Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:மந்தித் தோப்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/7B1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	246/1987	05-Feb-1987 05-Feb-1987 09-Feb-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிலாரி சுப்பம்மாள் 2. சங்கரப்பன்	1. S. மாரியம்மாள்	1212, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்புக் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 96/7		
	Boundary Details: S.ஜெயலெட்சுமிக்கு Ext கிரையம் கொடுக்கும்58 செண்ட் புஞ்சைக்கும் (தெ), பூமிதான புஞ்சைக்கும் (வ), வண்டிப்பாதைக்கம் (மே), ராஜகோபால் நாடார் புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 96/7 ஏக் 1.08ல் தென்புரம் செ 50க்கு.		
2	247/1987	05-Feb-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கிலாரி சுப்பம்மாள் 2. சங்கரப்பன்	1. S. ஜெயலெட்சுமி	1212, 123

		05-Feb-1987 09-Feb-1987	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,044/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,044/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்புக் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 96/7		
	Boundary Details: S.மாரியப்பனக்கு Ext கிரையம் கொடுக்கும் 50 செண்ட் புஞ்சைக்கும் (வ), துரைச்சாமி நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (தெ), வண்டிப்பாதைக்கும் (மே), சுப்புராஜ், ராஜகோபால் நாடார் புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப 96/7ல் ஏக் 1.08ல் வடபுரம் செ 58க்கு		
3	3371/1996	15-Jul-1996 15-Jul-1996 06-Sep-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. ஜெயலட்சுமி	1. P. கணேசன் 2. S. முருகன் 3. P. செண்பகம் (பெரிய)	1549, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,445/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,445/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 247/ 1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்பு டவுண்			Survey No./புல எண் : 96/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 96/7 மானாவாரி புஞ்சை ஏக் 1.08 ல் வடபுறம் செ58ல் மேல்கடைசியில் செ 05 பூரா		
4	5707/2004	25-Nov-2004 25-Nov-2004 25-Nov-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ஜெயலட்சுமி	1. K. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 247/ 1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13068**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்புக் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 96/7		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட செ 30		

	செண்பகம், முருகன், கணேசன் இவர்கள் காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), துரைச்சாமி நாயக்கர் வகையறா புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), எ.கொ. கையிருப்பு இடத்திற்கும் (மேற்கு), மாரியம்மாள் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			க்கு சதுரஅடி 13068 ம் உள்ள காலிமனையிடம்.		
5	4024/2014	04-Jun-2014 04-Jun-2014 04-Jun-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செ. ஜெயலட்சுமி	1. க. சோலையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,86,828/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,86,828/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 247/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.386828/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 6405.86		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்பு (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 96/7		
	Boundary Details: வடக்கு துரைச்சாமி நாயக்கர் புன்சை, தெற்கு கிமே பொதுப்பாதை, மேற்கு சுப்புராஜ் ராஜகோபால் இவர்கள் புன்சை, கிழக்கு கையிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 1 செ 08 ல் வடபுரம் செ 58 க்கு தற்போது சப்டிபடி சர்வே 96/7பி நிர் செ 78 ல் வடபக்கத்தில் மேல்பக்கம் கிமே வடப அடி 94.25+84 தெவ மேப அடி 73.25+70.50க்கு ச அடி 6405.86 க்கு ச மீ 595.119 க்கு செ 14.705 உள்ள காலிமனையிடமும்.		
6	275/2015	20-Jan-2015 20-Jan-2015 20-Jan-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. க. சோலையம்மாள்	1. P. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,842/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,842/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 247/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.200842/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 3325.937		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்பு (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 96/7, 96/7B		
	Boundary Details: வடக்கு துரைச்சாமி நாயக்கர் புன்சை, தெற்கு கிமே பொதுப்பாதை, மேற்கு சுப்புராஜ்,ராஜகோபல் இவர்கள் புன்சை, கிழக்கு பொன்ராஜேஸ் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 96/7 நிர் ஏக் 1 செ 08 ல் வடபுரம் செ 58 க்கு சப்டிபடி சர்வே 96/7பி நிர் செ 78 ல் வடபக்கத்தில் மேல்பக்கம் ச அடி 6405.86 ல் மேல்பக்கம் கிமே வடப அடி 48.75+43 தெவ மேப அடி 73.25+71.75ட க்கு ச அடி 3325.937 க்கு ச மீ 308.987 க்கு செ 7.635 உள்ள காலிமனையிடமும்.		

உரிமை மாற்றம் -

7	276/2015	20-Jan-2015 20-Jan-2015 20-Jan-2015	பெருநகர் அல்லாத	1. க. சோலையம்மாள்	1. P. பொன்ராஜேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,759/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,759/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 247/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.185759/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 3076.156		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்பு (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 96/7, 96/7B		
	Boundary Details: வடக்கு துரைச்சாமி நாயக்கர் புன்சை, தெற்கு கிமே பொதுப்பாதை, மேற்கு பி.ராஜ்குமார் காலிமனை, கிழக்கு ஜெயலட்சுமி கையிருப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 96/7 நிர் ஏக் 1 செ 08 ல் வடபுரம் செ 58 க்கு சப்டிபடி சர்வே 96/7பி நிர் செ 78 ல் வடபக்கத்தில் மேல்பக்கம் ச அடி 6405.86 ல் கீழ்பக்கம் கிமே வடப அடி 45.50+41 தெவ மேப அடி 71.75+70.50 க்கு ச அடி 3076.156 க்கு ச மீ 285.782 க்கு செ 7.061 ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		
8	477/2016	28-Jan-2016 28-Jan-2016 28-Jan-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜெயலட்சுமி	1. K. சண்முகபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,912/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,912/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 247/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR Doc.No.247/1987 கிரையம் மதிப்பு ரூ.189912/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 2555.34		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித் தோப்பு (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 96/7, 96/7B		
	Boundary Details: வடக்கே பாத்திக்கடை காலிமனையிடம், தெற்கே 15 அடி அகல கிமே தெரு, கிழக்கே குருசாமி அவர்களின் வீடு, மேற்கே எ.கொ.விற்ற காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 96/7 நிர் ஏக் 1 செ 08 ல் வடபுரம் செ 58 ல் தென்கடைசியில் பாதைக்கு விட்டது போக மீதி வடபக்க காலிமனையில் கீழ்கடைசியில் உள்ள காலிமனைக்கு கிமே வடத அடி 38.75+34 தெவ மேத அடி 70.50+70 க்கு ச அடி 2555.34 க்கு ச மீ 237.39 க்கு செ 5.866 ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		
9	5207/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன் 2. கணேசன் 3. முருகன்	1. மந்தித்தோப்பு கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும்	-

		26-Jun-2024		4. பெரிய செண்பகம் 5. மாரியம்மாள் 6. ஜெயலட்சுமி	மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/1987, 247/1987, 3371/1996, 5707/2004	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித்தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/7B1B - 277.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ராஜகோபால் நாடார் நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 96/7பி1பி நம்பரில் தென்பக்கம் எங்களில் 5வது நபர் மாரியம்மாள் கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மந்தித்தோப்பு கிராமம் பட்டா எண் 3045 பிரகாரம் சர்வே 96/7பி1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.20.0க்கு செண்ட் 50ல் வடபக்க செண்ட் 6.86 அளவிலான காலிமனைக்கு மேல்புறமுள்ள மனையின் அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மற்றும் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 1.90க்கு சதுர மீட்டர் 19.00ம் மேற்படி மனையில் மய்யமுள்ள மனையின் அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மற்றும் தென்பக்கம் மீட்டர் 48.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 1.90, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.50க்கு சதுர மீட்டர் 132.22ம் மேற்படி மனையில் கீழ்புறமுள்ள மனையின் அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மற்றும் தென்பக்கம் மீட்டர் 36.40, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.50க்கு சதுர மீட்டர் 127.40ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 277.62க்கு சதுர அடி 2988.301க்கு செண்ட் 6.86 அளவிலான காலிமனை இடம்		
10	5119/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மாரியம்மாள்	1. மந்தித்தோப்பு ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) அவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித்தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/7B1B2 - 83.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 1.20 மீ சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - சர்வே எண் 96/4ஏ2 வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.(எஸ்பிஎப்) 33/2021, 6.10 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட மந்தித்தோப்பு கிராமம் சர்வே 96/7 நம்பர் ஏக் 1 செ 08 ல் தென்புரம் செ 50 க்கு தற்போது புது சப்டிபடி சர்வே 96/7பி1பி நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.20.20 க்கு செ 50 ல் வடபக்கம் செ 6.86 உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள செ 43.14 உள்ள நிலத்திற்கு		

	, வடக்கு - சர்வே 96/7பி1பி1 நம்பரில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பிபி-2)	தற்போது சப்டிபடி சர்வே 96/7பி1பி2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.17.43 க்கு செ 43.07 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் 80க்யூடிபி7எல்ஓ/தூத்துக்குடி/2025/2025/டிசிபி நாள் 14.05.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் இனங்களுக்கான விபரம்.. 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிமே வடத மீ 7.20+7.20 தெவ மேத மீ 11.66+11.52 க்கு ச மீ 83.45 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித்தோப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/7B1B2 - 83.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 3, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 96/7பி1பி1 நம்பரில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் 1.20 மீ அகலமுள்ள கிமே விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 2க்கு கிமே வடத மீ 69.56+69.34 தெவ மேத மீ 1.21+1.20 க்கு ச மீ 83.69 உள்ள பிரதான சாலை-2 உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித்தோப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/7B1B2 - 40.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 98/2 அரசு நிலம் குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - கிழமேல் விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே 96/7பி1பி1 நம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3 க்கு கிமே வடத மீ 18.45+18.38 தெவ மேத மீ 2.32+2.05 க்கு ச மீ 40.24 உள்ள பிரதான சாலை-3 உள்ளடவும். ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர் நிலங்களில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்கு விபரம் 1 எண்ணம் (1.50 மீ * 1.50 மீ) 2 க்கு ச மீ 1.13 ம், ஷை கிராம சர்வே நம்பர் நிலங்களில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விபரம் 1 எண்ணம் (1.11 மீ *1.11 மீ) 2 க்கு ச மீ 0.62 ம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித்தோப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/7B1B2 - 29.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே 96/4பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 96/6ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிமே வடத மீ 3.62+3.62 தெவ மேத மீ 8.14+8.13 க்கு ச மீ 29.29 உள்ள மனையிடமும்

11	5120/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மாரியம்மாள்	1. தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி	-

		12-Jun-2025			ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மந்தித் தோப்பு, மந்தித்தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/7B1B2 - 29.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி (பிபி-1) க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 96/6ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடத மீ 3.62+3.62 தெவ மேத மீ 8.13+8.13 க்கு ச மீ 29.28 ம் உள்ள மனையிடம் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.