Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய்த்துறை
## பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பொன்னேரி (04) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Somasundaram T RSomasundaram T R

டி. ஆர். : 2025/01/04/002334SD நாள் : 23-04-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் பொன்னேரி (04) வட்டம் சோழவரம் (116) கிராமம் 483,483, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A,1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: A Sumar Chand Chordia M P Ethiraj
2.மனுதாரர் மனு நாள் 26-03-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatesan R அறிக்கை நாள் 19-04-2025

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் பொன்னேரி (04) வட்டம் சோழவரம் (116) கிராமம் 483,483, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/01/656955 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

**உட்பிரிவுக்கு முன்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 483 | 3A | புஞ்சை | 0 | 24.0 | 1.65 | 825 | 1 அன்ராஜ் சோர்டியா மகன் சுமீர்சந்த் சோர்டியா |
| 483 | 1 | புஞ்சை | 0 | 09.0 | 0.01 | 2811 | 1 எம்.பார்த்தசாரதி மகன் எம்.ப்பி.எத்திராஜ் |

**உட்பிரிவுக்கு பின்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 483 | 3A1 | புஞ்சை | 0 | 19.75 | 1.34 | 825 | 1 அன்ராஜ் சோர்டியா மகன் சுமீர்சந்த் சோர்டியா |
| 483 | 3A2 | புஞ்சை | 0 | 04.25 | 0.29 | 11469 | 1 பார்த்தசாரதி மகன் M P எத்திராஜ் |
| 483 | 1A | புஞ்சை | 0 | 04.75 | 0.32 | 2811 | 1 எம்.பார்த்தசாரதி மகன் எம்.ப்பி.எத்திராஜ் |
| 483 | 1B | புஞ்சை | 0 | 04.25 | 0.29 | 11468 | 1 அன்ராஜ் சோர்டியா மகன் A சுமர் சந்த் சோர்டியா |

பட்டா எண்:**825**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *அன்ராஜ் சோர்டியா* | மகன் | *சுமீர்சந்த் சோர்டியா* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 483 -3A1 | | | | | 0 | 19.75 | 1 | 34 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 19.75 | 1 | 34 | 0 | | 0 | 0 | |

பட்டா எண்:**2811**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *எம்.பார்த்தசாரதி* | மகன் | *எம்.ப்பி.எத்திராஜ்* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 483 -1A | | | | | 0 | 04.75 | 0 | 32 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 04.75 | 0 | 32 | 0 | | 0 | 0 | |

பட்டா எண்:**11468**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *அன்ராஜ் சோர்டியா* | மகன் | A *சுமர் சந்த் சோர்டியா* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 483 -1B | | | | | 0 | 04.25 | 0 | 29 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 04.25 | 0 | 29 | 0 | | 0 | 0 | |

பட்டா எண்:**11469**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *பார்த்தசாரதி* | மகன் | M P *எத்திராஜ்* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 483 -3A2 | | | | | 0 | 04.25 | 0 | 29 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 04.25 | 0 | 29 | 0 | | 0 | 0 | |

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.A Sumar Chand Chordia M P Ethiraj

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சோழவரம் (116) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :23-04-2025 அன்று 06:58:13:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Somasundaram T R
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Ponneri(04) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.