Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:மானகிரிசுக்கானேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 353/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	113/1982	30-Jan-1982 01-Feb-1982 01-Feb-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமசாமி (முதல்வர்) 2. அழகப்பன் (முகவர்)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3000		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 353/2, 353/3, 353/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண். 353/2 ல் புஞ்சை ஏக். 1.00 2) சர்வே எண். 353/3 ல் புஞ்சை ஏக். 1.00 3) சர்வே எண். 353/4 ல் புஞ்சை ஏக். 1.00		
2	184/1982	30-Jan-1982	உரிமை மாற்றம் -	1. கண்ணன்	1. வள்ளியம்மை	-

		16-Feb-1982 16-Feb-1982	பெருநகர் அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/82/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 353/2, 353/3, 353/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண். 353/2 ல் செண்டு 62 ம் 2) சர்வே எண். 353/3 ல் ஏக்கர் 1 ம் 3) சர்வே எண். 353/4 ல் செண்டு 15 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.77		
3	456/1989	12-Apr-1989 12-Apr-1989 17-Apr-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழ. வள்ளியம்மை	1. B. சித்திபர்விதா	175, 241
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/ 1981, 1792/ 1981, 184/ 1982, 65/ 1983, 944/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[1771/1981, (Ref.Vol:49, Ref.Page:117)], Prev.Doc.No.:[944/1982, (Ref.Vol:58, Ref.Page:233)], Prev.Doc.No.:[1792/1981, (Ref.Vol:49, Ref.Page:191)], Prev.Doc.No.:[65/1983, (Ref.Vol:68, Ref.Page:99)], Prev.Doc.No.:[184/1982, (Ref.Vol:52, Ref.Page:403),					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 74 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல்			Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 351/1, 352/1, 352/2, 353/3, 353/4		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (கி), ஜாபர் பாத்திமா கிரையம் கொடுத்த 26 ஜான் புஞ்சைக்கம் (தெ), ச எண் 349/10 , 352/1 உள்ள புஞ்சைகளுக்கும் (மே), இதன் 6 வது லெக்க 353/4 ல் 15 உள்ள புஞ்சைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 349/10 புஞ்சை ஏ1.00ல் சர்வே எண் 349/11 புஞ்சை 1.00 சர்வே 352/1 புஞ்சை 1.00 , 352/2 புஞ்சை 1.00, 351/1 புஞ்சை 1.00 , 353/3 புஞ்சை 1.00ல் வடபுரம் செ 26 நீக்கி தென்புரம் செ 74.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல்			Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 351/1, 352/1, 352/2, 353/3, 353/4		

	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (கி), இதன் 5 வது லெக்க புஞ்சைக்கும் (தெ), வ எண் 352/1 உள்ள புஞ்சைக்கும் (மே), 353/4 ல் பகுதி புஞ்சைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 353/4 புஞ்சை ஏ 1.00ல் வடபுரம் செ 15		
4	15/2012	03-Jul-2012 03-Jul-2012 03-Jul-2012	இரசீது குறிப்பாணை நகல்	1. இராமநாதபுரத்தில் இருக்கும் தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டு கழகம்	1. கழுகூரணியில் இருக்கும் மௌரன் நெட்ஸ் கம்பெனி 2. சரின் பாஹிரா 3. நஸ்ரின் ரினோசா 4. பேஸலின் மின்னா 5. அபுபக்கர் 6. ஜபார் பாத்திமா 7. தாஹிரா 8. சுலைகா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2688/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இராமநாதபுரம் ரிடி. இராமநாதபுரம் வெளிப்பட்டணம் சப்டி கழுகூரணி குரூப் மற்றும் கழுகூரணி கிராம சொத்து மற்றும், வெளிப்பட்டணம் சப்டி சக்கரக்கோட்டை குரூப் மற்றும் சக்கரக்கோட்டை கிராம சொத்து மற்றும் வெளிப்பட்டணம் சப்டி பட்டணம்காத்தான் குரூப் மற்றும் பட்டணம்காத்தான் கிராம சொத்து ஆவண எண் 4110/2012 மற்றும் காரைக்குடி 2ம் நிர் சப்டி மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராம சொத்து (பணப்பற்று ரசீது ரூ.50, 000/- (அடமானத் தொகை வரவு))				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) சர்வே எண் 349/2 ல் புஞ்சை விஸ்தீர்ணம் 0.37.0 க்கு செண்டு 91 (2)சர்வே எண் 349/3 ல் புஞ்சை விஸ்தீர்ணம் 0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1.00 (3) சர்வே எண் 350/1 ல் புஞ்சை விஸ்தீர்ணம் 0.40.5 க்கு ஏக்கர்1.00 ஆக 3லெக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 91.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) சர்வே எண் 350/7 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (2) சர்வே எண் 350/9 புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (3) சர்வே எண் 350/10 புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (4) சர்வே எண் 350/8 புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 ஆக 4லெக்க சொத்துக்களின் கூடுதல்ஏக்கர் 4.00		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 15		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இதன் 5வது லெக்க புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 352/1 உள்ள புஞ்சைக்கும் மேற்கு, 353/4 ல் பகுதி புஞ்சைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 353/4 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 ல் வடபுரம் செண்டு 15
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 351/2 புஞ்சை ஏக்கர் 1.00
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) சர்வே எண் 349/4 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (2) சர்வே எண் 349/5 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (3) சர்வே எண் 350/4 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3.62
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள் 349/9,349/10 உள்ள புஞ்சைகளுக்கு மேற்கு, இதன் 4வது லெக்க புஞ்சைக்கும் வடக்கு, இந்த சர்வே எண் 353/2 ல் ஷரின் பாஹிரா வகையறாவுக்கும் பாத்தியமான புஞ்சைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) சர்வே எண் 349/8 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (2) சர்வே எண் 349/9 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (3) சர்வே எண் 353/2 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 தென்புறம் செண்டு 62 உள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.26

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4		
	எல்லை விபரங்கள்: இதன் 3வது லெக்கப்புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்கள் 349/10,352/1 உள்ள புஞ்சைகளுக்கும் மேற்கு, இந்த சர்வே நிர் 353/3 ல் சித்தி பர்சிதாவுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சைக்கும் வடக்கு, ரோட்டுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 353/3 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 வடபுறம் செண்டு 26		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 349/10, 349/11, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/8, 349/9, 350/1, 350/10, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353/2, 353/3, 353/4		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு கிழக்கு, இந்த சர்வே நம்பரில் ஜாபர் பாத்திமாவுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்திருக்கிற 26 செண்டு புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்கள் 349/10,352/1 உள்ள புஞ்சைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் 6வது லக்க புஞ்சை 353/4 ல் செண்டு 15 உள்ள புஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) சர்வே எண் 349/10 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (2) சர்வே எண் 349/11 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (3) சர்வே எண் 352/1 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (4) சர்வே எண் 352/2 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (5) சர்வே எண் 351/1 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 (6) சர்வே எண் 353/3 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 வடபுரம் செண்டு 26 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 74		
5	5092/2014	11-Aug-2014 11-Aug-2014 11-Aug-2014	உடன்படிக்கை	1. கே. அலமேலு (1வது பார்ட்டி) 2. ஏ.எல்.. கண்ணன் (2வது பார்ட்டி)	1. கே. அலமேலு (1வது பார்ட்டி) 2. ஏ.எல்.. கண்ணன் (2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/ 82, 1551/ 83, 163/ 83, 2481/ 91, 263/ 83, 744/ 91, 78/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/5786/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**1.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 343/8, 346/3, 346/4, 346/5, 346/7, 348/2, 353/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)ச.எண்.343/8 ஏக்1.00, 2)ச.எண்.346/3 ஏக்1.00, 3)346/4 ஏக்1.00, 4)ச.எண்.346/5 ஏக்1.00, 5)ச.எண்.346/7 ஏக்1.00, 6)ச.எண்.348/2 செ.56, 7)ச.எண்.353/4 ஏக்1.00 ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.56.		
6	5786/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023	ரத்து ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. அலமேலு	1. கண்ணன் 2. அலமேலு	-

		30-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5092/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Karaikudi Joint II/Book1/5092/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/8 - 1 ஏக்கர்; 346/3 - 1 ஏக்கர்; 346/4 - 1 ஏக்கர்; 346/5 - 1 ஏக்கர்; 346/7 - 1 ஏக்கர்; 348/2A - 56.0 சென்ட்; 353/4 - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் கல்லல் யூனியன், பாதரக்குடி பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.214ல் (1) சர்வேஎண்.343/8 ஏக்கர் 1.00ம் (2) சர்வேஎண்.346/3 ஏக்கர் 1.00ம் (3) சர்வேஎண்.346/4 எக்கர் 1.00ம் (4) சர்வேஎண்.346/5 ஏக்கர் 1.00ம் (5) சர்வேஎண்.346/7 ஏக்கர் 1.00ம் (6) சர்வேஎண்.348/2க்கு புதிய சர்வேஎண்.348/2ஏ செண்டு 56.00ம் (7) சர்வேஎண்.353/4 ஏக்கர் 1.00ம் ஆக மேற்படி ஏழு லெக்க சொத்துக்களின் ஏக்கர் 6 செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள்		
7	9314/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/1982, 2481/1991	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4 - 34 ஏர்ஸ், 41.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் வள்ளியம்மைக்கு கிரையம் செய்துள்ள பகுதிபுஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.353/5ஏ, 353/5பி, 353/5சி, 353/5இ, 353/5எப், 353/5ஜி, 353/5எச், 353/5ஐ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், பாதரக்குடி பஞ்சாயத்து, மானகிரிசுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரிசுக்கானேந்தல் கிராமம், பட்டா எண்.214, சர்வே எண்.353/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.50 உள்ளதில் தென்புறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.34.41க்கு செண்டு 85		
8	585/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அலமேலு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு கல்லல் யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,500/-	9314/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4B - 333.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 19.00 மீட்டர் அகல மானகிரி பாதரக்குடி சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், பாதரக்குடி பஞ்சாயத்து, மானகிரிசுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரிசுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.214, சர்வே எண்.353/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.50 உள்ளதில் தென்புறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.34.41க்கு செண்டு 85.00 உள்ளதை தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.10914க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.353/4பி உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும் மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி இயக்குநர் அவர்களின் 02.12.2024ம் தேதிய லேஅவுட் ரோடு பேட்டன் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி.எண்.ஒய்ஒய்க்யூபிவிஎல்ஜிடி/2025/டிசிபி வரைபடத்தின்படி 1) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.22, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 47.46, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 333.64 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4B - 355.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், வடக்கு - சர்வே எண்.353/4ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 39.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 39.58க்கு சதுரமீட்டர் 355.41 அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4B - 216.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.352 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 29.89, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 30.11, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 216.01 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4B - 6.75 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலைமடக்கு 1*1.125*6 = 6.75 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள மூலைமடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலைமடக்கு உள்பட மொத்த சதுரமீட்டர் 911.81 உள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4B - 13.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.353/5 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.00 , தென்புறம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00 க்கு சதுரமீட்டர் 13.60 அளவுள்ள காலியிடம்.		
9	586/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அலமேலு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 19.00 மீட்டர் அகல மானகிரி பாதரக்குடி சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.353/5 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், பாதரக்குடி பஞ்சாயத்து, மானகிரிசுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரிசுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.214, சர்வே எண்.353/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.50 உள்ளதில் தென்புறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.34.41க்கு செண்டு 85.00 உள்ளதை தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.10914க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.353/4பி உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும் மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி இயக்குநர் அவர்களின் 02.12.2024ம் தேதிய லேஅவுட் ரோடு பேட்டன் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி.எண்.ஒய்ஒய்க்யூபிவிஎல்ஜிடி/2025/டிசிபி வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.07, தென்புறம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.74, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 15.00 அளவுள்ள காலியிடம்.		

10	4037/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அலமேலு	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4B1P - 154.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்					
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மீனாட்சி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 14ம்நிர் மனையிடம், மேற்கு - 19 மீட்டர் அகல மானகிரி பாதரக்குடி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண்.353/3ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எண்.64/2023ல் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. பாதரக்குடி பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.353/4 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மீனாட்சி நகர் மனைப்பிரிவில் 15ம்நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.96க்கு அடி 19.7 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.60க்கு அடி 24.11 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.63க்கு அடி 41.5 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.49க்கு அடி 54.1க்கு சதுர மீட்டர் 154.58க்கு சதுரடி 1663.90க்கு செண்டு 3.82 உள்ள மனையிடம் மேறப்டி சொத்துக்கு பட்டா எண்.10914க்கு புதிய சர்வேஎண்.353-4பி1பி என உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.