Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



G.ராதாகிருஷ்ணன்

பிரம்மபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்.

செல்: 9443248215

நெ.315, பஜனை கோயில் தெரு, வி.ஐ.டி (அஞ்சல்), பிரம்மபுரம்,
காட்பாடி, வேலூர்-632014.

தேதி.....

பொருள் :

வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி ஒன்றியம் பிரம்மபுரம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள் : 319/11,319/2A, 319/2B2, 319/2G1,319/2G2,319/2G3,319/2H1இல் 2.45 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துறை தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது இவ்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை :

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./வே.உ.தி.கு /வே.மா .

எண் : 03 / 2024 நாள் 2024.02.06

உத்தரவு :

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி ஒன்றியம் பிரம்மபுரம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள் : 319/11,319/2A ,319/2B2, 319/2G1,319/2G2,319/2G3,319/2H1இல் 2.45 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துறை தொழில்நுட்பஒப்புதல் இனையதள எண் 2L8FH&S1 அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்துபிரம்மபுரம் ஊராட்சித்தின் மூலம் மனை எண்கள் 1 முதல் 57 வரை உள்ள மனைஇப்பிரிவுகளுக்கு பிரம்மபுரம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 350.நாள் :29.02.2024 தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து ஊராட்சிமன்ற அனுமதிப்பெற்ற மனைஇப்பிரிவுகள் என்று அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

தலைவர்
பிரம்மபுரம் ஊராட்சி
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.