Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Aruppukottai Town Ward	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/2,10/3A

Data Availability Period for Village: Aruppukottai Town Ward

Aruppukkottai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Apr-2026, **Flats: Plots: Wards: - Blocks:** 0008

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Aruppukkottai	
1	1735/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. நா.சரஸ்வதி(முத.) திலகம்(முக.)	1. திலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,57,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/, 1734/2010, 5006/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7 - 3270.25 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Devatex 15th Street- Ward 9					

				Plot No./மனை எண் : 11, 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 13, 14ம் நம்பர் பிளாட்டுகள், மேற்கு - தென்வடலான ஆனந்த சொரூப் 3வது பொது வீதி, வடக்கு - கிழமேலான ஆனந்தசொரூப் 5வது பொது வீதி, தெற்கு - கிழமேலான ஆனந்தசொரூப் 4வது பொது வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்துவிபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமம் என்றிருந்து, தற்சமயம் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அருப்புக்கோட்டை டவுண் தேவாடெக்ஸ் 15வது தெரு (வார்டு எண்.9)ல் கட்டுப்பட்ட :- சர்வே எண்.284/3 புஞ்சை செண்டு 56ம் மற்றும் சர்வே எண்.284/4 புஞ்சை செண்டு 65ம் மற்றும் சர்வே எண்.284/5 புஞ்சை செண்டு 44ம் மற்றும் சர்வே எண்.284/6 புஞ்சை செண்டு 47ம் மற்றும் சர்வே எண்.284/7 புஞ்சை ஏக்கர் 2.15ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.27ல் மத்தியில் 3270.1/4 சதுரடி (303.82 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை நிலங்களுக்கு, நான்குமால்விபரம் தென்வடலான ஆனந்த சொரூப் 3வது பொது வீதிக்கும் (கிழக்கு) 13, 14ம் நம்பர் பிளாட்டுகளுக்கும் (மேற்கு) கிழமேலான ஆனந்தசொரூப் 4வது பொது வீதிக்கும் (வடக்கு) கிழமேலான ஆனந்தசொரூப் 5வது பொது வீதிக்கும் (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது. இது விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்ற காலிமனை நிலமாகும். இது கிழமேல் தென்புறம் அடி 32.1/4 (முப்பத்தி இரண்டேகால்) கிழமேல் வடபுறம் அடி 49 (நாற்பத்தி ஒன்பது) தென்வடல் மேல்புறம் அடி 81 (எண்பத்தி ஒன்று) தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 80 (எண்பது) அளவுள்ள மொத்தம் 3270.1/4 சதுரடிகளைக் கொண்ட 11, 12ம் நம்பர் பிளாட் மனை நிலங்கள் இரண்டு மட்டும் ஆகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. இந்த சொத்து தற்போது சர்வே எண்கள்.284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/7டி-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இதன் காலிமனை வரிவிதிப்பு எண்.126/025/901986. இது நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி அருப்புக்கோட்டை டவுண், தேவாடெக்ஸ் தெருக்கள் (வார்டு எண்.25)ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்சமய டவுண் சர்வே ரிஜிஸ்டரின் டவுண் சர்வே வார்டு.எப்., பிளாக் எண்.8, நகரப்புல எண்கள்.10/3 (சப்டிவிசன்படி 10/3ஏ, 3சி1, 3சி2, 3டி), 10/4 (சப்டிவிசன்படி 10/4ஏ, 4பி1, 4பி2, 4சி), 10/5 (சப்டிவிசன்படி 10/5ஏ, 5பி1, 5பி2, 5சி1, 5சி2), 10/6 (சப்டிவிசன்படி 10/6ஏ, 6பி, 6சி1ஏ, 6சி1பி, 6சி2), 10/7 (சப்டிவிசன்படி 10/7ஏ, 7பி, 7சி, 7டி)ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பிளாட் மனை நிலங்களானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.		
2	1762/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. ஆ.சீனிவாசகப்பெருமாள்	1. ரா.செல்வக்குமார்(முத.) தூ.ராமசேது(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/7 - 3052.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைக்கண்ணு புஞ்சை, மேற்கு - காலாங்கரை பாதை, வடக்கு - வீரப்பன் புஞ்சை, தெற்கு - திருச்சுழி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமம் என்றிருந்து தற்சமயம் அருப்புக்கோட்டை டவுண் தேவாடெக்ஸ் 15வது தெரு (வார்டு எண்.9)ல் கட்டுப்பட்ட :- சர்வே எண்.284/7 (இருநூற்றி எண்பத்தி நான்கு/ஏழு)க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.15ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு 7 (ஏழு)க்கு 3052 சதுரடி (283.54 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்திற்கு, நான்குமால்விபரம் காலாங்கரை பாதைக்கும் (கிழக்கு) திருச்சுழி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) துரைக்கண்ணு புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) வீரப்பன் புஞ்சைக்கும்		

				(தெற்கு) இதற்குள்ளான மனை நிலமும், அதில் 160 சதுர மீட்டரில் ஏ.சி.சி.சீட்டால் வேயப்பட்டுள்ள கூரையும் சேர்த்து ஆகும். இதன் மின்இணைப்பு (சர்வீஸ் எண்கள்.07201020485, 07201020278, 07201020515 -அதன் டெபாசிட் உரிமை சாதனங்கள் உள்பட). இதற்கு நகராட்சியில் கதவு எண், வரிவிதிப்பு ஏற்படவில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேல், தென்வடல் அடி அளவு குறிப்பிட இயலவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே எண்கள்.284/3, 284/4, 284/6, 284/7, 284/7டி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்சமய டவுண் சர்வே ரிஜிஸ்டரின்படி டவுண் சர்வே வார்டு.எப், பிளாக் எண்.8, டி.எஸ்.எண்கள்.10/3ஏ, 10/4ஏ, 10/5ஏ, 10/6ஏ, 10/7பி, 10/3சி (சப்டிவிசன்படி 10/3சி1, 10/3சி2), 10/4பி (சப்டிவிசன்படி 10/4பி1, 10/4பி2), 10/5பி (சப்டிவிசன்படி 10/5பி1, 10/5பி2), 10/6பி, 10/7சி, 10/7டி, 10/3டி, 10/4சி, 10/5சி, 10/6சி (சப்டிவிசன்படி 10/6சி1ஏ), 10/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.		
3	4404/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Settlement deed	1. அனுசுயாதேவி	1. சித்ராதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,55,435/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4965/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அருப்புக்கோட்டை/புத்தகம் 1/6450/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 27986.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே 284/1. நம்பருள்ள நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது லெக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக் கோட்டை கிராமத்தில்: பட்டா நம்பர்.556 சர்வே நம்பர்.284/2. புஞ்சை செண்டு 80ல் தற்சமயம் பூமியில் உள்ள பிரகாரம் செண்டு 64.25க்கு 2600 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி27986 க்கு நான்குமால் விபரம்: என் கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் 2வது லெக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே 284/1. நம்பருள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது. இது தற்சமயம் வார்டு.எப். பிளாக்.8. டிஎஸ்.நம்பர்.10/2.ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இதன் மதிப்பு ரூ.85, 07, 275/-		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3 - 12824.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - இராமகோபால் நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது லெக்க சொத்து, தெற்கு - ராமமூர்த்தி கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக் கோட்டை கிராமத்தில்: சர்வே நம்பர்.284/3. புஞ்சை செண்டு 56ல் வடபுறம் செண்டு 44க்கு 1782.90 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 19184ல் மேல்புறம் செண்டு 14.58க்கு சதுரடி 6360 அளவுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ளதும் கீழ்புறம் 29.42 செண்டுக்கு சதுரடி 12824க்கு (1191.38 சதுர மீட்டர்) நான்குமால் விபரம்: ராமமூர்த்தி கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும்(வடக்கு)		

				இராமகோபால் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் 1வது லெக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது. இது தற்சமயம் வார்டு.எப். பிளாக்.8. டி.எஸ்.நம்பர்.10/3ஏ.ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இதன் மதிப்பு ரூ.38, 48, 160/- ஆக 1, 2 லெக்க சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1, 23, 55, 435/-		
4	6450/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Rectification deed	1. அனுசுயாதேவி	1. சித்ராதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4404/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அருப்புக்கோட்டை/புத்தகம் 1/4404/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/284/3 - 12824.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - இராமகோபால் நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது லெக்க சொத்து, தெற்கு - ராமமூர்த்தி கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக் கோட்டை கிராமத்தில்: சர்வே நம்பர்.284/3. புஞ்சை செண்டு 56ல் வடபுறம் செண்டு 44க்கு 1782.90 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 19184ல் மேல்புறம் செண்டு 14.58க்கு சதுரடி 6360 அளவுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ளதும் கீழ்புறம் 29.42 செண்டுக்கு சதுரடி 12824க்கு (1191.38 சதுர மீட்டர்) நான்குமால் விபரம்: ராமமூர்த்தி கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும்(வடக்கு) இராமகோபால் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் 1வது லெக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது. இது தற்சமயம் வார்டு.எப். பிளாக்.8. டி.எஸ்.நம்பர்.10/3ஏ.ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இதன் மதிப்பு ரூ.38, 48, 160/- ஆக 1, 2 லெக்க சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1, 23, 55, 435/-		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3 - 14084.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - இராமகோபால் நிலம், வடக்கு - மேற்படி தான செட்டில் மெண்டு பத்திரத்தில் 1வது லெக்கமாக சொல்லப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - ராமமூர்த்தி கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: சர்வே நம்பர்.284/3. நகர அளவை நிலம் பதிவேட்டின்படி புஞ்சை செண்டு 56ல் வடபுறம் எனக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்ட ஆவணத்தின் மூலம் செண்டு 47க்கு 1899 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 20441ல் மேல்புறம் செண்டு 14.58க்கு சதுரடி 6357 அளவுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ளதும் கீழ்புறம் 32.42 செண்டுக்கு சதுரடி 14084க்கு 1309.00 சதுர மீட்டருக்கு நான்குமால் விபரம்: ராமமூர்த்தி கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும்(வடக்கு) இராமகோபால் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி தான செட்டில் மெண்டு பத்திரத்தில் 1வது லெக்கமாக சொல்லப் பட்டுள்ள		

				சொத்துக்கும் (தெற்கு) கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது. இது தற்சமயம் வார்டு.எப். பிளாக்.8. டி.எஸ்.நம்பர்.10/3ஏ.ல் கட்டுப் பட்டது ஆகும். இதன் மதிப்பு ரூ.42, 28, 070/-	
5	7490/2025	20-Dec-2025 20-Dec-2025 20-Dec-2025	Gift deed	1. சித்ராதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்ட மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ அவர்கள் மூலம் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4404/2025, 6450/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 13.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 45 நம்பருள்ள கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: பட்டா நம்பர்.556. சர்வே நம்பர்.284/2. புஞ்சை செண்டு 80ல் தற்சமயம் பூமியில் உள்ள பிரகாரம் செண்டு 64.25க்கு 27, 986 சதுரடிக்கு 2600 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ.விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் விபரம்: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனைக்கும் (கிழக்கு) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே 45. நம்பருள்ள கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.92 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.89 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 13.39 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மட்டும் பயன்படுத்திக் கொள்ளக்கூடிய காலிமனை ஆகும். மேற்படி சொத்தானது தற்சமய டவுண் சர்வேப்படி வார்டு.எப். பிளாக்.8. டவுண் சர்வே எண்.10/2.ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
6	7491/2025	20-Dec-2025 20-Dec-2025 20-Dec-2025	Gift deed	1. சித்ராதேவி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர்	-

			அவர்களுக்கும் மற்றும் அவரின்பின் வருபவர்களும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4404/2025, 6450/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3 - 289.2 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான (எப்4-எப்4) திட்டச் சாலை, மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.10/81, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.10/1, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: சர்வே நம்பர்.284/3. நகர அளவை நிலம் பதிவேட்டின்படி புஞ்சை செண்டு 56ல் வடபுறம் அனுசுயாதேவி அவர்களுக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்ட ஆவணத்தின் மூலம் செண்டு 47க்கு 1899 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 20441ல் மேல்புறம் செண்டு 14.58க்கு சதுரடி 6357 அளவுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ளதும் கீழ்புறம் 32.42 செண்டுக்கு சதுரடி 14084க்கு 1309.00 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட இடத்தினை மனைப் பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் பெறப்பட்டு அதில் அமைந்துள்ள மனைப் பிரிவுச் சாலை எண்.1-1.க்கு நான்குமால் விபரம்: டவுண் சர்வே எண்.10/81.க்கும் (கிழக்கு) டவுண் சர்வே எண்.10/1.க்கும் (தெற்கு) 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான (எப்4-எப்4) திட்டச் சாலைக்கும் (மேற்கு) 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 15.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 19.67 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.68 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.40 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 289.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான சாலை. இது தற்சமய டவுண் சர்வேப்படி வார்டு.எப். பிளாக்.8. டவுண் சர்வே எண்.10/3ஏ.ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 310.28 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.10/1, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.6/3ஏ, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான (எப்4-எப்4) திட்டச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: பட்டா நம்பர்.556. சர்வே நம்பர்.284/2. புஞ்சை செண்டு 80ல் தற்சமயம் பூமியில் உள்ள பிரகாரம் செண்டு 64.25க்கு 27, 986 சதுரடிக்கு 2600 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப் பிரிவுச் சாலை எண்.2-2-க்கு நான்குமால் விபரம்: டவுண் சர்வே எண்.10/1.க்கும் (கிழக்கு) டவுண் சர்வே எண்.6/3ஏ.க்கும் (தெற்கு) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான (எப்4-எப்4) திட்டச் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 42.19 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 44.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 310.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள	

		தென்வடலான சாலை. இது தற்சமய டவுண் சர்வேப்படி வார்டு.எப். பிளாக்.8. டவுண் சர்வே எண்.10/2.ல் கட்டுப் பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 600.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 45. நம்பருள்ள கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.6/3ஏ, 6/4பி, 6/8பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: பட்டா நம்பர்.556. சர்வே நம்பர்.284/2. புஞ்சை செண்டு 80ல் தற்சமயம் பூமியில் உள்ள பிரகாரம் செண்டு 64.25க்கு 27, 986 சதுரடிக்கு 2600 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப் பிரிவுச் சாலை எண்.3-3-க்கு நான்குமால் விபரம்: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) டவுண் சர்வே எண்.6/3ஏ, 6/4பி, 6/8பி.க்கும் (தெற்கு) சர்வே 45. நம்பருள்ள கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனைக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 67.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 65.43 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 600.21 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) கிழமேலான சாலை.இது தற்சமய டவுண் சர்வேப்படி வார்டு.எப். பிளாக்.8. டவுண் சர்வே எண்.10/2.ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2, 284/3 - 412.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 45. நம்பருள்ள கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான (எப்4-எப்4) திட்டச் சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: பட்டா நம்பர்.556. சர்வே நம்பர்.284/2. புஞ்சை செண்டு 80ல் தற்சமயம் பூமியில் உள்ள பிரகாரம் செண்டு 64.25க்கு 27, 986 சதுரடிக்கு 2600 சதுர மீட்டரும் மற்றும் சர்வே நம்பர்.284/3. நகர அளவை நிலம் பதிவேட்டின்படி புஞ்சை செண்டு 56ல் வடபுறம் அனுசுயாதேவி அவர்களுக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்ட ஆவணத்தின் மூலம் செண்டு 47க்கு 1899 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 20441ல் மேல்புறம் செண்டு 14.58க்கு சதுரடி 6357 அளவுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ளதும் கீழ்புறம் 32.42 செண்டுக்கு சதுரடி 14084க்கு 1309.00 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 3909 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப் பிரிவுச் சாலை எண்.4-4.க்கு நான்குமால் விபரம்: 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான (எப்4-எப்4) திட்டச் சாலைக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே 45. நம்பருள்ள கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 58.16 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 55.47 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20

		மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 412.25 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) கிழமேலான சாலை. இது தற்சமய டவுண் சர்வேப்படி வார்டு.எப். பிளாக்.8. டவுண் சர்வே எண்.10/2, 10/3ஏ.ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2, 284/3 - 222.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைக, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.10/1.க்கும் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.10/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: பட்டா நம்பர்.556. சர்வே நம்பர்.284/2. புஞ்சை செண்டு 80ல் தற்சமயம் பூமியில் உள்ள பிரகாரம் செண்டு 64.25க்கு 27, 986 சதுரடிக்கு 2600 சதுர மீட்டரும் மற்றும் சர்வே நம்பர்.284/3. நகர அளவை நிலம் பதிவேட்டின்படி புஞ்சை செண்டு 56ல் வடபுறம் அனுசுயாதேவி அவர்களுக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்ட ஆவணத்தின் மூலம் செண்டு 47க்கு 1899 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 20441ல் மேல்புறம் செண்டு 14.58க்கு சதுரடி 6357 அளவுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ளதும் கீழ்புறம் 32.42 செண்டுக்கு சதுரடி 14084க்கு 1309.00 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 3909 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள திட்டச் சாலை எண்.எப்4-எப்4.க்கு நான்கு மால் விபரம்: 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) டவுண் சர்வே எண்.10/1.க்கும் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) டவுண் சர்வே எண்.10/3சி.க்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.36 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 18.56 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.68 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 222.51 சதுர மீட்டர் தென்வடலான சாலை. இது தற்சமய டவுண் சர்வேப்படி வார்டு.எப். பிளாக்.8. டவுண் சர்வே எண்.10/2, 10/3ஏ.ல் கட்டுப் பட்டதாகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 16.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்: பட்டா நம்பர்.556. சர்வே நம்பர்.284/2. புஞ்சை செண்டு 80ல் தற்சமயம் பூமியில் உள்ள பிரகாரம் செண்டு 64.25க்கு 27, 986 சதுரடிக்கு 2600 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப் பட்ட நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்;: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.89 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.86 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 16.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி

		உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலமாகும். இது தற்சமய டவுண் சர்வேப்படி வார்டு.எப். பிளாக்.8. டவுண் சர்வே எண்.10/2.ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.