Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:222/3A1, 222/3B1, 223- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:700)

இலவசத இணைய எண் : ZXRNN8RC

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2.91.50 ஹெக்டர்(க)29150.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	10321.55ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	18828.45ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	160
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	159 (அதில் பிரி மனைகள் 38: 1ல் இருந்து 6ல் வரை (ம) 66 இருந்து 74 வரை 9ல் இருந்து 104 வரை (ம) 114 இருந்து 117 வரை -1898.05 ச.மீ (10.08%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிருள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	10321.55ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	115.73ச.மீ 0.61%
பூங்கா பரப்பு பூங்கா-1 (231.58ச.மீ) பூங்கா-2 (1935.36ச.மீ)	:	2166.94 ச.மீ 11.50 %
3.00 மீ அகல புல்வெளி	:	39.74 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	:	115.80ச.மீ 0.61 %

நில நடுக்கம் : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விபரம் வேர்ப்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) ந.பு.ம துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேர்ப்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்படவில்லை என்றும், அரசுக்கு மற்ற நலனும், நல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறிவிப்பதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மாறிய ஏற்படக்கூடிய சுற்றுலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எக்கு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சுரை நகலாற் நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விட வேறு மாற்றம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர நகல் மனை முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்ட ரீதியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதால் முலம் விண்ணப்பதாரர் பெயர் உள்ள நில உரிமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்க முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கொடுப்பத்தும் குத்தகை மற்றும் பட்டா தாயம்பத்தும் பொது அந்தர பத்தும் மேற் பட விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தப்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையில் அமிட செல்லும் குறைந்த அடுத்தும் மின்சார்பு மாதையை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் மேல்வில் மதுரார் நகர செல்லில் மாற்றமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 21/2023
ம. வ / தி. பெ / ஓ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 08/2023

உறுப்பினர் செயலர்,
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நக எண்:114/2023/PN நாள்: 27.10.2023
மற்று எண்:1681/22/B1/2023 நாள்
164/2023/PN நாள்: 27.10.2023 தேதிய
உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு மனை எண்:159 வரன்முறைப்படுத்த
உத்தரவிடப்படுகிறது

NALLUR 1st GRADE PANCHAYAT
27.10.2023
HOSUR UNION

27.10.2023

தலைவர்
முதல் நிலை நல்லூர் பஞ்சாயத்து
ஓசூர் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.