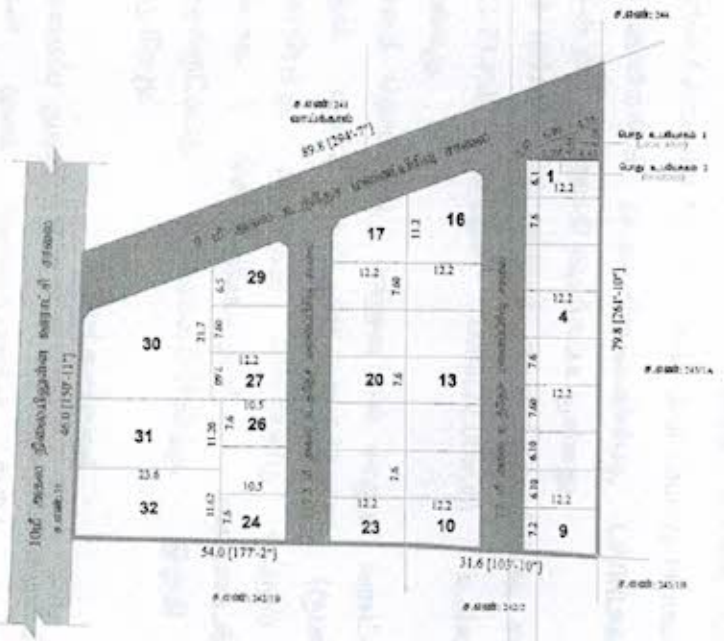
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் புதுப்பாக்கம் பேரூராட்சி
செ.மு.நு.க எண் 2/2023 நாள் 19/5/2023அன்று
கட்டட வரைபடம் / மனைப் பகுப்பிற்கு / மனைப்பிரிவு
வரைபட நியமன எண் 15 நாள் 19/5/2023
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
M/s.தாமரைக்கண்ணன்
தலைவர்
புதுப்பாக்கம் பேரூராட்சி
திருப்போரூர் வட்டாட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.



மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி ஒன்றியம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
புதுப்பாக்கம் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு
மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு
வட்டம் : வண்டலூர்
உள்ளாட்சி : புதுப்பாக்கம்
கிராமம் : புதுப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள் : 242/1A1 மற்றும் இதரவை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு : 1 : 800(1" - 66')
கோப்பு எண் : MUTATION

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 5230.00 ச.மீ (1.29 ஏக்கர்)
மொத்த மனைகள் - 32
குடியிருப்பு மனைகள் - 32
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (a) [illegible] க்கு தானமாக்கிரம் எண். 9566/2023 நாள்: 21.04.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 1637.0 ச.மீ
மனைப் பரப்பில் சாலை பகுதியை கழித்த பின் 3613 ச.மீ
பொது உபயோகம் - 1 (NORTH WEST) - 23.26 ச.மீ (0.249)
பொது உபயோகம் - 2 (NORTH EAST) - 22.0 ச.மீ (0.525) } 45.26 ச.மீ (1.25%)
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (a) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
மூலையறுக்கு - 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சி தலைவர், இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஸ்திரம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஸ்திரப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண்.14, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீ வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள மின்மாற்றுத்திறனாக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் எவ் அறியப்பட்டால் (b) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையும் குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ×'-×" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local Body should issue only after receiving certificate of conformance from the owner/developer that the layout activity has to be done within the land area.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (i)அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UDH(1), நாள்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்.19, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11) -ன்படியும் பாதுகாட்சி/நகராட்சி பகுதி வளர்ச்சி "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(ii)பாதுகாட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

[illegible]

[illegible]

Document certified by Regional Deputy Director of Town and Country Planning on 19.05.2023

ந.க.எண்.[illegible]/தொ.(செமா)எண்:97/2023

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு

143

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.