Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

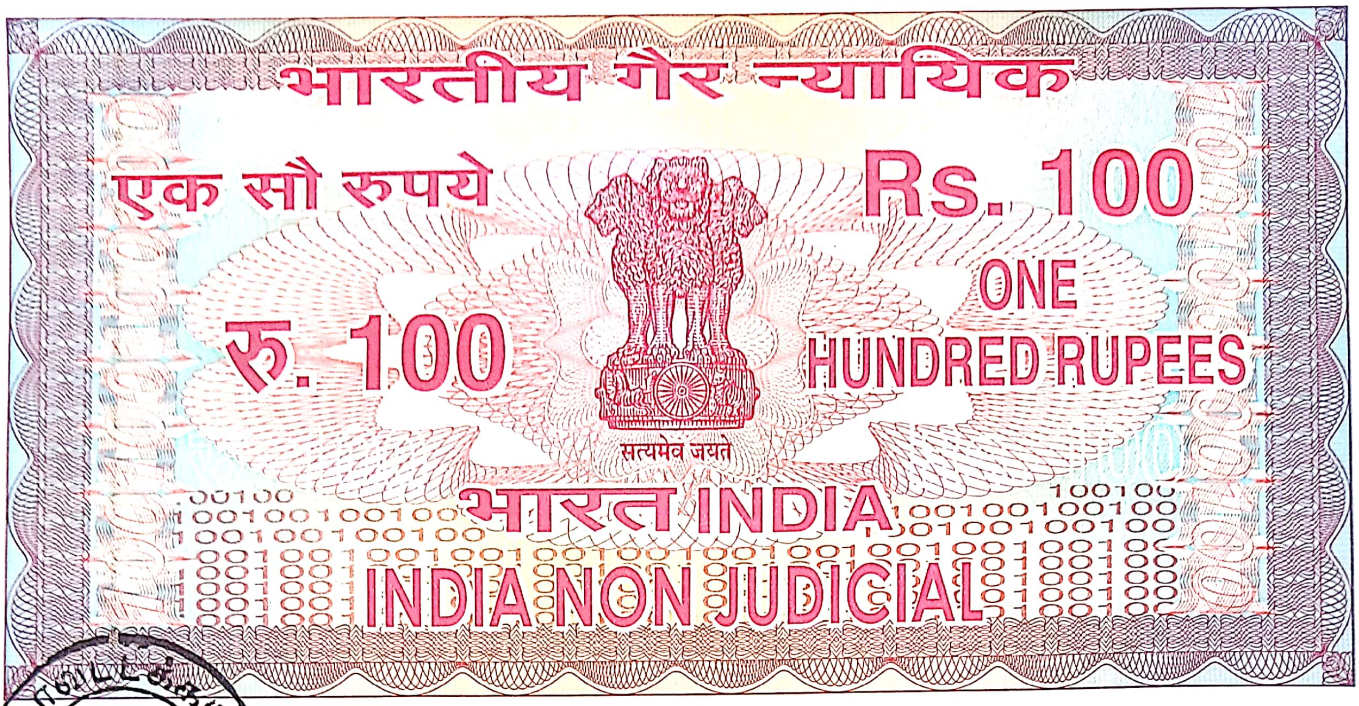
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ100/-

ER 948249

01/06/2026

பாகபிரிவினை

கோரை

M. கார்த்திகேயன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண். 928/ஆ1/2021-60
12/96, சிம்மாணிசெட்டிபாளையம்,
அன்னூர், கோவை - 641 107.

அனுப்புநர்

திரு.வேலுசாமி,
திரு.பாலசுப்ரமணியம்,
திரு.தினேஷ்ராஜ்,
5/99R, சேரன் நகர்,
BVR தோட்டம்,
மேட்டுப்பாளையம் வட்டம்,
கோவை-641301.

பெறுநர்

சேர்மன் அவர்கள்,
TNRERA
சிந்தாமணி காம்ப்ளக்ஸ்,
1st அவென்யூ, G பிளாக்,
அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை, தமிழ்நாடு-600102.

(பாலசுப்ரமணியம்)

Scanned with OKEN Scanner

திரு.பாலசுப்ரமணியம் ஆகிய நான் அளிக்கும் ஒப்புதல் வாக்குமூலம் என்னவெனில் மேலே கண்ட மூன்று நபர்களுக்கும் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.41/1G-ல் 0.23 ஏர்ஸ் (0.5681ஏக்கர்) பூமியானது கூட்டாகப் பாத்தியப்பட்டது ஆகும். மேற்படி பூமிக்கு பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பம் செய்ததில் பட்டா கணினி சிட்டா பதிவேற்றம் செய்யபட்டதில் பட்டா எண்.3983-ல் எனது பெயர் பாலசுப்ரமணி என்பதற்கு பதிலாக சுப்ரமணி என்று தவறான பெயருடன் பதிவிட்டு சிட்டா வழங்கப்பட்டது. மேற்படி தவறை சரிசெய்ய வருவாய் துறையில் இணைய வழியில் விண்ணப்பம் பதிவு செய்து விண்ணப்பத்தினை பரிசிலணை செய்து திருத்தத்துடன் கூடிய கணினி சிட்டா, பட்டா எண்.3936-ன்படி வழங்கப்பட்டது என்பதை இதன் மூலமாக வாக்குமூலமாக தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

நன்றி,

இப்படிக்கு,

(திரு.பாலசுப்ரமணியம்)

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.