Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

957

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண்.

நாள் : 05/3/2024

புத்தக எண்.

கீரனூர் ஊராட்சி

திரு DAKSHIN DEVELOPERS கிராமம் Kuvai என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் ₹50000/- (ரூபாய் Two Lakhs Fifty thousand மட்டும்)

Registration வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரிவசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகைபெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

ந.க.எண்.013/2024
நாள்.22.03.2024

காரை ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

//கடிதக்குறிப்பு//

பொருள் - குடியிருப்பு மனைபிரிவு - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.95 ஏக்கர் (அ) 40250 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவிற்கு மாற்றம் (Land Conversion) செய்ய அரசு சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை மற்றும் கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்த கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.0KPZ659W/2024/TCP நாள்.09.01.2024
2. மனுதாரர் M/s. Ramana Rao and Six others, No-11, GVK-EMRI, Devarayamjal Village, kompally, Secundarabad, Telangana State-500 078.
3. இணைய வழி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு

******

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.95 ஏக்கர் (அ) 40250 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM-LAYOUT NO:04/2024** என எண்ணிடப்பட்டும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் (Technical Santion) பெறப்பட்டு இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி அதனைதொடர்ந்து மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு அரசு சந்தை மதிப்புப்படி (Market Value) 3% தொகையினை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், பார்வை 3-ல் காணும் இணையவழி அரசு வழிகாட்டி மதிப்புன்படி சர்வே எண்கள். 55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-க்கு ஒரு ஏக்கருக்கு 16,00,000/- வீதம் (9.95 ஏக்கர்) 9.95 X 16,00,000 = 1,59,20,000 X 3% = **4,77,600/-(**ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) கீழ் காணும் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

0217, Urban Development -60-Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees – 09 Collections (DPC : 0217-60-800-AS-22709)

மேற்படி கிராம ஊராட்சிகளில் வளர்ச்சி கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,000/- வீதம் வரைபடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை 200-க்கு மொத்தம் 200 X 1000 = 2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சம்) மற்றும் கொடிநாள் நிதி 50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம்) ஆக மொத்தம் **ரூ.2,50,000/-** (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) காரை ஊராட்சியில் செலுத்துமாறு மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
காரை ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/s. Ramana Rao and Six others,
No.11, GVK-EMRI,
Devarayamjal Village,
Kompally, Secundarabad,
Telangana State - 500 078.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், காரை ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திருமதி. S.வள்ளியம்மாள்.,

ந.க.எண்.013/2023 நாள். .03.2024

பொருள் - குடியிருப்பு மனைபிரிவு - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.95 ஏக்கர் (அ) 40250 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு வீட்டு மனைபிரிவு (Lay Out) வரைபடத்திற்கு **SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM-LAYOUT NO:04/2024** என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய காரை கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 0KPZ659W/2024/TCP நாள்.09.01.2024
2. காரை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.78 நாள்.25.03.2024
3. M/s. Ramana Rao and Six others, No-11, GVK-EMRI, Devarayamjal Village, kompally, Secundarabad, Telangana State - 500 078.

******

உத்தரவு :-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.95 ஏக்கர் (அ) 40250 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு Blue Print-ல் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, பூங்கா-1, பூங்கா-2, அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி காரை கிராம ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திரபதிவு செய்யப்பட்டு தானபத்திரம் எண்.8095/2023 நாள்.28.12.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அதனைதொடர்ந்து பார்வை1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Santion) வழங்கப்பட்ட இம்மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு **SWP/DD.TCP/KANCHIPURAM-LAYOUT NO:04/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் அளிக்கபட்டுள்ளதாலும், கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளதாலும், பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள **200** மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட விற்பனை செய்ய கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு காரை கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியபட்டால் (அ) மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், மனுதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய கிராம ஊராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.0KPZ659W/2024/TCP நாள்.09.01.2024-ன்படி செயல்முறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது மனுதாரர் பின்பற்ற வேண்டும்.
- ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு இடம் (OSR) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தால் அவர்கள் மீது குற்றிவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- EWS மனைகள் 19 to 24, 143 to 156, 163 to 181 மற்றும் 185 to 193 ஆகியவை பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
- 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற் போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
காரை ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/s. Ramana Rao and Six others,
No-11, GVK-EMRI,
Devarayamjal Village,
kompally, Secundarabad,
Telangana State - 500 078.

நகல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - சார்பதிவாளர், Joint II காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திரபதிவு செய்ய அனுமதி செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - வட்டாட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - The Chairman, Tamilnadu Real Estate Rugularity Authority,
No.1A.CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai – 8.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், காரை ஊராட்சி.

தீர்மான நகல்

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரை ஊராட்சியில் 25.03.2024 தேதியன்று திங்கட்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி.**S.**வள்ளியம்மாள் அவர்களின் தலைமையில் ஊராட்சி மன்றத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் விவரம் பின்வருமாறு

· பொருள் எண்.78 ·

காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் **9.95** ஏக்கர் (அ) **40250** ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில்(Layout) உள்ளடங்கிய பூங்கா-1, பூங்கா-2, அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (Techical Sanction) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித **ந.க.எண். 0KPZ659W/2024/TCP** நாள்.09.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனைதொடர்ந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Blue Print வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூங்கா-1, பூங்கா-2, அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி ஆகியன காரை ஊராட்சிமின் பெயரில் பத்திரபதிவு செய்யப்பட்டு தானபத்திரம் எண். **8095/2023** நாள்.28.12.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், பெயரிடப்படாத வீட்டு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டள்ள **200** மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்.

· தீர்மானம் எண்.78 ·

காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் **9.95** ஏக்கர் (அ) **40250** ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச வீட்டு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டள்ள **200** மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
காரை ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தீர்மான நகல்

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரை ஊராட்சியில் 25.03.2024 தேதியன்று திங்கட்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி.**S**.வள்ளியம்மாள் அவர்களின் தலைமையில் ஊராட்சி மன்றத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் விவரம் பின்வருமாறு

பொருள் எண்.78

காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் **9.95** ஏக்கர் (அ) **40250** ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில்(Layout) உள்ளடங்கிய பூங்கா-1, பூங்கா-2, அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (Techical Sanction) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். **0KPZ659W/2024/TCP** நாள்.09.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனைதொடர்ந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Blue Print வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூங்கா-1, பூங்கா-2, அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி ஆகியன காரை ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திரபதிவு செய்யப்பட்டு தானபத்திரம் எண். **8095/2023** நாள்.28.12.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், பெயரிடப்படாத வீட்டு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டள்ள **200** மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்.

தீர்மானம் எண்.78

காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, & 65/1B1B-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் **9.95** ஏக்கர் (அ) **40250** ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச வீட்டு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டள்ள **200** மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
காரை ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO KANCHEEPURAM

Remitter Copy

allan Number	20240325003723	**Challan Date**	25-Mar-2024	**Payment Date**	25-Mar-2024
nitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	NV RAMANA RAO
bile No.	9080502263	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	WALAJABAD BLOCK
partment	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	KANCHEEPURAM	**DDO Code**	06010100
O / Office Name	AD/MS, Local Planning Authority, Kanchipuram	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	477600	LAND CONVERSION CHARGES	013/2024

yment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
allan Amount (Rs.)	4,77,600			**Bank Name**	SBI
ıount (in words)	Four Lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADQVLEO0

ase Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration
d Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not
m IFHRMS.

ase Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
te : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

A/C PAYEE ONLY

ICICI Bank

Drawee Branch
(01)CHENNAI - CENOTAPH ROAD

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

DATE 2 5 0 3 2 0 2 4
D D M M Y Y Y Y

505570
DD No.

ON DEMAND PAY THE PRESIDENT KARAI PANCHAYAT********** OR ORDER

RUPEES TWO LAKH FIFTY THOUSAND Only

₹ *********2,50,000.00

Purchaser Name: DAKSHIN DEVELOPERS
TL/2/6 Not Above 2,50,000.00

606611CENPAY
KANCHEEPURAM

FOR VALUE RECEIVED

Issuing Branch

Authorised Signatory

Authorised Signatory
Please sign above

"505570" 000229000: 006066" 16

UTILITY FORMS PVT. LTD. / CTS - 2010

UTILITY FORMS PVT. Ltd Pn. Delhi-46757575, Mumbai-28520972, Chennai-43542737, Kolkata-32613005

A/C PAYEE ONLY

ICICI Bank

Drawee Branch
(01)CHENNAI - CENOTAPH ROAD

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

DATE 25 03 2014
D D M M Y Y Y Y

505570
DD No.

ON DEMAND PAY THE PRESIDENT KARAI PANCHAYAT********** OR ORDER

RUPEES TWO LAKH FIFTY THOUSAND Only

₹ *********2,50,000.00

Purchaser Name: DAKSHIN DEVELOPERS
TL/2/6 Not Above 2,50,000.00

FOR VALUE RECEIVED

6066[illegible]CENPAY
KANCHEEPURAM

Issuing Branch

Authorised Signatory

ICICI Bank Limited * Kancheepuram Main Br. *

Authorised Signatory
Please sign above

⑈505570⑈ 000229000⑆ 006066⑈ 16

UTILITY FORMS PVT. LTD. / CTS - 2010

UTILITY FORMS PVT. Ltd Pn. Delhi-4575757S, Mumbai-28520972, Chennai-43542737, Kolkata-3261ai05

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.