Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

P. ராமசாமி
No . 2/70 முலகுரும்பலயம் ,
சேயூர் , அவிநாசி
திருப்பூர் 641 665 .

பெறுநர்:

உயர்திரு. ஆணையர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
சிந்தாமணி காம்பளக்ஸ், 1வது அவன்யூ,
G-பிளாக் அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை- 600 102.

பொருள் : (TNRERA/PLI/4914/2026 Dated: 10-07-2026) & (TNRERA/PLI/3331/2026 Dated: 06-05-2026) பட்டாவில் சர்வே எண் 92/5A1G1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, ஆனால் ஆவணத்தில் சர்வே எண் 92/1B என்றுள்ளது. எனவே, இது குறித்து.

ஐயா,

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி தாலுகா,முரியண்டம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட RS. No. 92/5A1G1 PK Nest என்ற குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் (TNRERA/PLI/3331/2026 Dated: 06-05-2026) ஒப்புதலுக்கு TNRERA வில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது . பட்டாவில் சர்வே எண் 92/5A1G1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, ஆனால் ஆவணத்தில் சர்வே எண் 92/1B என்றுள்ளது.எனவே, இது குறித்துத் தெளிவுபடுத்தி, வட்டாட்சியரிடமிருந்து 'தொடர்புச் சான்றிதழை' (correlation certificate) பெற்றுப் பதிவேற்றம் செய்யுமாறு கேட்டுள்ளீர்கள். இருப்பினும் வட்டாட்சியரிடமிருந்து சான்றிதழை வழங்க கோரி கேட்டுள்ளம், அவர்கள் அதற்க்கு பதில் வழங்கவில்லை எனவே முந்தய பட்ட மாறுதல் விவரங்கள் ஆவணத்தை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். அதனை கருத்தில் கொண்டு TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுகொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

Date: 12/08/2026
Place: Tirupur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

முந்தைய பட்டா மாறுதல் விவரங்கள் (ஊரகம்) / Patta Transfer History Statement

தேடுதல் காலம் : 01-01-2016 முதல் 11-08-2026

மாவட்டம் : திருப்பூர் | வட்டம் : அவிநாசி | கிராமம் : முரியாண்டாம்பாளையம்

வ.எண்	விண்ணப்ப எண்	அங்கீகார விவரங்கள் (அங்கீகாரம் அளித்தவர் / தேதி)	நடைபெற்ற பரிமாற்றத்தின் வகை / விவரம்	பரப்பளவு (ஹெக்-ஏர்ஸ்)	முந்தைய விவரம்					நற்போதைய விவரம்				
					புல எண் / உட்பிரிவு எண்	பட்டா எண்	நில உரிமையாளர் பெயர்			புல எண் / உட்பிரிவு எண்	பட்டா எண்	நில உரிமையாளர் பெயர்		
1	2016/0103/32/049715	Avinashi - ZDT - 08-01-2017	உட்பிரிவு அல்லாத பட்டா மாறுதல் - 11311-Sale deed	3-25.00	92 /2B	1376	ராவாளக வுண்டர்	தந்தை	பழனிசாமி கவுண்டர்	92 /2B	1376	ராவாளக வுண்டர்	தந்தை	பழனிசாமி கவுண்டர்
							பழனிக்கவுண்டர்	மகன்	கந்தசாமி			பழனிக்கவுண்டர்	மகன்	கந்தசாமி
							பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	இராவளன்			பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	இராவளன்
							பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	நஞ்சப்பன்			பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	நஞ்சப்பன்
							பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	ராமசாமி			பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	ராமசாமி
							பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	லட்சுமணன்			பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	லட்சுமணன்
							பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	தண்டபாணி			பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	தண்டபாணி
							முருகேசன்	மகன்	பழனிச்சாமி			முருகேசன்	மகன்	பழனிச்சாமி
							பெரியகருப்பகவுண்டர்	மகன்	சண்முகசுந்தரம்			பெரியகருப்பகவுண்டர்	மகன்	சண்முகசுந்தரம்
							கருப்பகவுண்டர்	மகன்	சுப்பிரமணியம்			கருப்பகவுண்டர்	மகன்	சுப்பிரமணியம்
							மரியசூசை	மகன்	பீட்டர்சன்			மரியசூசை	மகன்	பீட்டர்சன்
							முருகானந்தம்	மனைவி	கெஜலட்சுமி			முருகானந்தம்	மனைவி	கெஜலட்சுமி
							மாரப்பகவுண்டர்	மகன்	நடராஜன்			மாரப்பகவுண்டர்	மகன்	நடராஜன்
							ரங்கசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	நடராஜன்			ரங்கசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	நடராஜன்
							சரவணன்	மனைவி	மேனகா			சரவணன்	மனைவி	மேனகா
							அய்யாக்குட்டிஆசாரி	மகன்	தாமோதரகிருஷ்ணகோபால்			அய்யாக்குட்டிஆசாரி	மகன்	தாமோதரகிருஷ்ணகோபால்
							கோபால்சாமி	மகன்	ஆதீசன்			கோபால்சாமி	மகன்	ஆதீசன்
							பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	நஞ்சப்பன்			பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	மகன்	நஞ்சப்பன்
							ஆறுச்சாமி	மனைவி	செல்வி			ஆறுச்சாமி	மனைவி	செல்வி
							சாம்ராஜ்	...	சுரேந்திரன்			சாம்ராஜ்	...	சுரேந்திரன்
							சின்னச்சாமி	மகன்	பாலகிருஷ்ணன்			சின்னச்சாமி	மகன்	பாலகிருஷ்ணன்
							ராமசாமி	மனைவி	சிவமணி			ராமசாமி	மனைவி	சிவமணி
							செல்வராஜ்	மனைவி	தேன்மொழி			செல்வராஜ்	மனைவி	தேன்மொழி
							தங்கவேல்	மகன்	ரவிச்சந்திரன்			தங்கவேல்	மகன்	ரவிச்சந்திரன்
							கந்தசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	குணசேகரன்			கந்தசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	குணசேகரன்
							சுப்பிரமணியம்	மகன்	பிரதீப்குமார்			சுப்பிரமணியம்	மகன்	பிரதீப்குமார்
							ஈஸ்வரமூர்த்தி	மனைவி	ராஜேஸ்வரி			ஈஸ்வரமூர்த்தி	மனைவி	ராஜேஸ்வரி
							பாட்டேகவுண்டர்	மகன்	கருப்புசாமி			பாட்டேகவுண்டர்	மகன்	கருப்புசாமி
							ரங்கசாமி	மகன்	சிவக்குமார்			ரங்கசாமி	மகன்	சிவக்குமார்
							பாட்டேகவுண்டர்	மகன்	கருப்புசாமி			பாட்டேகவுண்டர்	மகன்	கருப்புசாமி
							ரமேஷ்	மனைவி	மேனகா			ரமேஷ்	மனைவி	மேனகா
							விஸ்வநாதன்	மகன்	ரமேஷ்			விஸ்வநாதன்	மகன்	ரமேஷ்
							சுப்பநாவிதன்	மகன்	கொமரசாமி			சுப்பநாவிதன்	மகன்	கொமரசாமி
							சாமியப்பன்	மனைவி	பழனியம்மாள்			சாமியப்பன்	மனைவி	பழனியம்மாள்
							ரங்கப்பகவுண்டர்	மகன்	செல்லியப்பன்			ரங்கப்பகவுண்டர்	மகன்	செல்லியப்பன்
							பழனிசாமி	மனைவி	விஜயலட்சுமி			பழனிசாமி	மனைவி	விஜயலட்சுமி
							ராமசாமி	மகன்	மாரிமுத்து			ராமசாமி	மகன்	மாரிமுத்து
							முருகேசன்	மகன்	தனசேகரன்			முருகேசன்	மகன்	தனசேகரன்
							முருகேசன்	மகன்	பழனிச்சாமி			முருகேசன்	மகன்	பழனிச்சாமி
							வேலுச்சாமி	மனைவி	கலாமணி			வேலுச்சாமி	மனைவி	கலாமணி
							ரவி	மகன்	தங்கவேல்			ரவி	மகன்	தங்கவேல்
							கண்ணன்	மனைவி	தங்கமணி			கண்ணன்	மனைவி	தங்கமணி
												கண்ணன்	மனைவி	தங்கமணி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

முந்தைய பட்டா மாறுதல் விவரங்கள் (ஊரகம்) / **Patta Transfer History Statement**

தேடுதல் காலம் : 01-01-2016 முதல் 11-08-2026

குறிப்பு :

1. அரசாணை எண். 309 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை [நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட II (2)] துறை நாள்: 16.08.2024 அரசாணை எண். 415 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை [நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட II (2)] துறை நாள்: 14.10.2024-ன் படி மின்பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.

2. மேற்கண்ட தகவல்கள் மின் பதிவேட்டில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது. எனவே இந்த ஆவணத்திற்கு கையொப்பம் தேவையில்லை.

3. இத்தகவல்கள் 12-08-2026 (Date) அன்று 02:06 AM/PM நேரத்தில் பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது.

4. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் QR code-யை Scan செய்து இந்த ஆவணத்தின் உண்மைத் தன்மையை சரிபார்க்கலாம்.

Date: 12.08.2026

From

Mr.P.Ramasamy
D.No.2/70, Mulakurumpalayam ,
Avinashi, Tiruppur-641665.

To

The Chair Person
TNRERA
Chennai- 102.

Respected Sir/ Madam,

I am **P.Ramasamy** is the promoter for the Layout named **PK nest** in RS. NO. **92/5A1G1** Muriyandampalayam Village, Avinashi panchayat Union, Avinashi Taluk ,Tiruppur District, I have got approval from DTCP ,Tiruppur District vide layout. No. **63/2026** and Panchayath Union Office Muriyandampalayam and Avinashi Taluk, Tiruppur District for the Residential layout for the extent of **5036.00 sq.mts.** I have fulfilled the Layout conditions given by the DTCP. Tiruppur and Local Body of Avinashi panchayat Union, Tiruppur District, There is no Approval given Localbody for OHT. As per your query Street Lights are provided Payment Recipet and photographic attached and Culvert photographic evidence of submitted and about your other query that is Storm water drain we have remitted amount for developments charges. Hence the Local Body has given Layout Approval. Kindly I request to approve the RERA for this **PK nest** - Muriyandampalayam as early as soon as possible.

Thanking you.

Place at Tiruppur on this Day of 12.08.2026

Signature of the applicant

Department of Rural Development and Panchayat Raj

Muriyandampalayam,221987,Avinashi,Tiruppur

Receipt of Local Body Demand Fee

Transaction ID	:	11000360404062
Application No	:	ZSDPV5RF
Scrutiny Reference	:	
Applicant Name	:	RAMASAMY P
Receipt Number	:	2026042162438
Bank Ref. No :	:	
Mode of Payment	:	
Payment Generated Date	:	
Payment Completed Date	:	21/04/2026
Merchant Id :	:	
Payment Gateway	:	
Merchant Txn Id	:	

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	87500.00
2	Layout Inspection Fees	5000.00

Total Amount : 92500

Amount In Words : Rupees Ninety Two Thousand Five Hundred Only

Terms and Conditions:

1. This Payment receipt is merely an acknowledgment of the payment of the permit feee and Should not be considered as buiding Permit.
2. The amount paid is non-refundable.
3. No signature is required for documents generated electronically.

With Regards,
RDPR

This is Computer Generated Bill No Signature Required












GPS Map Camera
Muriyandampalayam,Tamil Nadu,India
SH 166, Avanashi, Muriyandampalayam, Tamil Nadu 641655, India
Lat 11.241480, Long 77.231591
Monday, 10/08/26 09:31 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Muriyandampalayam,Tamil Nadu,India
SH 166, Avanashi, Muriyandampalayam, Tamil Nadu 641655, India
Lat 11.241917, Long 77.231471
Monday, 10/08/26 09:31 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Muriyandampalayam,Tamil Nadu,India
SH 166, Avanashi, Muriyandampalayam, Tamil Nadu 641655, India
Lat 11.241480, Long 77.231591
Monday, 10/08/26 09:31 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Muriyandampalayam,Tamil Nadu,India
SH 166, Avanashi, Muriyandampalayam, Tamil Nadu 641655, India
Lat 11.241917, Long 77.231471
Monday, 10/08/26 09:31 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Muriyandampalayam,Tamil Nadu,India
SH 166, Avanashi, Muriyandampalayam, Tamil Nadu 641655, India
Lat 11.241480, Long 77.231591
Monday, 10/08/26 09:31 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.