Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AD 032874

வ.எண்: 5484 தேதி: 26.07.2025

G.நித்ய பிரியா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ.எண் 928/ B1/ 2021-22
இருகூர்,கோவை - 103.

M. பிரபு
தந்தை பெயர்

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 28ந் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்–641 062, தூலூர் வட்டம், நீலம்பூர் கிராமம், மஜரா முதலிபாளையம், விசாகா நகர், 1–168–40B நெ. வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற மருதாச்சலம் அவர்கள் குமாரர் *M.பிரபு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5965 3508 1786) (PAN BCUPP0141G) (Cell No. 9952209750)* ஆகிய தங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்–641 005, கோயமுத்தூர் தெற்கு வட்டம், அம்பால் தியேட்டர் எதிரில் திருச்சி ரோடு, 471ஏ நெ. வீட்டில் வசிக்கும் ஷிவலால் அவர்கள் குமாரர் *S.நிர்மல் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9859 9201 9718) (PAN CAQPN7035N) (Cell No. 6380721397)* ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த *ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.*

எழுதிக் கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 1927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 1 Sheet
Registering officer

எனக்கு 28.7.2025 தேதிய சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திய 1 புத்தகம் 11886/2025 நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய சாசனப்படி சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதன் கீழ்காணும் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கு அடிக்கடி பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு வந்து, கிரையப் பத்திரங்களை எழுதி கொடுத்து, கிரையங்கள் செய்து கொடுக்க எனக்கு வசதியும், சௌகரியமும் இல்லாததாலும், நான் வெளியூரில் வசிப்பதாலும், தங்களை என்னுடைய சார்பில் கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்து வர தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து நாளது தேதியில் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை கொடுத்திருக்கிறேன்.

இன்றுமுதல் தாங்கள் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பரிவர்த்தனை விற்பனை செய்யவும், மேலும் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து விற்பனை மற்றும் அதற்குண்டான சகல தஸ்தாவேஜுகளையும் தயார் செய்யவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்யும் பொருட்டு, தகுந்த பார்ட்டிகளை ஏற்பாடு செய்து கிரைய எக்ரிமெண்டுகள் எழுதிக் கொடுத்து, கிரைய அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரைய சமயத்தில் கிரைய பத்திரங்கள் இதர பத்திரங்கள் அனைத்தும் தாங்களே எழுதி சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் நேரில் சென்று தாக்கல் செய்து அங்கு தேவைப்படும் பாரங்களிலும், மனுக்களிலும், எனது சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் இட்டு தாக்கல் செய்து ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் எண்டார்சுமெண்டுகளிலும் எனது பவர் ஏஜண்டாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து ரிஜிஸ்ட்ரேஷனை பூர்த்தி செய்து எனக்காக கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரைய சொத்துக்களை கிரையதாரர்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், கிரைய பத்திரங்கள் வாபஸ் பெறவும், கீழ்காணும் சொத்துக்களில் தடபாத்தியம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கீழ்காணும் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக மின்சார இலாக்கா குடிநீர்

எழுதிக் கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 1927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 2 Sheet
Registering officer

வாரியம் போன்ற துறைகளில் எனக்காக தாங்களே தேவையான காரியங்களை செய்யவும், உள்ளாட்சி அலுவலகங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், அதற்குண்டான சகல தஸ்தாவேஜுகளில் எனது சார்பில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், ஷை ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டு அது தெரிய வந்தால் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக தேவைப்பட்டால் கிரிமினல் சிவில் ரெவின்யு கோர்ட்டுகளில் தாவாக்கள் தொடரவும், தகுந்த சட்ட நிபுணர்களை நியமிக்கவும், அங்கிருந்து வரும் நோட்டீஸ்களையும், உத்திரவுகளையும், கையொப்பம் செய்து பெற்றுக் கொள்ளவும், தகுந்த பதில் நோட்டீஸ்களை எழுதி அனுப்பவும்,

ஆக மேலேகண்டவாறு கீழ்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல நடவடிக்கைக்களையும் காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்து தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து இன்று இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

ஷை காரியங்களுக்கு வரவு செலவு கணக்கு வைத்துவரவேண்டியது. நான் கேட்கும் போது தொகை மற்றும் வரவு செலவு கணக்குகளை என்னிடம் ஒப்படைக்கவேண்டியது.

இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்தின் விபரம்

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், ***கலங்கல் கிராமம்—***

எழுதிக் கொடுப்பவர் ***எழுதி வாங்குபவர்***

Document No. 1927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 3 Sheet
Registering officer

க.ச.305 நெ.காலை பு.ஏ.9.53க்குத் தரம் ரூ.16.11 இதில்— (பட்டா எண். 5379) தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி— *க.ச.305/1A1* நெ.காலை பு.ஹெ. 3.50.48 க்கு பு.ஏ.8.66 க்கு தரம் ரூ.14.61 இதில்—

அயிட்டம் (1)

க.ச.306/2A1 நெ.காலைக்கும் ...வடக்கு

க.ச.401 நெ.காலைக்கும், க.ச.304/1A1A நெ.காலைக்கும் ...கிழக்கு

ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் மீதமுள்ள பூமிக்கும், 10மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

12.3 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்—

பு.ஏ.2.56.5 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

பின்னும்— அயிட்டம் (2)

10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு

10மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ...கிழக்கு

ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் மீதமுள்ள பூமிக்கும் ...தெற்கு

க.ச.303/2 நெ.காலைக்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்—

பு.ஏ.3.80.8 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

ஆக ஷை இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு *பு.ஏ.6.37.3* இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்*

Prabhu

Document No. 11927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 4 Sheet
Registering officer

ஷை சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷை சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூபாய். 4,78,00,000—00

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:—

1. (ஜெயபிரகாஷ்) த/பெ.சின்னக்கண்ணன் 2/174 தெற்கு வீதி, குரும்பபாளையம், நீலம்பூர் (கி) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3761 5072 8951)

2. (தமிழ்முருகன்) த/பெ. ரங்கசாமி, 25 முத்துநகர், K.S.G.காலேஜ் அருகில்,மசக்காளிபாளையம், கோயமுத்தூர்— 641 015 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6448 8512 8176)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:—



P.RENUGADEVI
DOCUMENT WRITER
IRUGUR
L.NO.A/1226/TRP/93
MOBILE NO : 9865950609
priyarenu609@gmail.com

Document No. 11927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 5 Sheet

Registering officer

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470–ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பானை அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

Prabhu

Document No. 11927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 6 Sheet

Registering officer



Document No. 11927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 7 Sheet

Registering officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கலங்கல் பட்டா எண் : 5379

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... அனுஸ்ரீ ஹேப்பி ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
305	1A1	3 - 50.48	14.61	--	--	--	--	2025/0106/12/001629--2025/12/10/000016CB ------ Digitally signed:Saranya S Tahsildar 27/05/2025 07:45:01:PM
		3 - 50.48	14.61					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/10/021/05379/70194** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-07-2025 அன்று 02:47:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 11927 of 2025 of Book 1 Contains 13 Sheets 8 Sheet

Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00742/94893

To
பிரபு ம
Prabhu M
S/O MARUTHACHALAM
1-168-40B
VISHAGA NAGAR
MUTHALIPALAYAM
MUTHALIPALAYAM
Neelambur
Coimbatore Tamil Nadu - 641062
9952209750

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5365 3508 1786

VID : 9127 2488 0635 5614

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 20/05/2017

பிரபு ம
Prabhu M
பிறந்த நாள்/DOB: 23/06/1986
ஆண்/ MALE

5365 3508 1786

VID : 9127 2488 0635 5614

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எஸ்/ஒ மருதாச்சலம், க-கக-அ-சஂபி, விசாகா நகர், முதலிபாளையம், முதலிபாளையம், நீலாம்பூர், கோவை, தமிழ் நாடு - 641062

Address:
S/O MARUTHACHALAM, 1-168-40B, VISHAGA NAGAR, MUTHALIPALAYAM, MUTHALIPALAYAM, Neelambur, Coimbatore, Tamil Nadu - 641062

Download Date: 28/11/2022

5365 3508 1786

VID : 9127 2488 0635 5614

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No 1927 of 2025 of Bk 1
Contains 13 Sheets 9 Sheet

Registering officer

Prabhu

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SUBA



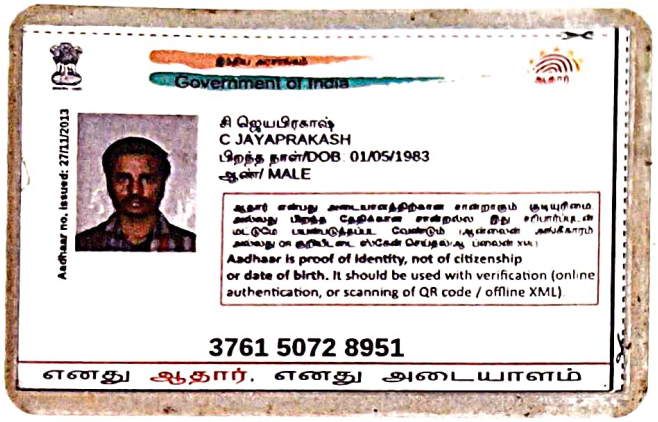






Document No. 1927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 10 Sheet

Registering officer





C Jayap





Document No. 11927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 11 Sheet

Registering officer

SUBREGISTRAR OF SULUR

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/11927/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 10029

471ஏ, திருச்சி ரோடு, அம்பால் தியேட்டர் எதிரில், கோயம்புத்தூர் தெற்கு [illegible] கோயம்புத்தூர் தெற்கு கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641005-ல் வசிக்கும் திரு நிர்மல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,73,005/- ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள். 28/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 01:37 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,78,815/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4258613fa612ca1563046a6a9cb38c27cda38da
(Details from UIDAI : Nirmal S S/O SHIVLAL, 21-03-2001, xxxxxxxx9718)



Document No.11927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 02 Sheet

Registering officer

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/11927/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:430223213284Ode7db34cf79ae7e57079e290dc (Details from UIDAI : Prabhu M S/O MARUTHACHALAM, 23-06-1986, xxxxxxxx1786)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 28ம் நாள்

பரியராஜ் E A J
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/11927/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/07/2025
சூலூர்

பரியராஜ் E A J
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 11927 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 13 Sheet
Registering officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 17467/2025

ஆவண எண் : R/ சூலூர்/ புத்தகம்-1/ 11927 / 2025

திரு நிர்மல் அவர்களிடமிருந்து ₹ 9,51,820 (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG20250726559914 ₹ 951820] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	4,73,005
2	பதிவுக் கட்டணம்	4,78,005
3	கணினிக் கட்டணம்	700
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	9,51,820

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு நிர்மல் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சூலூர் அலுவலகம்

நாள்: 28/07/2025

சார் பதிவாளர்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
RENUGAPALANISAMY (ஆவண எழுத்தர்)	RENUGA DEVI	9345538023	19-07-25 01:20:20 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.