Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Mallavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/4A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Sep-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12593/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. நாககுமார் 2. செல்வகுமார் 3. பாலு 4. கோபி 5. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மல்லவாடிகிராமபஞ்சாயத்திற்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10877/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4A1B - 315.21 SQUARE METRE			

	Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2 , மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.107/1B-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.107/5-ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், மல்லவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1512-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.107/4A1B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.107/4A1)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.45.58 ஏர்சுக்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 1.12 ½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது. 7 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை எண்.1 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.107/1B-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.107/5-ல் உள்ள காலி இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2 மேற்கில் - தேசிய நெடுஞ்சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 45.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 45.06 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 315.21 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4A1B - 703.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/4A1A-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கும் இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்தமிழ்நாடு மின்சார வாரியபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை எண்.2 என பெயரிடப்பட்ட கிழக்கு - மேற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கும் இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.107/4A1A-ல் உள்ள காலி இடம் மேற்கில் - 7.00 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 93.56 மீட்டர், தென்புறம் 97.91 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், அளவுள்ள 700.96 சதுர மீட்டர் சாலையும், மேல்வடபுறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டர், மேல்தென்புறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 703.28 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4A1B - 18.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/4A1A-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2 கிழக்கில் - சர்வே எண்.107/4A1A-ல் உள்ள காலி இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.07 மீட்டர், தென்புறம் 4.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.92 மீட்டர் அளவுள்ள 18.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,

	, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4A1B - 18.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/4A1A-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.107/4A1A-ல் உள்ள காலி இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.08 மீட்டர், தென்புறம் 4.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர், அளவுள்ள 18.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மொத்த சாலையின் பரப்பு - 1018.49 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு - 18.11 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.61 சதுர மீட்டர் ஆகியவை உட்பட்டது.		
2	282/2026	19-Dec-2025 19-Dec-2025 08-Jan-2026	Sale deed	1. நாககுமார் 2. செல்வகுமார் 3. பாலு 4. கோபி 5. மணிகண்டன்	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,81,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,81,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10877/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4A1B - 1815.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallavadi					
				Plot No./மனை எண் : 09		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்கள்.10, 11, 12-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.107/2-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், மல்லவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1512-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.107/4A1B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.107/4A1)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.45.58 ஏர்சுக்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 1.12 ½ செண்டில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.338/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள அண்ணாமலையார் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.09-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.107/2-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்கள்.10, 11, 12-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 27, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 67 ¾, கீழ்புறம் 66 ¾, அளவுள்ள 1815 ¾ சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 168.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.