Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வடலூர்	சான்று எண்: EC/Online/157018237/2025	மனு எண்: ECA/Online/157018237/2025	நாள்: 22-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெயவெங்கட்டராமன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வடக்குத்து	15/1, 15/1A1A, 15/4, 15/4A1A, 495/34, 495/34A, 495/46, 495/46A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 10028சதுரடி , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மில்லினியம் கார்டன், மனை எண் : U, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மணிமேகலை விற்பனை செய்த மனை , வடக்கு பகுதி- 40 அடி அகல சாலை, கிழக்கு பகுதி- மனை எண்.T, மேற்கு பகுதி- மனை எண்.V

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 15-Jul-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1301/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கீதா	1.ராமராசு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,28,824/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2411/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10028.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண் : 15/1A1A, 15/4A1A, 495/20		
				மனை எண் : I மனைப்பிரிவு பெயர்: **மில்லினியன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் 1, ஜெயராணி 2 பேர்கள் கிரைய நிலம் தற்போது வசந்தி கிரைய மில்லினியன் கார்டன் மனை எண்.ஜெ,மேற்கு - வி,லோகநாதன் நிலம் தற்போது சிவக்குமார் கிரைய மில்லினியன்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்,15/1ஏ1ஏ (முன் சர்வே எண்.15/1எ1 ஹெக்டேர் 193.58.0 ஏர்சு) 15/4ஏ1ஏ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட முன் சர்வே எண்கள்.15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு, 15/4 ஹெக்டேர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.503 88.08ல் ஏ3 செ60ம்,		

	கார்டன் மனை எண்.எச்,வடக்கு - கோதண்டராமன் விற்பனை செய்த மனை,தெற்கு - வி,லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40அடி அகல சாலை			சர்வே எண்.505 ஏ8 செ66ல் ஏ1 செ40ம் ஆக மொத்தம் ஏ5.00ல் மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.ஐ க்கு ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.97சமீ காலியிடம். மேற்படி ஏ0.23 செண்டுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி சர்வே எண்.495/20 0.09.00 ஏர்சு ஆகும். பட்டா எண்.2656 மேற்படி 10028 சதுரடிக்கு கிமே ஜாதியடி 64ம் தெவ ஜாதியடி 156ம் ஆகும்.		
2	2526/2021	04-Aug-2021 04-Aug-2021 04-Aug-2021	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (இதற்கு முன் சுந்தரம் பிஎன்பி பரிபாஸ் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்)(முத.) தேவகுமார்(முக.)	1.வரலட்சுமி 2.கோவிந்தராஜலு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 214/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 455.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண் : 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48		
				மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி,மேற்கு - மனை எண்,ஆர்,வடக்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலம்,தெற்கு - 40 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.15/1, 15/4 சப்டிவிசன்படி 15/1ஏ1ஏ, 15/4ஏ1ஏ க்கு புது சர்வே எண்.495/32 0.05.00, 495/48 0.04.50 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.503, 505க்கு 10028 சதுரடியில் 455 சதுரடி மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் உள்பட.		
3	2608/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வரலட்சுமி	1.மோகன் 2.மகாலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3870/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 455.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண் : 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48		
				மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.ஆர்,மேற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.டி,வடக்கு - 40அடி அகல சாலை,தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம் தற்போது ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நகர்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1ஏ1ஏ, 15/4ஏ1ஏ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டு முன் சர்வே எண்கள்.15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு 15/4 ஹெக்டேர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.503 ஏ88.08ல் ஏ3 செ60ம் சர்வே எண்.505 ஏ8.66ல் ஏ1 40 செம் ஆக ஏ5.00ல் ஏ0.23க்கு 10028 சதுரடி மனையிடம், புது சர்வே எண்கள்.495/32 0.05.00, 495/48 0.04.50 ஏர்சு மேற்படி 10028		

				சதுரடிக்கு கிமே ஜாதியடி 61ம் தெவ ஜாதியடி 164 1/4ம் ஆகும். பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 455 சதுரடிக்கு 42.29சமீ மனை இடம் சி செடியூல் ஏ செடியூல் சொல்லப்பட்ட10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 24ல் 1181 சதுரடியளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 102 என்ற எண்ணுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி கட்டிடமும் மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைத்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக் லைட் மீட்டர் டெப்பாசிட் மின் இணைப்பு மற்றும் கார் பார்க்கிங் மற்றும் மேற்படி கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுப்பாத்தியமான லிப்ட், மாடிபடி, 570 அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 5எச்பி எலக்டிரிக் மோட்டார், 25/30 கேவிஏ ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 102 எண்ணுள்ள கட்டிடத்துக்குரிய 1/24 பங்கு பொது பாத்தியங்கள் உள்படவும், டோர் நம்பர்./பிளாட் நம்பர்.102, விரிவிதிப்பு எண்.4399 மின் இணைப்பு எண்.02 103 005 747		
4	3328/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மாவதி 2. வினோத்பாபு 3. அருண்பிரகாஷ்	1.கருணாகரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4463/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 452.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண் : 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48		
	புதிய கதவு எண்: 203			மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.ஆர்,மேற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.டி,வடக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - ராமமூர்த்திரெட்டியார் வகையரா நிலம் தற்போது ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நகர்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட முன் சர்வே எண்கள்.15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு, 15/4 ஹெக்டர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்.புஞ்.சர்வே எண்.503 ஏக்கர் 88.08ல் ஏ3 செ60ம், சர்வே எண்.505 ஏக்கர் 8.66ல் ஏ1 செ40ம் ஆக ஏக்கர் 5.00ல் ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடி மனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கு மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.எஸ் ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.495/32 0.05.00 ஏர்சு, 495/48 0.04.50 ஏர்சு. மேற்படி 10028 சதுரடிக்கு கி.மே.ஜாதியடி 61ம், தெ.வ.ஜாதியடி 164 1/4ம் ஆகும். பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 452 சதுரடிக்கு சுமார் 42 சமீ மனை இடம். சி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 24ல் 1171 சதுரடியளடிவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 203 என்ற எண்ணுள்ள இரண்டாம் மாடி ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட்,மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங் மற்றும் மேற்படி கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுபாத்தியமான லிப்ட், மாடிபடி, 570 அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 5 எச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார்,		



				25/30 கேவிஏ ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 203 எண்ணுள்ள கட்டிடத்திற்குரிய 1/24 பங்கு பொதுபாத்தியம் உள்ளடவும்.		
5	3356/2021	27-Sep-2021 28-Sep-2021 28-Sep-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கருணாகரன்	1.ஹவுசிங் டெவல்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3328/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 452.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண் : 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48		
				மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.ஆர்,மேற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.டி,வடக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - ராமமூர்த்திரெட்டியார் வகையரா நிலம் தற்போது ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நகர்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட முன் சர்வே எண்கள்.15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு, 15/4 ஹெக்டர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்.புஞ்.சர்வே எண்.503 ஏக்கர் 88.08ல் ஏ3 செ60ம், சர்வே எண்.505 ஏக்கர் 8.66ல் ஏ1 செ40ம் ஆக ஏக்கர் 5.00ல் ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடி மனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கு மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.எஸ் ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.495/32 0.05.00 ஏர்சு, 495/48 0.04.50 ஏர்சு. மேற்படி 10028 சதுரடிக்கு கி.மே.ஜாதியடி 61ம், தெ.வ.ஜாதியடி 164 1/4ம் ஆகும். பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 452 சதுரடிக்கு சுமார் 42 சமீ மனை இடம். சி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 24ல் 1171 சதுரடியளடிவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 203 என்ற எண்ணுள்ள இரண்டாம் மாடி ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட்,மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங் மற்றும் மேற்படி கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுபாத்தியமான லிப்ட், மாடிபடி, 570 அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 5 எச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார், 25/30 கேவிஏ ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 203 எண்ணுள்ள கட்டிடத்திற்குரிய 1/24 பங்கு பொதுபாத்தியம் உள்ளடவும்.		
6	4311/2021	02-Dec-2021 02-Dec-2021 02-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகாலட்சுமி	1.ரேவதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48 - 466.0 சதுரடி		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்					
	புதிய கதவு எண்: 101			மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.ஆர்,மேற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.டி,வடக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட முன் சர்வே எண்கள்.15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு, 15/4 ஹெக்டர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்.புஞ்.சர்வே எண்.503 ஏக்கர் 88.08ல் ஏ3 செ60ம், சர்வே எண்.505 ஏக்கர் 8.66ல் ஏ1 செ40ம் ஆக ஏக்கர் 5.00ல் ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடி மனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கு மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண். எஸ் ஆகும். மேற்படி சொத்து புது சர்வே எண்கள்.495/32 0.05.00 ஏர்சு, 495/48 0.04.50 ஏர்சு என்று தனிப்பட்டா கொடுக்கப் பட்டுள்ளது. பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 466 சதுரடிக்கு சுமார் 43.31 சமீ மனை இடம். சி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 24ல் 1208 சதுரடியளடிவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 101 என்ற எண்ணுள்ள முதல் மாடி ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங் மற்றும் மேற்படி கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுபாத்தியமான இரண்டு லிப்ட், மாடிபடி, 450 அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 7 1/2 எச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார், 25/30 கேவிஏ கிர்லோஸ்கர் ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 101 எண்ணுள்ள கட்டிடத்திற்குரிய 1/24 பங்கு பொதுபாத்தியம் உள்படவும்.		
7	4332/2021	03-Dec-2021 03-Dec-2021 03-Dec-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரேவதி	1.ஹைவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4311/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48 - 466.0 சதுரடி		
				மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.ஆர்,மேற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.டி,வடக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட முன் சர்வே எண்கள்.15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு, 15/4 ஹெக்டர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்.புஞ்.சர்வே எண்.503 ஏக்கர் 88.08ல் ஏ3 செ60ம், சர்வே எண்.505 ஏக்கர் 8.66ல் ஏ1 செ40ம் ஆக ஏக்கர் 5.00ல் ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடி மனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கு மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண். எஸ் ஆகும். மேற்படி		

				சொத்து புது சர்வே எண்கள்.495/32 0.05.00 ஏர்சு, 495/48 0.04.50 ஏர்சு என்று தனிப்பட்டா கொடுக்கப் பட்டுள்ளது. பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 466 சதுரடிக்கு சுமார் 43.31 சமீ மனை இடம். சி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 24ல் 1208 சதுரடியளடிவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 101 என்ற எண்ணுள்ள முதல் மாடி ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங் மற்றும் மேற்படி கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுபாத்தியமான இரண்டு லிப்ட், மாடிபடி, 450 அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 7 1/2 எச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார், 25/30 கேவிஏ கிர்லோஸ்கர் ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 101 எண்ணுள்ள கட்டிடத்திற்குரிய 1/24 பங்கு பொதுபாத்தியம் உள்பட‌வும்.		
8	4722/2021	30-Dec-2021 30-Dec-2021 30-Dec-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாபு 2. ரமேஷ்	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1096/1998, 1217/2005, 2085/2005, 2405/2001, 2406/2001, 3238/2008, 3239/2008, 4046/2005, 569/2007, 571/2007, 572/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/16 - 10028.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி வி பிள்ளை நிலம் மற்றும் இதர நிலம்,மேற்கு - வேணுகோபால் ரெட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - வேணுகோபால் ரெட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.503, 504 க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 க்கு சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1ஏ1ஏ, 15.4ஏ1ஏ ல் 11.5 செண்டில் ஏக்கர் 5ல் 23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.495/16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மில்லினியம் கார்டனில் உள்ளது.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/15 - 10028.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாபுவிற்கு தானசெட்டில்மெண்டு எழுதிக்கொடுத்துள்ள ஏ0.23 செண்டு நிலம்,மேற்கு - வேணுகோபால் ரெட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - வேணுகோபால் ரெட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.503, 504 க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 க்கு சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1ஏ1ஏ, 15.4ஏ1ஏ ல் 23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.98 சமீ மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.495/15 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மில்லினியம் கார்டனில் உள்ளது.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/4A1A, 696/20, 696/21, 696/22, 696/23 - 2880.0		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, காந்தி நகர்			சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வசந்தி மனை,மேற்கு - 20 அடி அகல சாலை,வடக்கு - ரமேஷ் மனை,தெற்கு - ரமேஷ் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.510/2 ல் ஏக்கர் 5 ல் புது சர்வே எண்.15/4 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.15/4ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.15/4ஏ1ஏ ல்சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு கி.மே.ஜாதியடி 72-ம், தெ.வ.ஜாதியடி 40-ம் அளவுள்ள 2880 சதுரடி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.696/20, 696/21, 696/22, 696/23 ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, காந்தி நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/4A1A, 696/20, 696/21, 696/22, 696/23 - 2880.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வசந்தி மனை,மேற்கு - 20 அடி அகல சாலை,வடக்கு - பி ரமேஷ் மனை,தெற்கு - பி ரமேஷ் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.510/2 ல் ஏக்கர் 5 ல் புது சர்வே எண்.15/4 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.15/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டு தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.15/4ஏ1ஏ ல் கட்டுப்படுகிறது மேற்படி சொத்துக்கு கி.மே.ஜாதியடி 72-ம், தெ.வ.ஜாதியடி 40-ம் அளவுள்ள 2880 சதுரடி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.696/20, 696/21, 696/22, 696/23 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காந்தி நகரில் உள்ளது.		
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, காந்தி நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/4A1A, 696/20, 696/21, 696/22, 696/23 - 2880.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வசந்தி மனை,மேற்கு - 20 அடி அகல சாலை,வடக்கு - 20 அடி அகல சாலை,தெற்கு - ரமேஷ் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.510/2 ல் ஏக்கர் 5 ல் புது சர்வே எண்.15/4 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.15/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டு தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.15/4ஏ1ஏ ல் கட்டுப்படுகிறது மேற்படி சொத்துக்கு கி.மே.ஜாதியடி 72-ம், தெ.வ.ஜாதியடி 40-ம் அளவுள்ள 2880 சதுரடி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.696/20, 696/21, 696/22, 696/23 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காந்தி நகரில் உள்ளது.		
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, காந்தி நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/4A1A, 696/20, 696/21, 696/22, 696/23 - 2880.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வசந்தி மனை,மேற்கு - 20 அடி அகல சாலை,வடக்கு - ரமேஷ் மனை,தெற்கு - ரமேஷ் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.510/2 ல் ஏக்கர் 5 ல் புது சர்வே எண்.15/4 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.15/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டு தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.15/4ஏ1ஏ ல் கட்டுப்படுகிறது மேற்படி சொத்துக்கு கி.மே.ஜாதியடி 72-ம், தெ.வ.ஜாதியடி 40-ம் அளவுள்ள 2880 சதுரடி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.696/20, 696/21, 696/22, 696/23 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காந்தி நகரில் உள்ளது.		
9	878/2022	08-Mar-2022	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க்(முத.) ஹேமந்த் ராஜ்(முக.)	1.குபேர்	-

		08-Mar-2022 08-Mar-2022				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 898/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48 - 387.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்					
				மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி,மேற்கு - மனை எண்.ஆர்,வடக்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம்,தெற்கு - 40 அடி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ5.00 செண்டில் ஏ0.23ல் (ஏ8.66ல் ஏ1.40ம், ஏ88.08ல் ஏ3.60ம்) ஹெக்டேர் 219.89.0 மற்றும் 164.10.0 ஹெக்டேருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 ல் தற்போதய சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1ஏ1ஏ, 15/4ஏ1ஏ ல் மில்லினியம் கார்டன் மனை எண். எஸ் க்கு 10028 சதுரடியில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 387 சதுரடிக்கு 35.97 சமீ மனை இடமும் அதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. உள்படவும். மேற்படி சொத்து தற்போதய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.495/32, 495/48.		
10	1391/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குபேர்	1.உஷா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 319/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48 - 387.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்					
	புதிய கதவு எண்: 309			மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.ஆர்,மேற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.டி,வடக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம் தற்போது ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நகர்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட முன் சர்வே எண்கள்.15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு, 15/4 ஹெக்டேர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்.புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.503 ஏக்கர் 88.08ல் ஏ3 செ60ம், சர்வே எண்.505 ஏக்கர் 8.66ல் ஏ1 செ40ம் ஆக ஏக்கர் 5.00ல் ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடி மனையிடம். தற்போது மேற்படி சொத்துக்கு மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.எஸ் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு புது சர்வே எண்கள்.495/32 0.05.00, 495/48 0.04.50 ஏர்சு. மேற்படி 10028 சதுரடிக்கு கி.மே.ஜாதியடி 61ம், தெ.வ.ஜாதியடி 164 1/4ம் ஆகும். பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 387 சதுரடிக்கு 35.97 சமீ மனையிடம். சி செடியூல் ஏ செடியூலில் செல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற கல்யாணி		



				ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 24ல் 1004 சதுரடியளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 309 என்ற எண்ணுள்ள மூன்றாம் மாடி ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு மற்றும் கார் பார்க்கிங் மற்றும் மேற்படி கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுப்பாத்தியமான லிப்ட், மாடிபடி, 570 அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 5 எச் பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார், 25/30 கே வி ஏ ஜென்சேட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 309 எண்ணுள்ள கட்டிடத்துக்குரிய 1/24 பங்கு பொது பாத்தியங்கள் உள்ளபட.		
11	1813/2022	06-May-2022 06-May-2022 06-May-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) திருமுருகன்(முக.)	1.சுகன்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A - 418.0 சதுரடி		
				மனை எண் : K		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது ஆர்.ஜெயக்குமார் மனை,மேற்கு - ஜெயராணி, ஆனந்த் நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40அடி அகல சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் சொத்து அயிட்டம் 1 புது சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 ல் தற்போதய சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1ஏ1ஏ, 15/4ஏ1ஏ ல் சர்வே எண்.503 ஏ88.08ல் ஏ3 செ06ம், 505 ஏ8.66ல் ஏ1 செ40ம் ஆக ஏ 5.00ல் ஏக்கர் 0.23ல் மில்லினியம் கார்டன் மனை எண்.கே 10028 சதுரடிக்கு சுமார் 931.97 சமீ மனை இடமும், அயிட்டம் 2 ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 418 சதுரடிக்கு சுமார் 38.85 சமீ மனை இடமும், அதில் உள்ள ஆர்சிசி கட்டிடமும் மின் இணைப்பு உள்ளடவும்.		
12	2320/2022	07-Jun-2022 07-Jun-2022 07-Jun-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுகன்யா	1.ஜெயப்பிரியா சிட்பண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4173/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/22 - 418.0 சதுரடி		
				மனை எண் : K		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏசெடியூல் சர்.புஞ்.பழையசர்வேஎண்.503		

	கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது ஜெயகுமார் மனை,மேற்கு - ஜெயராணி-1, ஆனந்த்-2 பேர்கள் கிரைய நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40அடி அகல சாலை			ஏ88.08ல்ஏ3 செ06ம், 505 ஏ8.66ல்ஏ1 செ40ம்ஆகஏ 5.00ல்ஏ0.23க்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீமனைஇடமும், புதுசர்வேஎண்கள்.15/1, 15/4 ல்தற்போதயசப்டிவிசன்படிபுதுசர்வேஎண்கள்.15/1ஏ1ஏ, 15/4ஏ1ஏல்மில்லினியம்கார்டன்மனைஎண்.கே. பிசெடியூல் ஏசெடியூலில்சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீமனையிடத்தில்பொதுபிரிவினையாகாத 418 சதுரடிக்கு 38.85 சமீமனைஇடம். சிசெடியூல் ஏசெடியூலில்சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடிஇடத்தில்கட்டப்பட்டிருக்கும் 301என்றஎண்ணுள்ளஇரண்டாம்மாடிஆர்சிசிகட்டிடமும்மின்இணைப்புமற்றும்மைனாஅடுக்குமாடிகட்டிடங்க 360 சதுரடிகார்பார்கிங், 88 சதுரடியில்பால்கனி, ஜெனரேட்டர்இவைகளில்மேற்படி 301 எண்ணுள்ளகட்டிடத்துக்குரிய 1/27 பங்குபொதுபாகபாத்தியமும். மேற்படிசொத்துதற்போதயகணக்குப்படிபுதுசர்வேஎண்.495/22 ஏர்சில்சம்மந்தப்பட்டது.		
13	3059/2022	12-Jul-2022 26-Jul-2022 26-Jul-2022	இரசீது ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) கீதா(முக.)	1.ஜெயபிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,28,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3244/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1, 15/1A1A, 15/4A1A, 495/22 - 380.0 சதுரடி		
				மனை எண் : K		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது ஜெயகுமார் மனை,மேற்கு - ஜெயராணி, ஆனந்த் நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி அகல சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏசெடியூல் சர்.புஞ்.பழையசர்வேஎண்.503 ஏ88.08ல்ஏ3 செ06ம், 505 ஏ8.66ல்ஏ1 செ40ம்ஆகஏ 5.00ல்ஏ0.23க்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீமனைஇடமும், புதுசர்வேஎண்கள்.15/1, 15/4ல்தற்போதயசப்டிவிசன்படிபுதுசர்வேஎண்கள்.15/1ஏ1ஏ, 15/4ஏ1ஏல் மில்லினி யம்கார்டன்மனைஎண்.கே. பிசெடியூல் ஏசெடியூலில்சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீமனையிடத்தில்பொதுபிரிவினையாகாத 418 சதுரடிக்கு 38.85 சமீமனைஇடம். சிசெடியூல் ஏசெடியூலில்சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடிஇடத்தில்கட்டப்பட்டிருக்கும் 208என்றஎண்ணுள்ள இரண்டாம்மாடி ஆர்சிசி கட்டிடமும்மின்இணைப்புமற்றும்மைனாஅடுக்குமாடிகட்டிடங்களுக்குபொதுப்பாத்தியம் உள்பட		
14	4531/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராபியத்துல் பஷிரியா	1.கௌரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2453/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/22 - 358.0 சதுரடி		

	: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்					
				மனை எண் : K அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 207		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் கைவசமுள்ள நிலம் தற்போது ஆர்.ஜெயகுமார் மனை,மேற்கு - ஜெயராணி மற்றும் ஆனந்த் மனை,வடக்கு - கோதண்டராமன் விற்பனை செய்த மனை,தெற்கு - லோகநாதன் கைவசமுள்ள நிலம் தற்போது 40அடி அகல சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ இவைகளுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.503 ஏ88.08ல் ஏ3.60ம், சர்வே எண்.505 ஏ8.66ல் ஏ1.40ம் ஆக ஏக்கர் 5.00ல் அமைந்துள்ள மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரில் மனை எண்.கே ல் ஏ0.23செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீ மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய கணக்குப்படி பட்டா எண்.7238, புது சர்வே எண்.495/22 0.9.00 ஏர்சு ஆகும். பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 358 சதுரடிக்கு 33.27 சமீ மனையிடம். சி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற மைனா அப்பார்ட்மெண்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 29ல் 872 சதுரடியளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 207 என்ற எண்ணுள்ள இரண்டாம் மாடி ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு, 308.71 சதுரடி கார் பார்க்கிங், 112.50 சதுரடி பால்கனி, 79.07 சதுரடியில் உள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மைனா அப்பார்ட்மெண்ட் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுபாத்தியமான லிப்ட், மாடிபடி, 340அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 7 1/2 எச் பி எலக்டிரிக் மோட்டார், 25/30 கே வி ஏ கில்லோஸ்கர் ஜென்லைட் ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 207 எண்ணுள்ள கட்டிடத்துக்குரிய 1/29 பங்கு பொது பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி வீட்டுக்கு கதவு எண்.207, வரிவிதிப்பு எண்.4413, மின் இணைப்பு எண்.02-103-005-597.		
15	4603/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குபேந்திரன்(முக.)	1.அபூர்வம் 2.ஜெயலட்சுமி 3.பாபு 4.தனலட்சுமி 5.ரமேஷ் 6.தேவி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 763/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/4A1A, 679/10, 679/11, 679/9 - 3600.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 201,202,203		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.டி.ராஜன் சொத்து,மேற்கு - 20 அடி சாலை,வடக்கு - மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.511 ல் ஏ84.60 செண்டில் ஏ20.00 செண்டில் தென்புறம் 12.75 செண்டில் ஏ3.00க்கு புது சர்வே எண்.15/4 164.10.0		

	எண்.200,தெற்கு - மனை எண்.204			சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்.15/4எ1எ ல் மனை எண்கள்.201, 202, 203க்கு கி.மே.ஜாதியடி 50ம், தெ.வ.ஜாதியடி 72ம் அளவுள்ள 3600 சதுரடி மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே எண்கள்.679/9, 679/10, 679/11 பட்டா எண்.4495.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/4A1A, 678/8, 679/7 - 2400.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 199,200		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.டி.ராஜன் சொத்து,மேற்கு - 20 அடி சாலை,வடக்கு - மனை எண்.198,தெற்கு - மனை எண்.201			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.511 ல் ஏ84.60 செண்டில் ஏ20.00 செண்டில் தென்புறம் 12.75 செண்டில் ஏ3.00க்கு புது சர்வே எண்.15/4 164.10.0 சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்.15/4எ1எ ல் மனை எண்கள்.199, 200க்கு கி.மே.ஜாதியடி 50ம், தெ.வ.ஜாதியடி 48ம் அளவுள்ள 2400 சதுரடி மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய புதிய சர்வே எண்கள்.679/7, 679/8 பட்டா எண்.4494		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/16 - 10028.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையார் வேணுகோபால் செட்டியார் சொத்து,மேற்கு - பி.வி.பிள்ளை வகையரா நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - உரிமையார் வேணுகோபால் செட்டியார் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.503 ல் ஏ88.08 செண்டில் 3.48 ஏக்கர் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.504 ல் ஏ9.38 ல் ஏ1.52 ஆக 5.00 ஏக்கரில் ஏ0.23 ஏக்கருக்கு 10028 சதுரடி காலியிடம். மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.15/4 164.10.0 சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ.மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே எண்.495/16 பட்டா எண்.6336		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/15 - 10028.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையாளர் வேணுகோபால் செட்டியார் சொத்து,மேற்கு - பி.வி.பிள்ளை வகையரா நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - உரிமையாளர் வேணுகோபால் செட்டியார் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.503 ல் ஏ88.08 செண்டில் 3.48 ஏக்கர் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.504 ல் ஏ9.38 ல் ஏ1.52 ஆக 5.00 ஏக்கரில் ஏ0.23 ஏக்கருக்கு 10028 சதுரடி காலியிடம். மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.15/4 164.10.0 சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ.மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே எண்.495/15 பட்டா எண்.6336		
16	4624/2022	21-Nov-2022 21-Nov-2022 21-Nov-2022	SALE CERTIFICATE	1. கனராபேங்க்(முத.) சுரேஷ்குமார்(முக.)	1.செல்வராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2012, 4273/2010, 4383/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/22 - 358.0 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்					
				மனை எண் : K		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - - லோகநாதன் நிலம் தற்போது ஜெயகுமார்,மேற்கு - ஜெயராணி, ஆனந்த் நிலம்,வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலம்,தெற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி அகல சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ, 15/4எ1எ இவைகளுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.503 ஏ88.08ல் ஏ3.60ம், சர்வே எண்.505 ஏ8.66ல் ஏ1.40ம் ஆக ஏக்கர் 5.00ல் அமைந்துள்ள மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரில் மனை எண்.கே ல் ஏ0.23செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீ மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய கணக்குப்படி பட்டா எண்.7238, புது சர்வே எண்.495/22 0.9.00 ஏர்சு ஆகும். பி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 358 சதுரடிக்கு 33.27 சமீ மனையிடம். சி செடியூல் ஏ செடியூலில் சொல்லப்பட்ட 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற மைனா அப்பார்ட்மெண்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 29ல் 872 சதுரடியளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 307 என்ற எண்ணுள்ள இரண்டாம் மாடி ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மைனா அப்பார்ட்மெண்ட் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுபாத்தியமான லிப்ட், மாடிபடி, 340அடி ஆழம் போர் அதிலுள்ள 7 1/2 எச் பி எலக்டிரிக் மோட்டார், 25/30 கே வி ஏ கில்லோஸ்கர் ஜென்லைட் ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 307 எண்ணுள்ள கட்டிடத்துக்குரிய 1/29 பங்கு பொது பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி வீட்டுக்கு கதவு எண்.307		
17	5143/2022	15-Dec-2022 20-Dec-2022 20-Dec-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ஜெயப்பிரியா கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	1.அன்பழகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2020	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடலூர்/புத்தகம் 1/1971/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/36, 495/44 - 10028.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, கும்பகோணம் - சென்னை மெயின் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் இடம் (புல எண்.495/35, 495/45) ,மேற்கு - ராஜேந்திரன் இடம் (புல எண்.495/37 மற்றும் 495/43) ,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40அடி அகலமுள்ள ஊராட்சியால் பராமரிக்கப்படும் தார்சலை (புல எண்.495/26),தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் இடம் (புல எண்.498)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் சென்னை மெயின் ரோடு புதுசர்வே எண்கள் 15/1எ1எ,15/4எ1எ இவைகளுக்கு முன் சர்வே எண்கள் 15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு 15/4 ஹெக்டேர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண் 503 ஏ88.08ல் ஏ3 செ48ம் சர்வே எண் 504 ஏ9.38ல் ஏ1 செ52ம் ஆக ஏக்கர் 5 ல் ஏ.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீ காலிஇடம்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கண்குப்படி புது சர்வே எண்கள் 495/36 0.04.0 ஏர்சு,495/44 0.05.0 ஏர்சு ஆகும்.		

(பொது) அதிகார 1. ஜெயப்பிரியா

18	5154/2022	20-Dec-2022 20-Dec-2022 20-Dec-2022	ஆவணம்	கம்பெனி(முத.) ரவி(முக.)	1.சக்திவேல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3630/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/36, 495/44 - 4011.2 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, கும்பகோணம் - சென்னை மெயின் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் இடம் (புல எண்.495/35, 495/45) ,மேற்கு - ராஜேந்திரன் இடம் (புல எண்.495/37 மற்றும் 495/43) ,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40அடி அகலமுள்ள ஊராட்சியால் பராமரிக்கப்படும் தார்சலை (புல எண்.495/26),தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் இடம் (புல எண்.498)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் சென்னை மெயின் ரோடு புதுசர்வே எண்கள் 15/1எ1எ,15/4எ1எ இவைகளுக்கு முன் சர்வே எண்கள் 15/1 ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு 15/4 ஹெக்டேர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண் 503 ஏ88.08ல் ஏ3 செ48மி சர்வே எண் 504 ஏ9.38ல் ஏ1 செ52மி ஆக ஏக்கர் 5 ல் ஏ.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சமீ காலிஇடம்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கண்குப்படி புது சர்வே எண்கள் 495/36 0.04.0 ஏர்சு,495/44 0.05.0 ஏர்சு ஆகும்.		
19	25/2023	30-Dec-2022 03-Jan-2023 03-Jan-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அர்ஜூன்	1.ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1540/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/22 - 872.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்					
				மனை எண் : K		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது ஆர்.ஜெயகுமாருக்கு பாத்தியமான இடத்துக்கு(மேற்கு),மேற்கு - ஜெயராணி, ஆனந்த் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு),வடக்கு - கோதண்டராமன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ,தெற்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது 40 அடி ரோடாக உள்ள இடத்துக்கு (வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மில்லினியம் கார்டன் மனை எண். K. பு.ச.எண்கள்.15/1, 15/4 சப்டிவிசன்படி பு.ச.எண்.15/1A1A, 15/4A1A-ல் சர்வே எண்.503-88.08 ஏக்கரில் 3.60 ஏக்கரும், சர்வே எண்.505-8.66ஏக்கரில் 1.40ஏக்கரும் ஆக 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 0.23 செ. 10028 சதுரடிக்கு சுமார் 931.97 சமீ காலிமனையில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு (Undivided Share) 358 சதுரடிக்கு சுமார் 33.27 சமீ மனை இடமும் மேற்படி 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கும் மைனா அடுக்குமாடி மில்லினியம் கார்டன் லேஅவுட் குடியிருப்பு கட்டிடங்களில் சுமார் 872 சதுரடிக்குட்பட்ட 308 எண்ணுள்ள 3 ம் மாடி ஆர்.சி.சி. கட்டிடமும் மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட், மின் இணைப்பு, மீட்டர் டெபாசிட் மற்றும் 112 1/2 சதுரடி பால்கனியும் மற்றும் கார்பார்க்கிங் இடம் 308.71 சதுரடிக்கு 28.69 ச.மீ மனை இடமும் 79.07 சதுரடிக்கு 7.35 ச.மீ இடத்தில் உள்ள		



			Water Purifier, Generator Packup and gas line provisions இவைகளில் எனக்குரிய 1/29 பங்கு பொதுபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி கட்டிடத்துக்கு மற்ற கிரையதாரர்களுடன் சேர்ந்து அனுபவித்துக்கொள்ளும் அனைத்து பொதுபாத்தியங்களும் சேர்ந்து.இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 495/22.		
20	875/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க்(முத.) சிவசக்தி(முக.)	1.நாகராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 124/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48 - 365.0 சதுரடி		
				மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி,மேற்கு - மனை எண்.ஆர்,வடக்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம்,தெற்கு - 40அடி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ 219.89.0, 15/4எ1எ 164.10.0 இவைகளில் ஏ88.08ல் ஏ3.60ம், ஏ8.66ல் ஏ1.40ம் இவைகளில் ஏ5.00ல் ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.37 சமீயில் மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.எஸ் க்கு பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 365 சதுரடிக்கு 33.92 சமீ மனையிடமும், அதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.கட்டிடம் உள்பட. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.495/32 0.5.00 ஏர்சு, 495/48 0.4.50 ஏர்சு.		
21	876/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க்(முத.) சிவசக்தி(முக.)	1.பாலமுருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 125/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48 - 365.0 சதுரடி		
				மனை எண் : S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி,மேற்கு - மனை எண்.ஆர்,வடக்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம்,தெற்கு - 40அடி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்கள்.15/1எ1எ 219.89.0, 15/4எ1எ 164.10.0 இவைகளில் ஏ88.08ல் ஏ3.60ம், ஏ8.66ல் ஏ1.40ம் இவைகளில் ஏ5.00ல் ஏ0.23 செண்டுக்கு 10028 சதுரடிக்கு 931.37 சமீயில் மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.எஸ் க்கு பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 365 சதுரடிக்கு 33.92 சமீ மனையிடமும், அதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.கட்டிடம் உள்பட. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி புது		



				சர்வே எண்கள்.495/32 0.5.00 ஏர்சு, 495/48 0.4.50 ஏர்சு.		
22	2824/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1.லோகநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 198/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, NIL			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/35, 495/45 - 10028.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பதாரர் நிலம்,மேற்கு - கே.பி.சந்திரன் நிலம்,வடக்கு - விற்பனை செய்தவர் நிலம்,தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் வகையரா நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.503, 504 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4 சப்டிவிசன்படி 15/1எ1எ, 15/4எ1எ ஏ23.00 செண்டுக்கு 10028 சதுரடி காலியிடம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்கள்.495/35 0.4.50 ஏர்சு, 495/45 0.4.50 ஏர்சு.		
23	875/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி(முத.) அருண்(முக.)	1.குமரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/32, 495/48 - 382.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் நிலம் தற்போது மனை எண்.ஆர்,மேற்கு - மனை எண்.டி,வடக்கு - 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச ர்.புதிய சர்வே எண்கள் 15 /1எ1எ, 15/4எ1எ சப்டிவிசனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்கள் 15/1 - ஹெக்டேர் 219.89.0 ஏர்சு, 15 /4 - ஹெக்டேர் 164.10.0 ஏர்சு இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 503 - ஏக்கர் 88.08 ல் ஏ3.60 ம், சர்வே எண் 505 - ஏக்கர் 8.66 ல் ஏ1.40 ம் ஆக ஏக்கர் 5.00 ல் ஏ0.23 க்கு 10028 சதுரடி மனையிடம். தற்போது மேற்படி சொத்துக்கு மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.எஸ். ஆகும். தனிவட்டாட்சியர் வடக்குத்து நிலவரித்திட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி த.வ.(வ.கு) 5323 / 07, நாள் 29.02.2008 ன்படி மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே எண் 495 / 32- 0.05.0, 495 / 48 - 0.04. 5 ஏர்சு என்று தனிப்பட்டா கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 10028 சதுரடிக்கு கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 61, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 164 1/4 ஆகும். இது 10028 சதுரடி மனையிடத்தில் பொதுபிரிவினையாகாத பங்கு 382 சதுரடிக்கு 35.50 சதுர மீட்டர் மனையிடம். மேற்படி 10028 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கிற கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 24ல் 991 சதுரடியளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 205 எண்ணுள்ள இரண்டாம்மாடி ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில்		



			அமைந்திருக்கும் வயரிங் எலக்ட்ரிக்லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங் அனைத்துடன் மற்றும் கல்யாணி ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொதுபாத்தியமான லிப்ட், மாடிபடி, 570 அடி ஆழமுள்ள போர், அதிலுள்ள 5 ஹெச்பி எலக்டிரிக் மோட்டார், 25 / 30 கேவிஎ ஜென்செட் ஜெனரேட்டர் இவைகளில் மேற்படி 205 எண்ணுள்ள கட்டிடத்துக்குரிய 1/24 பங்கு பொது பாக பாத்தியமும் மற்ற கிரயத்தாரர்களுடன் சேர்ந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் அனைத்து பொது பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
24	1934/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஸ்ரீகாந்த்	1.இந்தியன் வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2018, 673/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, மிலினியம் கார்டன்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A1A, 15/4A1A, 495/18A - 10028.0 சதுரடி		
				மனை எண் : F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்தி கிரைய மனை,மேற்கு - வடிவேலு கிரைய மனை,வடக்கு - ரெங்கநாதன் வகையறா மனை,தெற்கு - 40 அடி அகல சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 15/1ஏ1ஏ, 15/4ஏ1ஏ சப்டிவிசன் முன் 15/1,15/4 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 503-ஏ88.8 ல் ஏ3.60, 505-ஏ8.66 ல் ஏ1.40 ஆக கூடுதல் ஏ5.00 ல் அமைந்துள்ள மில்லினியம் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் எப் ஏ0.23 க்கு கீழ்புறம் 155.47 அடி,மேல்புறம் 15.47 அடி, வடபுறம் 64.5 அடி , தென்புறம் 64.5 அடி ஆக கூடுதல் 10028 சதுரடிக்கு 931.97 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 5645 ன்படி புதிய சர்வே எண் 495/18ஏல் கட்டுப்பட்டது		
25	1270/2025	21-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் பிஎன்பி பரிபாஸ் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இப்போது சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1.காந்தி வி 2.பிரேமாவதி எஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3651/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, VADAKUTHU VILLAGE			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/4, 495/32, 495/48 - 462.0 சதுரடி		
				மனை எண் : S		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். ஆர்,மேற்கு - பிளாட் எண். டி,வடக்கு - 40 அடி ரோட்டு,தெற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.நெ.15/1, 15/4 பு.ச.நெ.15/1A1A, 15/4A1A ல் தற்போதய பு.ச.எண்.495/32 0.05.0, 495/48 0.04.5 ப.ச.நெ:503, 505 10028 சதுரடி காலிமனை இடத்தில் பொதுபிரிவினையின்றி 462 சதுரடிக்கு 42.94 சமீ காலிமனை, மனை எண்.S இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 25

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கமலக்கண்ணன் து, சார்பதிவாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வனிதா கி, null

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வடலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.07.22
19:14:03 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.