Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:– திரு.ஷே.ஷேக் அப்துல் ரஹ்மான், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.**2832/2024**/எப்**1** நாள் : **27.06.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு - ஆவடி மாநகராட்சி - மண்டலம் 2 – திருமுல்லைவாயில் கிராமம், வார்டு – 16, நகரளவு எண்.1/1, சர்வே எண்.209/2 Pt, சர்வே வார்டு – D, பிளாக் 46-ல், **50577** சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் **304** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.**L1/0003/2024,** நாள் : 08.04.2024.
2. சாலை மற்றும் பூங்கா இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.**3929/2024,** நாள் : **27.03.2024.**
3. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு நாள் : 25.06.2024.
4. ஆவடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தொகை செலுத்திய ரசீது எண் : **012/01/3/24–25/0003515**, நாள் : 26.06.2024.
5. ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் : **1979**, நாள் : **27.06.2024.**
6. இவ்வலுவலக கேட்பு அறிவிப்பு நாள் : 27.06.2024.
7. ஆவடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தொகை செலுத்திய ரசீது எண் : **012/01/3/24–25/0003581**, நாள் : 27.06.2024.

****

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு – D/16, பிளாக் 46-ல், நகரளவு எண்.1/1, திருமுல்லைவாயில் கிராமம், சர்வே எண்.209/2 Pt, **50577** சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் **14452** சதுர மீட்டர் அளவிற்கு சாலை, 3996 சதுர மீட்டர் அளவிற்கு பூங்கா மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1, 2 போக மீதியுள்ள நிலப்பரப்பில், 304 குடியிருப்பு மனைகள் அடங்கிய மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி திரு.கிம்ராஜ் மிரிமல் சக்காரியா மற்றும் (M/s.Vishal Developers by) திரு.பரத்குமார் சிங்வி என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களுக்கு சமர்ப்பித்திருந்த விண்ணப்பம், உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1–இல் கண்ட 08.04.2024 தேதிய கடிதத்தின் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடத்தினை ஆவடி மாநகராட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திரம் பதிவு எண்.3929/2024, நாள் : 27.03.2024-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1–இல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 08.04.2024 ஆம், தேதிய கடிதத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO.No.73/2024, மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.15795, என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–இல் கண்டுள்ள திரு.கிம்ராஜ் மிரிமல் சக்காரியா மற்றும் (M/s.Vishal Developers by) திரு.பரத்குமார் சிங்வி அவர்கள் ஆவடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்திய தொகை ரூ.1,45,70,000/– இரசீது எண்.012/01/3/24–25/0003515, நாள் : 26.06.2024.

பார்வை 5–ல் கண்டுள்ள ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். 1979, நாள் : 27.06.2024–ல் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள கேட்பு அறிவிப்பின் அடிப்படையில், பார்வை 7–ல் மேற்படி நிறுவனம் ஆவடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்திய தொகை ரூ.2,83,000/– ஆகும். ரசீது எண்:012/01/3/24–25/0003581, நாள் : 27.06.2024. மேற்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் / மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மட்டும் அமைத்துக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதியளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவீத மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்த பின் இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும்.
2. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு உள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை வருவாய் / நகரளவை ஆவணங்களில் உரிய உட்பிரிவு செய்யும் பணியினை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் / மனுதாரர் செய்து மாநகராட்சிக்கு உரிய நேரத்தில் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.

27.6.24

ஆணையர்
ஆவடி மாநகராட்சி.

27/6/24

பெறுநர்,
M/s Chennai Holding
Thiru.Khimraj Mirimal Sakariya &
M/s Vishal Developers by Thiru Bharat Kumar Singhvi
No.45, Halls Road, Kilpauk, Chennai – 600 010.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :

உறுப்பினர் – செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.