Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:மாடக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/1, 210/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1003/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.ராஜ்குமார் 2. எஸ்.சாய்நாத் 3. ஜி டி பவுண்டேசன்(முத.) வேலு(முக.) சாய்நாத் அவர்களின் பவர்ஏஜண்ட் வேலு(முக.) சாய்நாத் அவர்களின் பவர்ஏஜண்ட் கேசப் சந்தர்(முக.) ராஜ்குமார் அவர்களின் பவர்ஏண்ட் வேலு(முக.) ராஜ்குமார் அவர்களின் பவர்ஏண்ட் கேசப் சந்தர்(முக.)	1. ஜெகதீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/1988, 4468/1987, 8785/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 379.0 சதுரடி			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: F1 First Floor			Floor No./தள எண்: **முதல் மாடி** Plot No./மனை எண் : Flat F 1 First Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 First Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடிஅகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடிஅகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 34, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 92'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 379 சதுரடி அடி மனையிடமுமமேறப்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் - முதலாவது மாடி ஃப்ளாட் எப்-1 நம்பர் கட்டிட மேற்கோப்பு பகுதி 942 சதுரடியும், பொது உபயோக பகுதி 118 சதுரடியும்சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1060 சதுரடி உள்ள அப்பார்ட்மெண்ட் மனைவீடு வகையறா		
2	1925/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜகுமார் என்ற ராஜ்குமார்	1. அனந்த பத்மநாப பிரசாத் 2. ஷோபனா பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 379.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: F2 2nd floor			Floor No./தள எண்: 2nd floor Plot No./மனை எண் : Flat F2 Second Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 92'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 379 சதுரடி அடி மனையிடமுமமேறப்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் 2ம் தளத்தில் 942 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 118 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 1060 சதுரடி உள்ள சொத்து.மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.மேற்படி மனைவீட்டுக்கு மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 70 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907131ன்படி எஸ்எப் எப்-2 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட், போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.		

3	2503/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சரவணன்()	1. உமாமகேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11057/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1 - 1243.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மதுரை மாநகராட்சி கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் போடி லயன் வடபுறம் ரீசர்வே எண்.210/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ல் மையம் செண்டு 35-3/4 உள்ள மனையிடத்தை 1 முதல் 7 பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.3 உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவிற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 23 தென்புறம் 22 மேற்படி மனையின் தென்புறமுள்ள ரோட்டிற்குண்டான இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவு மனையிடத்தை முன்னரே மதுரை மாநகராட்சிக்கு பொது ரோடுஅபிவிருத்திக்காக பொதுவில் விடப்பட்டது நீக்கி மேல்புறம் 55-1/4 கீழ்புறம் 55-1/4 க்கு 1243-1/4 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறா.		
4	6721/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜகுமார் என்ற ராஜ்குமார்	1. ஆயிஷா ஷப்ரீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/1988, 4468/1987, 9884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 379.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: F4 4th Floor			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : Flat F4 fourth floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2"		

				தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 379 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேறப்டி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் 4ம் தளத்தில் எப்-4 நம்பர் 942 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 118 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 1060 சதுரடி உள்ள சொத்து.மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	6722/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆயிஷா ஷப்ரீன்	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 379.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: F4 4th floor			Floor No./தள எண்: 4th floor Plot No./மனை எண் : Flat F4 fourth floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4 fourth floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 379 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேறப்டி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் 4ம் தளத்தில் எப்-4 நம்பர் 942 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 118 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 1060 சதுரடி உள்ள சொத்து.மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
6	9573/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜகுமார் என்ற ராஜ்குமார்	1. பாலச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/1988, 4468/1987, 8785/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 388.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: I 4 4th Floor			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : Flat I4 fourth floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: I4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 379 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேறப்டி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் 4ம் தளத்தில் ஐ-4 நம்பர் 965 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 120 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 1085 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907154ன்படி 4வது தளம் ஐ4 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட், போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
7	9629/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலச்சந்திரன்	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 388.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு					
				Plot No./மனை எண் : Flat I4 fourth floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 379 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேறப்டி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் 4ம் தளத்தில் ஐ-4 நம்பர் 965 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 120 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 1085 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907154ன்படி 4வது தளம் ஐ4 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட்,		

				போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
8	10375/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாய்நாத்	1. பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/1988, 4468/1987, 9884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 379.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: VF E5			Floor No./தள எண்: 5th Floor Plot No./மனை எண் : FLAT E5 FIFTH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E.5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் உள்கடை பழங்காநத்தம் டவுன் சர்வே வார்டு.22, பிளாக் நம்பர்.35, டி.எஸ்.நம்பர்.153/3 (பழைய சர்வே நம்பர்கள்.210/2, 210/4 & 210/3ஏ)ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 44.55க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 199'1" தென்புறம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புறம் 90'2" கீழ்புறம் 93'9"-க்கு கூடுதல் 19403 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையில் சாய் ஆசீர்வாத் என்ற பெயரில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டியுள்ளதில் 12600 சதுரடி கட்டிட பகுதியும் 4508 சதுரடி பிரிவினையில்லாத அடிமனையும் சேர்த்து உள்ள மேற்படி சாய் ஆசீர்வாத் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் கட்டுப்பட்ட ஃப்ளாட் நம்பர்.இ.5 5வது மாடியில் உள்ள கெட்டிமச்சு மனைவீட்டிற்குரிய பிரிவினையில்லாத அடி மனை 379 சதுரடியும் 942 சதுரடி கட்டிட பகுதியும் 118 சதுரடி பொது உபயோகப் பாத்தியமும் சேர்த்து 1060 சதுரடி உள்ள கெட்டி மச்சு ஃப்ளாட் மனைவீடு வகையறாவிற்கு தற்சமயம் மதுரை மாநகராட்சி வீட்டுவரி ரசீது பிரகாரம் வார்டு நம்பர்.70, சாய் ஆசீர்வாத் அப்பார்ட்மெண்ட், போடி லையன், வரி விதிப்பு நம்பர்.115/070/907160-க்கு டோர் நம்பர்.விஎஃப் இ5 உள்ள மனைவீடும் அதிலுள்ள நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், கக்கூஸ், பாத்ரூம், எலெக்ட்ரிக் வயரிங் மற்றும் பிட்டிங்ஸ் உள்பட மின் இணைப்பு நம்பர்.050420182681ம் அதன் டெபாசிட் தொகையும் பாதாள சாக்கடை இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் போர்வெல் மின்மோட்டாரில் பொதுப்புழக்கமும் மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பில் பொதுப்புழக்கமும் மேற்படி அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் கீழ்தளத்தில் உள்ள வாகனம் நிறுத்தும் இடமும் மேற்படி இடத்தில் வாகனங்கள் சென்றுவர ஏற்படுத்தியிருக்கும் நான்குபுறமும் சுற்றியுள்ள அணுகுமுறையும் பொதுப்பாதையும், பால்கனி, லிப்ட், மாடிப்படி மொட்டைமா நடைபாதை பாதத்தியம் மற்றும் மேற்படி ஃப்ளாட் மனைவீட்டிற்குண்டான சகல பொது ரோடு உபயோகப் பாத்தியங்கள் உள்பட மேற்படி கட்டிட கட்டுக்கோப்பு வகையறா சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ஆர்.எஸ்.நம்பர்.210/2ஏ, ஆர்.எஸ்.நம்பர்.210/3ஏ, &		

				ஆர்.எஸ்.நம்பர்.210/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர் பிரகாரம் டவுன் சர்வே வார்டு நம்பர்.22, மாடக்குளம் பார்ட்-2, பிளாக் நம்பர்.35க்கு டி.எஸ்.நம்பர்.153/3ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	11566/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாய்நாத்	1. ஸ்ரீ ஆண்டாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 388.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: I 3 3rd Floor			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : Flat I3 Third floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: I3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 388 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேறப்டி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் 3ம் தளத்தில் ஐ-3 நம்பர் 965 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 120 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 1085 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907144ன்படி 3ம் தளம் ஐ3 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட், போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
10	12585/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சாய்நாத்	1. ஆதித்யசாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 322.0 சதுரடி		

	கீழ்புறம் தெரு	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: C1 First Floor	Floor No./தள எண்: **முதல் தளம்** Plot No./மனை எண் : Flat C1 First Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1 First Floor
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - 30 அடிஅகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 322 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் முதல் தளத்தில் சி-1 நம்பர் 799 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 101 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 900 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907110ன்படி எப்எப் சி1 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 322.0 சதுரடி
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: D1 First Floor	Floor No./தள எண்: **முதல் மாடி** Plot No./மனை எண் : Flat D1 First floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1 First Floor
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 322 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் முதல் தளத்தில் டி-1 நம்பர் 799 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 101 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 900 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907119ன்படி எப்எப் டி1 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 322.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat C2 Second Floor	Floor No./தள எண்: 2nd floor Plot No./மனை எண் : Flat C2 Second Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat C2 Second Floor
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 322 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் இரண்டாம் தளத்திசில் சி2 நம்பர் 799 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 101 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 900 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907128ன்படி எஸ்எப் சி2 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 324.0 சதுரடி
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: H2 Second Floor	Floor No./தள எண்: 2வது மாடி Plot No./மனை எண் : Flat H2 Second floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H2 Second Floor
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 324 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் இரண்டாம் தளத்தில் எச்2 நம்பர் 802 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 103 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 905 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907133ன்படி எஸ்எப் எச்2 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35,

				டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 324.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: H1 First Floor			Floor No./தள எண்: **முதல் மாடி** Plot No./மனை எண் : Flat H1 First Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H1 First Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 324 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் முதல் தளத்தில் எச்1 நம்பர் 802 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 103 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 905 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907123ன்படி எப்எப் எச்1 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
11	12598/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆதித்யசாய்	1. சாய்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2025, 9884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 322.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: C1 First Floor			Floor No./தள எண்: **முதல் தளம்** Plot No./மனை எண் : Flat C1 First Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1 First Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - 30 அடிஅகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2"		

		தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 322 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் முதல் தளத்தில் சி-1 நம்பர் 799 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 101 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 900 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907110ன்படி எப்எப் சி1 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 322.0 சதுரடி
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: D1 First Floor	Floor No./தள எண்: **முதல் மாடி** Plot No./மனை எண் : Flat D1 First floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1 First Floor
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 322 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் முதல் தளத்தில் டி-1 நம்பர் 799 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 101 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 900 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907119ன்படி எப்எப் டி1 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 322.0 சதுரடி
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat C2 Second Floor	Floor No./தள எண்: 2nd floor Plot No./மனை எண் : Flat C2 Second Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat C2 Second Floor
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம்,

	கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 153/2 சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 322 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் இரண்டாம் தளத்திசில் சி2 நம்பர் 799 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 101 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 900 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907128ன்படி எஸ்எப் சி2 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 324.0 சதுரடி
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: H2 Second Floor	Floor No./தள எண்: **2வது மாடி** Plot No./மனை எண் : Flat H2 Second floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H2 Second Floor
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 324 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் இரண்டாம் தளத்தில் எச்2 நம்பர் 802 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 103 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 905 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907133ன்படி எஸ்எப் எச்2 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பைபாஸ் ரோடு கீழ்புறம் தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2a, 210/3a, 210/4a - 324.0 சதுரடி
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் ஆசீர்வாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: H1 First Floor	Floor No./தள எண்: **முதல் மாடி** Plot No./மனை எண் : Flat H1 First Floor

		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H1 First Floor
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 153/2 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், பழங்காநத்தம் ரீசர்வே 210/2ஏ, 210/4ஏ & 210/3ஏ நம்பர்களுக்கு டவுன் சர்வேபடி வார்டு 22 பிளாக் 35, டி.எஸ்.153/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 199'1" தென்புரம் 239'2" தென்வடலடி மேல்புரம் 90'2" கீழ்புரம் 93'9"க்கு 19403 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 324 சதுரடி அடி மனையிடமும் மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் கட்டியுள்ள சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்டில் முதல் தளத்தில் எச்1 நம்பர் 802 சதுரடி மேற்கோப்பு வீடும் 103 சதுரடி பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சேர்த்து 905 சதுரடி உள்ள சொத்து. மேற்படி மனைவீட்டிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 070 வரிவிதிப்பு எண் 115/070/907123ன்படி எப்எப் எச்1 சாய் ஆசீர்வாத் அபார்ட்மெண்ட் போடி லைன் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 210/2ஏ, ரீசர்வே 210/3ஏ, ரீசர்வே 210/4ஏ நம்பர்களாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்தர்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் நம்பர் 35, டி.எஸ்.153/3, (பழைய சர்வே நம்பர் 210/2, 210/4 & 210/3ஏ) நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.