Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஓரிச்சேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண் - 215/6C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: OLLLGHU | அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.41 ஏக்கர் (அ) 1659.00 சது மீ
கோரிய மனைகள் : 08 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள் : 05 Nos
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 306.17 சமீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
= (1659.00 - 306.17)X 10% = 135.28 சமீ (10.0%)
பூங்கா ஒதுக்கீடுற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் தெலுத்தப்பட்டு உள்ளது.
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 6.76 சமீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 9.50 சமீ (0.70%)
சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்.2953/2023, நாள்.2.05.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 9.95 சமீ (0.73%)
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்.2954/2023, நாள்.2.05.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு :

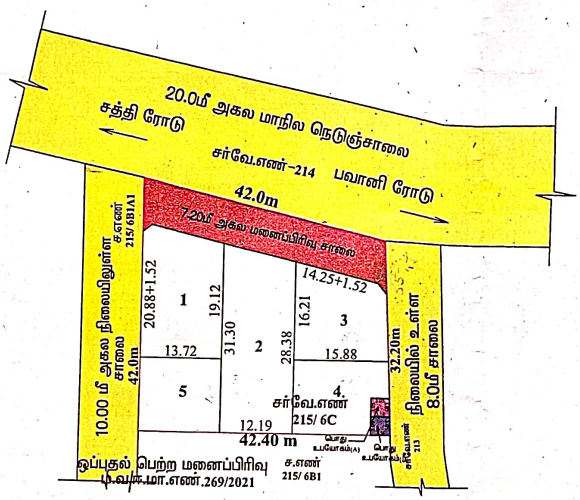
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டக்கல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டக்கல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. தாசனை எண்-18 நகரி மற்றும் குடிய துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிய துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூங்கா உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூங்கா TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நகபு நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், பயனீட்டு வகைகள் வகரி வேண்டிய நிருவுக்க தொடர்புடன் கூடிய முழுமை வரைபடம் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. தாசனை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாரும் நில அபகித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர்,ஓரிச்சேரி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலையில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டபின்னரே அன்பது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்பட்டபின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குவகையாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது நிலவரைட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றம் விதிகளிற்கு மனைப்பிரிவு நடவடிக்கையில் 6'X 4' எனற அளவினை திற்கள் நடவப்படவேண்டும் எனும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்தாகம் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இல்லலுலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சிகள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து கிடைக்கற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பதன் இல்லத்தாரவு செலுத்தக்கதல்ல.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (compound wall) அமைக்கப்படுவதின் அதன அகத்தி அகற்றிக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைவும் வகையில் சுற்று சுவர் இரக்கு அமைத்திடப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 234/2023

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.05.09 16:59:46

பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒரிச்சேரி ஊராட்சி
ந.க.எண்.215/G.C.....ல் நகர் ஊரமைப்பு
மண்டல உதவி இயக்குநர்...ஈரோடு.....மண்டலம்
அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.SW/BC&P/ERODE/LAYOUTAPPROVEL
நாள்:01.06.2023 NO:234/2023 ன் படி இவ்வரைபடத்திற்கு ஒரிச்சேரி
ஊராட்சி தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கை
ந.க.எண்.2/2024.....நாள்:27.11.2024ன் படி
மனை பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஒரிச்சேரி ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.