Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4212/2024 TP/175648332/2024
Scan 1500 14 Sheet



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 044710
R.G.PALANI
STAMP VENDOR
L.No: 31/B3/2000
145 Arcot Road, Kodambakkam
Chennai - 600 024

Dwarampudi Satyanarayana Reddy.

11 MAR 2024

SETTLEMENT DEED

THIS DEED OF SETTLEMENT executed at Chennai, on this 12th day of March 2024 by;

1) Mrs.VIJAYA REDDY (I.D. PAN – AGUPD6513H / AADHAAR NO.2083 2408 4577) Wife of Mr.Satyanarayana Reddy, aged about 47 years, previously residing at Sea View Apartments, Ramakrishna Beach, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, Presently residing at 9-19-56, VIP Road, Beside Dhanalakshmi (Urban) Visakhapatnam, Andhra Pradesh – 530 003,

1 D. Vijaya Reddy
2 D. R. K. Reddy
3 D. Chandrarathi.

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 1 Sheet.

Sub-Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DB 312857

11 MAR 2024 Dwarampudi Satyanarayana Reddy.

R.G.PALANI
STAMP VENDOR
L.No: 31/B3/2000
149 Arcot Road, Kodambakkam
Chennai - 600 024.

2) **Mr.D.RAMA KRISHNA REDDY (I.D. PAN – ABMPD8370M / AADHAAR NO.3395 1931 7307)** Son of Late.Mr.D.Lakshman Reddy, aged about 74 years, previously residing at Gollalamamidada, East Godavari District, Andhra Pradesh, presently residing at No.7-264/2, College Road, Pedapudi Mandalam, Gollalamamidada, East Godavari, Andhra Pradesh-533 344,

1 D. Vijaya Reddy.

2 D. Rama Krishna Reddy

3 D. Chandrayya

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

11 MAR 2024

Dwarampudi Satyanarayana Reddy.

DB 312858

R.G. PALANI
STAMP VENDOR
L.No: 31/83/2000
168 Arcot Road, Kodambakkam,
Chennai - 600 024.

3) Mrs.CHANDRAVATHY DEVI (I.D. PAN – AESPD3259A / AADHAAR NO.7518 5344 4912) Wife of Mr.D.Rama krishna Reddy aged about 71 years, previously residing at Gollalamamidada, East Godavari District, Andhra Pradesh, presently residing at No.7-264/2, College Road, Pedapudi Mandalam, Gollalamamidada, East Godavari, Andhra Pradesh-533 344, hereinafter in this deed of Settlement be referred to as the **SETTLORS AND PARTY OF THE FIRST PART;**

1 D. Vijaya Reddy.

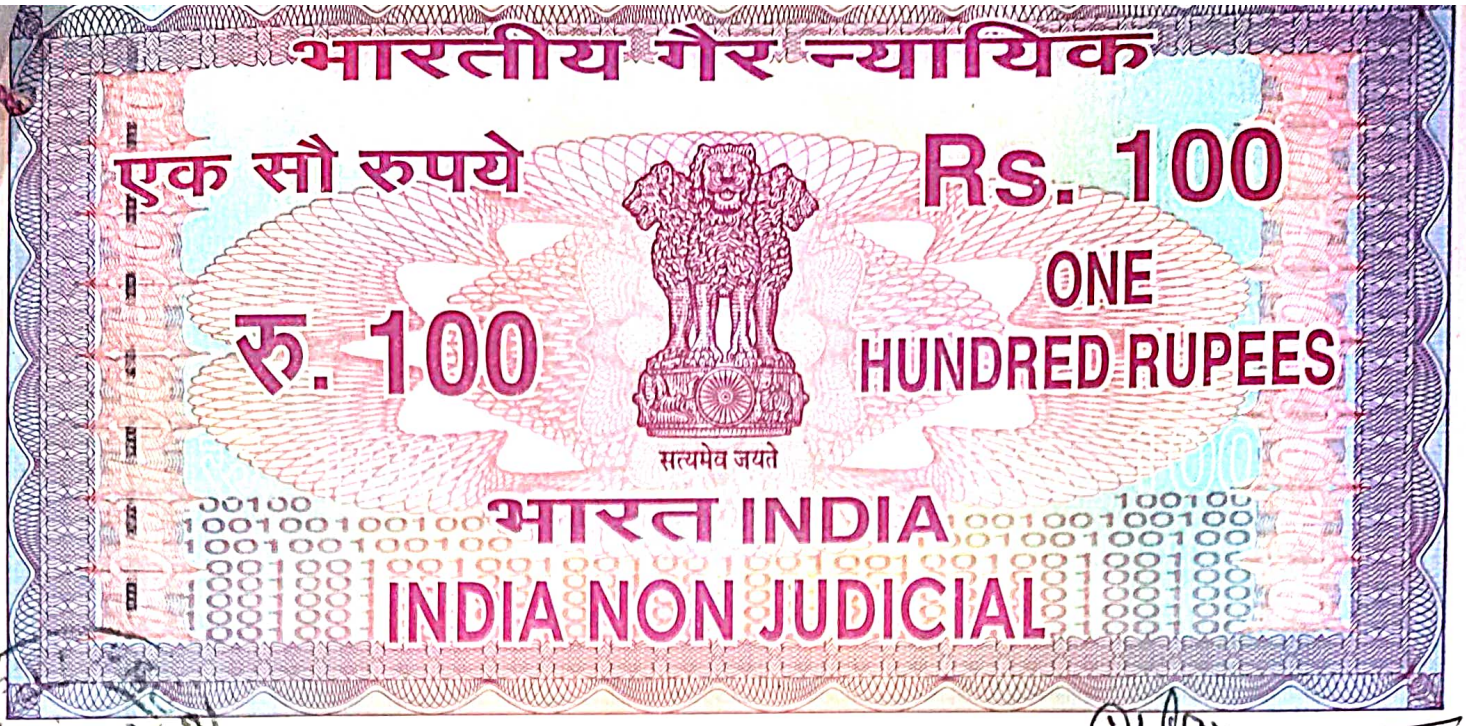
2 D.A.K.Reddy

3 D. Chandravathi

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DB 312859

11 MAR 2024

Dwarampudi Satyanarayana Reddy.

R.G.PALANI
STAMP VENDOR
L.No: 31/B3/2000
168 Arcot Road. Kodambakkam
Chennai - 600 024.

TO AND IN FAVOUR OF

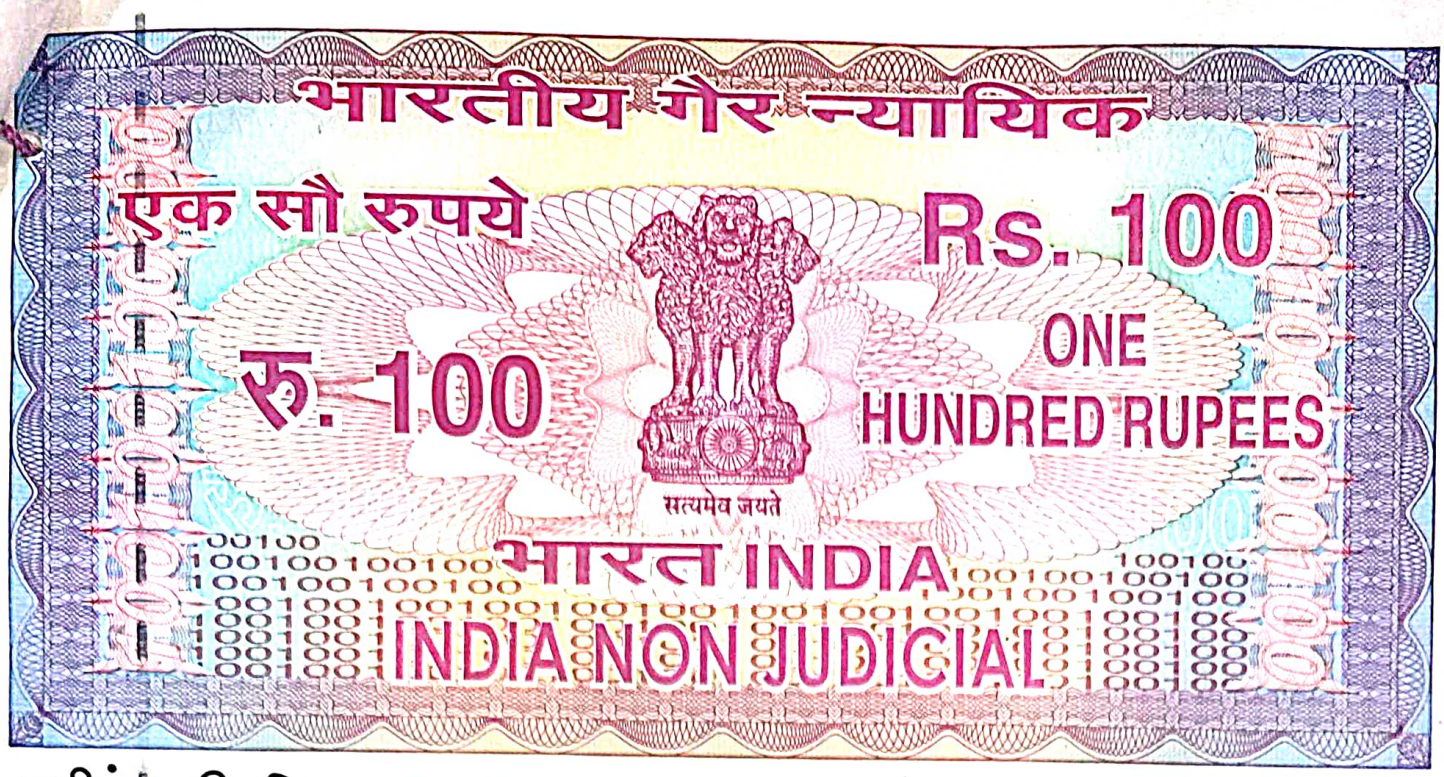
Mr.DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY (I.D. PAN – ABFPD5003L / AADHAAR NO.3868 8131 7045) Son of Mr.Rama Krishna Reddy, aged about 55 years, previously residing at Sea View Apartments, Ramakrishna Beach, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, presently residing at No.9-19-56, VIP Road, Beside Dhanalakshmi Bank, CBM Compound, Visakhapatnam, Andhra Pradesh – 530 003, hereinafter in this deed of Settlement referred to as the **SETTLEE AND PARTY OF THE OTHER PART;**

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 4 Sheet.
Sub Registrar
Kundrathur

The terms SETTLORS AND SETTLEE wherever they occur shall mean and include themselves, their respective heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns.

D. Vijaya Reddy
D.V.K. Reddy
D. Chandrasekhar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

12/03/2024 DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY

DN 352992

C. SUNDAR,
Stamp Vendor
L. No. 11727/E/91 dt. 30.03.92
Kundrathur, Chennai - 600 069.

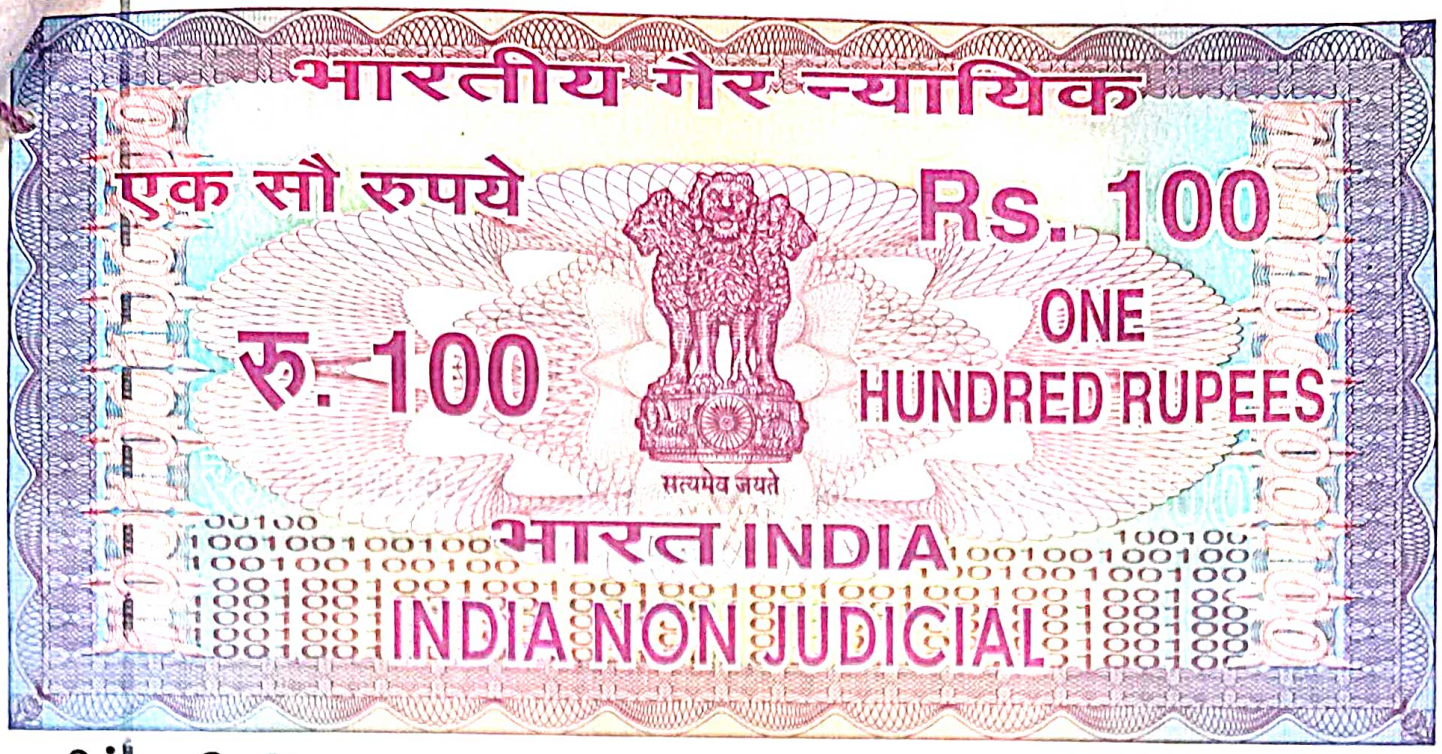
WHEREAS, the property being Vacant House Site, Situated at **Noombal Village,** Formerly Saidapet Taluk, Chengai MGR District, Presently Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Private Survey Nos.111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 114/14-A-Part, **New Survey No.139/1Part, Patta No. 6898, as per Patta Survey No.139/1O** (*சர்வே எண்.139/1ஒ*), measuring an extent of **45.4 Cents Land,** Regularisation approval from CMDA bearing Regularisation Permit No.24 of 2023, Letter No.134/2023/F1, as per approval bearing Plot No.J, as per Approval 19644 Sq.Ft. (i.e.1825 sq.mt) Land which is more fully described in the Schedule "A" hereunder, property.

D. Vijaya Reddy
D. A. V. Reddy

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

D. Chandrapate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DN 352991

12/03/2024 DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY

C. SUNDAR,
Stamp Vendor
L. No. 11727/E/91 dt. 30.03.92
Kundrathur, Chennai - 600 069.

Whereas the Settlors 1)**Mrs.VIJAYA REDDY and 2) Mr.D.RAMA KRISHNA REDDY, 3) Mrs.CHANDRAVATHY DEVI,** and Settlee **Mr.DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY,** they have jointly purchased the above said property i.e. **45.4 Cents** Land out of their own funds without any ancestral nucleus from 1) M.Saraswathy, 2) S.Sushila, 3) S.Bhavani, 4) S.Natarajan, 5) S.Jayakumar, in and by a deed of Absolute Sale Registered as **Document No.3633 of 1997,** in Book **I,** Volume 483, Pages from 127 to 134, in the Office of the Sub-Registrar of **KUNRATHUR.**

Whereas the Settlors and Settlee they have jointly obtained the patta in their joint name bearing **Patta No.6898,** as **per Patta Survey No.139/1O** (*சர்வே எண்.139/1ஒ*)

Whereas the Settlors and Settlee they have obtained the Regularisation approval from CMDA bearing Regularisation Permit No. 24 of 2023, Letter No. 134/2023/F1, as per approval bearing Plot No.J.

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 6 Sheet.

D. Vijaya Reddy
D.A.R. Reddy

Sub Registrar
Kundrathur

D. Chandravathi

Therefore the Settlors and Settlee, they have equal share & equal rights in the above said property i.e. each 1/4th Share in the Schedule "A" mentioned property.

Whereas the Settlors ever since the date of purchase and possession has been in absolute possession occupation and enjoyment of the above said property uninterruptedly paying all the taxes, and other public dues and enjoying all the benefits thereof:

WHEREAS the Settlee is the **Husband** of the 1st Settlor, **Son** of the 2nd and 3rd Settlors and for whom the Settlors are jointly desirous of settling their 3/4th undivided Share of Land in Schedule "A" property, which is more fully described in the Schedule "B" mentioned property by this deed of Settlement to make provision for settlee out of Natural Love and Affection.

AND WHEREAS THE SETTLORS, have decided to settle their 3/4th Share in Schedule "A" property, which is morefully described in the Schedule "B" hereunder to and in favour of the settlee, OUT OF NATURAL LOVE AND AFFECTION to the settlee, more fully described in the schedule "B" hereunder all encumbrance on the following terms and conditions and hence the Settlors herein decided to execute this irrevocable deed of Settlement with immediate possession.

1 D. Vijaya Reddy

2 D. A. K. Reddy

3 D. Chandravathi

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in pursuance of the foregoing and in consideration of the natural love and affection of the Settlors towards the Settlee who is her **Husband** of the 1st Settlor, who is their **Son** of the 2nd and 3rd Settlor, do hereby grant, transfer, assign and settle absolutely unto the Settlee herein the property, which is clearly mentioned in the Schedule "B" hereunder together with all the rights, liberties, easements, privileges, advantages and appurtenances whatsoever pertaining thereto or occupied or enjoyed therewith and all the estate, right, title, interest, property claim and demand whatsoever of the Settlors unto and upon the said property TO HAVE and TO HOLD the same with full and absolute power of alienation and disposal and without any lawful disturbance or interruption and to possess and enjoy the same as absolute owners forever and without any claim, dispute or objections by the Settlors or by any one claiming under them.

2. The Settlors hereby covenant that they are the absolute owners of the 3/4th Undivided Share of Land in Schedule "A" mentioned property and that no other person or persons have any manner or right or interest therein and the Settlors have full and absolute rights to settle the property which is clearly mentioned in the Schedule "B" hereunder in favour of the Settlee.

3. The Settlors further covenant that themselves or their other heirs have no right or claim in any manner directly or indirectly over the property which is settled to the Settlee.

4. This day the Settlors have handover the Possession of the Property, which is settled in favour of the Settlee which is clearly mentioned in the Schedule "B" hereunder.

1 D. Vijaya Reddy

2 D. R. K. Reddy

3 D. Chandrasekhar

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

5. The Settlee is entitled to transfer the Patta, Property Tax, etc., and other Revenue Records and also to pay taxes to the Statutory bodies in his own name in respect of the Schedule mentioned property settled herein in future.

6. This day the Settlors have handed over all the original title deeds and Xerox Copies of all other parent documents of title in respect of the Schedule "A" mentioned property to the Settlee.

SCHEDULE OF PROPERTY
SCHEDULE 'A' (TOTAL PROPERTY)

All that piece and parcel of the property being Vacant house site, Situated at **Noombal Village,** Formerly Saidapet Taluk, Chengai MGR District, Presently Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Private Survey Nos.111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 114/14-A-Part, **New Survey No.139/1Part, Patta No. 6898, as per Patta Survey No.139/1O** (சர்வே எண்.139/1ஓ) measuring an extent of **45.4 Cents** Regularisation approval from CMDA bearing Regularisation Permit No. 24 of 2023, Letter No.134/2023/F1, as per approval bearing Plot No.J, as per Approval 19644 Sq.Ft. (i.e. 1825 Sq.Mt.) Land being bounded on the:

North by : 10 Meter Wide Road

South by : Land in Survey No.139/2,

East by : Land belonging to Mrs.Rajalakshmi Ramamurthy and Mr.R.Ravishankar,

West by : Land belonging to the 1) M.Saraswathy, 2) S.Sushila, 3) S.Bhavani, 4) S.Natarajan, 5) S.Jayakumar,

1 D. Vijaya Reddy

2 D. A. K Reddy

3 D. Chandrajala

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

as per approval Measuring on the:

North to South on the Eastern Side	: 63.60 meter
North to South on the Western Side	: 66.40 meter
East to West on the Northern Side	: 28 meter
East to West on the Southern Side	: 28.20 meter

The Property Situated within the Sub-Registration District of Kundrathur, and Registration District of Chennai South;

SCHEDULE 'B'
(PROPERTY HEREBY SETTLED)

3/4th Undivided Share of Land (i.e. 14733 sq.ft. UDS Land), right, title interest in the Schedule "A" mentioned.

The Settlors' estimates the Value of the Schedule "B" mentioned Property is **Rs.1,50,00,000/-**

1 D. Vijaya Reddy

2 D.A.K. Reddy

3 D. Chandravathi

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

IN WITNESS WHEREOF THE SETTLORS AND SETTLEE HAVE SIGNED THIS DEED OF SETTLEMENT ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING.

1 D. Vijaya Reddy

2 D. A. K. Reddy

3 D. Chandrenath

SETTLEE **SETTLORS**

WITNESSES;

1.

(ARAVINDRAJ) S/o. Elumalai
No. 24/30, Kavarai Street, West Mambalam,
Chennai – 600 033

2.

(K ARUNKUMAR) S/o. Karunamurthy,
Royal Karthikeya F1, First Floor,
Plot No.2, Sri Devi Karumariamman Nagar,
Noombal, Chennai – 600 077.



DRAFTED BY,
M. Kalaivani
M.KALAIVANI
DOCUMENT WRITER
License No: A/891/M.S.(S)99

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : நூம்பல் பட்டா எண் : 6898

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	SATHYANARAYANA REDDY	மனைவி	VIJAYA REDDY	
2.	RAMAKRISHNA REDDY	மகன்	DWARAMPUDI SATHYANARAYANA REDDY	
3.	RAMAKRISHNA REDDY	மனைவி	CHANDRAVATHY DEVI	
4.	LAKSHMAN REDDY	மகன்	RAMAKRISHNA REDDY	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
139	10	0 - 18.25	1.24	--	--	--	--	2022/0105/01/444263--2022/01/05/000964SD -------- 15-10-2022
		0 - 18.25	1.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/072/06898/70231** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 12:03:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D. Vijaya Reddy

D. Chandravathi

Document No. 422 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு .A.ஜஹாங்கீர் பாஷா. B.A.,

ந.க.எண்ண்.134/2023/எப்1 நாள் : 17.05.2023

ம.வ.வி.எண்:102/2023

ம.வ.அ.எண்:24/2023

பொருள்:–	அனுமதியற்ற மனை வரன்முறை திட்டம் 2017 - திருவேற்காடு நகராட்சி – மனை எண்:J, நூம்பல் கிராமம் சர்வே எண்:139/10 மனை வரன்முறைத்திட்டம் 2017ன் கீழ் அனுமதியற்றமனையை வரன்முறை செய்து உத்திரவிடுதல்-சம்மந்தமாக.
பார்வை:-	1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை, நாள் 4-5-2017. 2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை, நாள் 13-10-2017. 3. மனுதாரர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு கூராய்வுக் கட்டணம். 100034132198 நாள்:06.01.2023 ரூ.500. 4. உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:P.P.D / L.O(Reg.2017) No.1873/2019.

உத்தரவு :-

வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் மனை எண்:J **பிள்ளையார் மடம் தாங்கல்** ச.எண்.139/10, நூம்பல் கிராமம் என்ற முகவரியில் உள்ள தனது அங்கீகரிக்கப்படாத மனையினை வரன்முறைப்படுத்திட கேட்டு திரு/திருமதி.**துவாரம்புடி சத்தியநாராயண ரெட்டி, விஜயா ரெட்டி, ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி, சந்திரவதி ரெட்டி** என்பவர் மனுச் செய்துள்ளார். இது தொடர்பாக தனியர் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்.	கணக்குத் தலைப்பு	கட்டணம் ரூ.	கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண். நாள்
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	459250	இவ்வலுவலக ரசீது எண்.0001005 நாள்: 12.05.2023
2	வரன்முறை கட்டணம்	165330	இந்தியன் வங்கி, வானகரம் கிளை செலான் எண்.20230512002986 நாள்:12.05.2023
3	மனை முறைப்படுத்த நகராட்சிக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	5,000	இவ்வலுவலக ரசீது எண்.0001006 நாள்:12.05.2023
4	காலிமனை வரி	48990	இவ்வலுவலக ரசீது எண்.0007806 நாள்:09.12.2022

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 2 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

D. Vijaya Reddy

D. Chandrasekar

தனியரது மனு, பார்வை 4ல் கண்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கட்டமைப் (Frame work) அனுமதி உத்தரவு மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, மனுதாரரின் கீழ்க்கண்ட அனுமதியற்ற மனையினை மனைவரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் பார்வை 1, மற்றும் 2–ல் கண்ட அரசாணைகளின் படியும், பார்வை 4–ல் கண்ட உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் அதில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனை வரன்முறை செய்து இத்ன் மூலம் 107

மனை எண்.	நகர்	கிராமம்	ச.எண்.	பரப்பு
J	பிள்ளையார் மடம் தாங்கல்	நூம்பல்	139/10	1837

மேலும் மனை வரன்முறை குறித்து மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் சரியான்வை இல்லை என பின்னர் அறியப்பட்டால் இவ்எத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும். இவ்வுத்தரவு மனை வரன்முறைக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு நகராட்சிக்கு தனியே விண்ணப்பித்து கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் ஒப்புதல் பெற வேண்டும். மேற்கண்ட மனையில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது..

13/12/24

ஆணையர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

பெறுநர்:

திரு/திருமதி. துவாரம்புடி சத்தியநாராயண ரெட்டி,
விஜயா ரெட்டி, ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி, சந்திரவதி ரெட்டி
எண்.10, பிள்ளையார் மடம் தாங்கல் மெயின் ரோடு
நூம்பல்,
சென்னை–600 077.

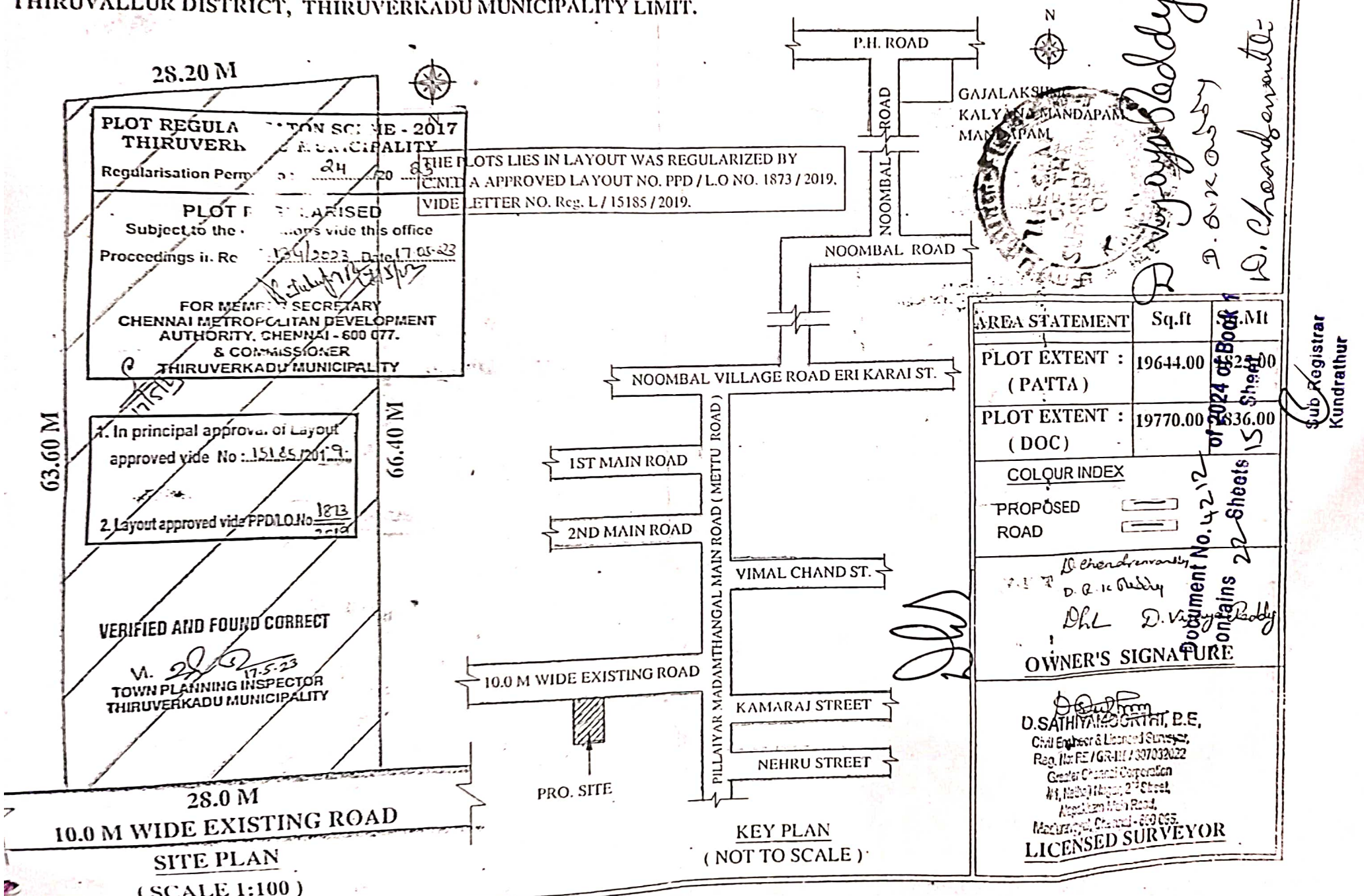
D. Vijaya Reddy

D. Chandramathi

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

PLAN SHOWING THE REGULARISATION OF PLOT NO. J , PILLAIYAR MADAMTHANGAL MAIN ROAD (METTU ROAD), COMPRISED IN PATTA S. NO. 139 / 1 O. OLD S.NO. 139 / 1 PART OF NOOMBAL VILLAGE, POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT, THIRUVERKADU MUNICIPALITY LIMIT.



R/Kunrathur/Book-1/4212/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2918 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 38,700/- (Rupees Thirty Eight Thousand Seven Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. விஜயா ரெட்டி residing at 9-19-56, VIP Road, Beside Dhanalakshmi (Urban) A U Engg College, Visakhapatnam,, Andhra Pradesh, India, 530003.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 12/03/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 13,110/- paid at 04:58 PM on the 12/03/2024 by

Left Thumb 	D. Vijaya Reddy. Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	D. Vijaya Reddy 9346234595 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:27450072ddc0e25ceb432abb6a32ace0178e7e **(Details from UIDAI : Dwarampudi Vijaya Reddy W/O: Dwarampudi Satya Narayana Reddy, 13-04-1976, xxxxxxxx4577)**	
Execution admitted by Left Thumb 	D.V.K. Reddy 9849322922 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:27568c2606e1d053348428aa79d2312b5715a	

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 16 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

	(Details from UIDAI : Dwarampudi Ramakrishna Reddy C/O Dwarampudi Lakshmana Reddy, 12-03-1949, xxxxxxxx7307)	
Execution admitted by Left Thumb  	D. Chandravathi 9908105454 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3307764f588fa030fe435ab840b85ebafc80bf (Details from UIDAI : Dwarampudi Chandravathi C/O Dwarampudi Ramakrishna Reddy, 1952, xxxxxxxx4912)	
Claim admitted by Left Thumb  	9346454545 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:001070eb3d2a7c4120473180f54c7d50ca2052 (Details from UIDAI : Dwarampudi Satyanarayana Reddy S/O: Dwarampudi Rama Krishna Reddy, 1968, xxxxxxxx7045)	

12th day of March 2024

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number R/Kunrathur/Book-1/4212/2024.

Date: 12/03/2024
Kunrathur

MANIGANDAN S
Sub Registrar

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारत सरकार



ద్వారంపూడి రామకృష్ణ రెడ్డి

Dwarampudi Ramakrishna Reddy

పుట్టిన సం./YoB:1949

పురుషుడు/ Male

3395 1931 7307

ఆధార్ - ఆధార్ – సామాన్యమానవుడి హక్కు

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
S/O ద్వారంపూడి లక్ష్మణ రెడ్డి
లేట్ 7-264/2, కాలేజ్ రోడ్
పెదపూడి మండలం, జి
మామిడాడ, ఈస్ట్ గోదావరి
ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 533344

Address:
S/O Dwaramoudi Lakshmana Reddy Late 7-264/2, college road pedapudi mandalam, G Mamidada, East Godavari Andhra Pradesh, 533344

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABMPD8370M

नाम / Name
DWARAMPUDI RAMAKRISHNAREDDY

पिता का नाम / Father's Name
DWARAMPUDI LAKSHMANA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/07/1949

हस्ताक्षर / Signature

14012017

भारत सरकार



ద్వారంపూడి చంద్రావతి

Dwarampudi Chandravathi

పుట్టిన సం./YoB:1952

స్త్రీ/ Female

7518 5344 4912

ఆధార్ - ఆధార్ – సామాన్యమానవుడి హక్కు

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
W/O ద్వారంపూడి రామకృష్ణ
రెడ్డి, 7-264/2, కాలేజ్ రోడ్
పెదపూడి మండలం, జి
మామిడాడ, ఈస్ట్ గోదావరి
ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 533344

Address:
W/O Dwaramoudi Ramakrishna Reddy, 7-264/2, college road pedapudi mandalam, G Mamidada, East Godavari Andhra Pradesh, 533344

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAVATHI DWARAMPUDI
SATYANARAYANA REDDY TADI

01/07/1952
Permanent Account Number
AESPD3259A

Signature

18072007

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 18 Sheet.

Sub-Registrar
Kundrathur

D. Vijaya Reddy

D. Chandravathi

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

आधार

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No : 2017/60330/08287

To
Dwarampudi Satyanarayana Reddy
ద్వారంపూడి సత్యనారాయణ రెడ్డి
S/O Dwarampudi Rama Krishna Reddy
9-19-56
v i p road
Beside Dhanalakshmi Bank
CBM Compound
Visakhapatnam (Urban)
A U Engg College,Visakhapatnam
Andhra Pradesh - 530003
9346454545

26/09/2013

KL2898822225FT
28988222

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

3868 8131 7045

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



ద్వారంపూడి సత్యనారాయణ రెడ్డి
Dwarampudi Satyanarayana Reddy

పుట్టిన తేదీ/DOB: 22/10/1968
పురుషుడు / Male

3868 8131 7045

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

आधार

भारत सरकार
Government of India

ద్వారంపూడి విజయ రెడ్డి
W/O Dwarampudi Satya Narayana Reddy
9-19-56
v i p road
Beside Dhanalakshmi Bank
CBM Compound
Visakhapatnam (Urban)
A U Engg College,Visakhapatnam
Andhra Pradesh - 530003
9346454545

25/09/2013

KL2898821107FT
28988211

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

2083 2408 4577

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



ద్వారంపూడి విజయ రెడ్డి
Dwarampudi Vijaya Reddy

పుట్టిన తేదీ/DOB: 13/04/1976
స్త్రీ / Female

2083 2408 4577

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATYANARAYANA REDDY
DWARAMPUDI
RAMAKRISHNA REDDY DWARAMPUDI

22/10/1968
Permanent Account Number
ABFPD5003L

Signature



D. Chandravathi

Document No. 1 of 2024 of Book 4
Contains 2 Sheets (1 Sheet)
Sub Registrar
Kundrathur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
AC[illegible]513H

नाम / Name
DWARAMPUDI VIJAYA [illegible]

पिता का नाम / Father's Name
[illegible] REDDY KOVVURU

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/04/1976

हस्ताक्षर / Signature
D Vijaya Reddy



11122017

D. Vijaya Reddy

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அரவிந்த்ராஜ்
Aravindraj
பிறந்த நாள் / DOB: 05/03/1993
ஆண்பால் / Male



8706 8747 2725

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O Elumalai, 24/30, , KAVARAI STREET, West Mambalam Chennai, West Mambalam, Tamil Nadu, 600033

Address:
S/O Elumalai, 24/30, , KAVARAI STREET, West Mambalam Chennai, West Mambalam, Tamil Nadu, 600033

8706 8747 2725

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 08/11/2014

அருண்குமார்
Arunkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/02/1990
ஆண்/ MALE



ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML) மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3495 3594 1615

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 09/02/2024

முகவரி:
கருணாமூர்த்தி, ராயல் கண்டான், புளொட் நோ 1/3, தரை தளம், கிரௌண்ட் பில்லூர், ஸ்ரீ தேவி கருமாரியம்மன் நகர்,, நூம்பல், அரைப்பக்கம், அரைப்பக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600077

Address:
Karunamoorthy, Royal Kandan, Plot No 1/3, G1, Ground Floor, Sri Devi Karumariamman Nagar,, Noombal, Ayappakkam, PO: Ayapakkam, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600077

3495 3594 1615
VID : 9161 3686 9497 1109

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

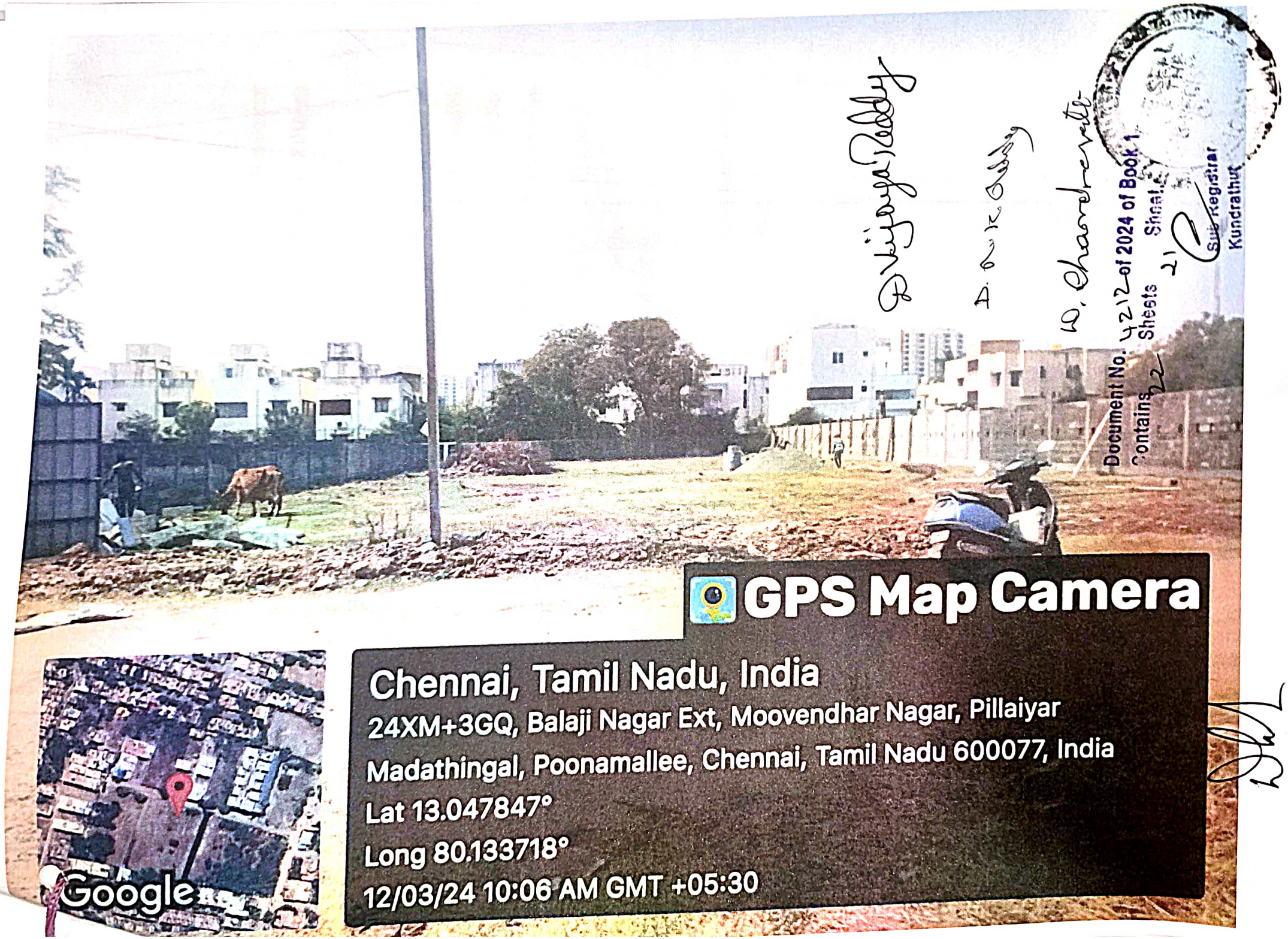
D. Vijaya Reddy

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 20 Sheet.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur

D. Chandravathi


GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
24XM+3GQ, Balaji Nagar Ext, Moovendhar Nagar, Pillaiyar
Madathingal, Poonamallee, Chennai, Tamil Nadu 600077, India
Lat 13.047847°
Long 80.133718°
12/03/24 10:06 AM GMT +05:30
Google
Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 2 Sheets
Sub Registrar
Kundrathur

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) - (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

D. Vijaya Reddy

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

D. A. K. Reddy

D. Chandrasekhar

Document No. 4212 of 2024 of Book 1
Contains 22 Sheets 22 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OFFICE OF KUNDRATHUR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate