Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:சந்திரபிள்ளை வலசை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/3A, 274/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1808/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீதா 2. அருண் 3. பரத்	1. ஏ ஸ்கொயர் பிராபர்டீஸ்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/2014, 2390/2017, 3219/2012, 3319/2021, 3956/2011, 4119/2013, 449/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3 - 2 ஏக்கர், 14.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239/3 ல் எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.239/1, ச.நெ.239/2பி கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.239/1, ச.நெ.239/4ஏ, ச.நெ.239/4பி கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.274/1, ச.நெ.274/2ஏ ல் கீழ்கண்ட ஏக்.0.28.5 செ நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்திரபிள்ளைவலசை கிராமம் பட்டா எண்.1701 ச.நெ.239/3 ஏக்.2.20 செ நிலத்தில் மேற்குபுறம் பு.ஏக்.2.14.5 செ நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/2A - 28.5 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.240/3பி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.274/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ.239/3 ல் மேலேகண்ட ஏக்.2.14.5 செ நிலம், தெற்கு - ச.நெ.243, ச.நெ.274/2பி இவைகளில் உள்ள நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.370 ச.நெ.274/2 பு.ஹெக்.0.15.0 நிலத்தில் ஏக்.0.28.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1700 ச.நெ.274/2ஏ பு.ஏக்.0.28.5 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 2 அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.43 செ விவசாய நிலம் பூராவும்.		
2	5650/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஏ ஸ்கொயர் பிராபர்டீஸ்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் சந்திரபிள்ளைவலசை கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1808/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A, 274/2A - 704.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்திரபிள்ளைவலசை கிராமம் பட்டா எண்.1701 ச.நெ.239/3 ஏக்.2.20 செ நிலத்தில் மேற்குபுறம் பு.ஏக்.2.14.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1710 ச.நெ.239/3ஏ பு.ஏக்.2.14.5 செ நிலமும், பட்டா எண்.370 ச.நெ.274/2 ஏக்.0.28.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1700 புதிய பட்டா எண்.1706 ச.நெ.274/2ஏ பு.ஏக்.0.28.5 செ நிலமும், ஆக மேற்படி மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.43 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/ எக்ஸ் எம் எஸ் ஓ எச் 7 இசட் டி/32391/2024/2024/டி.சி.பி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.1 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 704.700 ச.மீ நிலம் பூராவும், சாலை எண்.1 சாலையானது ச.நெ.274/2ஏ, ச.நெ.239/3ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 628.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், புள்வெளி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.239/1-ல் ஓடை, தெற்கு - சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.2 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 628.800 ச.மீ நிலம் பூராவும், சாலை எண்.2 சாலையானது ச.நெ.239/3ஏ ல் அமைந்துள்ளது.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 609.705 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.6, வடக்கு - ச.நெ.239/4பி ல் கண்ட நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.3 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 609.705 ச.மீ நிலம் பூராவும், சாலை எண்.3 சாலையானது ச.நெ.239/3ஏ ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 337.185 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - ச.நெ.240/3பி ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.4 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 337.185 ச.மீ நிலம் பூராவும், சாலை எண்.4 சாலையானது ச.நெ.239/3ஏ ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 683.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239/3பி ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.239/2பி ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.2,3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.1,4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.5 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 683.010 ச.மீ நிலம் பூராவும், சாலை எண்.5 சாலையானது ச.நெ.239/3ஏ ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 243.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சாலை எண்.2, ச.நெ.239/1 ல் ஓடை, வடக்கு - ச.நெ.239/4பி, ச.நெ.239/4ஏ ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.6 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு காலை) 243.300 ச.மீ நிலம் பூராவும், சாலை எண்.6 சாலையானது ச.நெ.239/3ஏ ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்கு (1.5மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு -12 எண்ணம்-13.500 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 6-அயிட்ட நிலங்களும் மற்றும் 12 எண்ணம் மூலைமுடக்கு 13.500 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 3220.20 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 50.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.நெ.239/2பி ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - புள்வெளி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை 50.82 ச.மீ மனைநிலம் பூராவும். இந்த நிலம் ச.நெ.239/3ஏ ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 50.82 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.நெ.239/2பி ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.239/1 ல் ஓடை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது புள்வெளி நிலம் 50.82 ச.மீ புள்வெளி நிலம் பூராவும். இந்த நிலம் ச.நெ.239/3ஏ ல் அமைந்துள்ளது.		
3	5653/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஏ ஸ்கொயர் பிராபர்டீஸ்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போர்க்கும்(முத.) திருநாவுக்கரசு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1808/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்திரபிள்ளை வலசை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/3A - 35.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239//3பி ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - ச.நெ.239/4பி ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்திரபிள்ளைவலசை கிராமம் பட்டா எண்.1701 ச.நெ.239/3 ஏக்.2.20 செ நிலத்தில் மேற்குபுறம் பு.ஏக்.2.14.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1710 ச.நெ.239/3ஏ பு.ஏக்.2.14.5 செ நிலமும், பட்டா எண்.370 ச.நெ.274/2 ஏக்.0.28.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1700 புதிய பட்டா எண்.1706 ச.நெ.274/2ஏ பு.ஏக்.0.28.5 செ நிலமும், ஆக மேற்படி மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.43 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/ எக்ஸ் எம் எஸ் ஓ எச் 7 இசட் டி/32391/2024/2024/டி.சி.பி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் 35.88 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். (இது		

		ச.நெ.239/3ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.