Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1A1B,5/5A1A1A

Data Availability Period for Village: Keernatham

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 01-May-2026 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2026 - 30-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Sarkarsamakulam	
1	1418/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Gift deed	1. மணிபாரதி பிராபர்டீஸ்-க்காக அதன் பங்குதாரர்களான பாரதி தமிழ்ச்செல்வி. ராஜேஸ்வரி. ரேவதி(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கீரணத்தம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3011/2026, 4217/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1B - 514.13 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.5/1ஏ1பி நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.5/1ஏ1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.127 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.5/1ஏ2, க.ச.5/5ஏ1பி2பி மற்றும் க.ச.5/5ஏ1ஏ1பி நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 12925-ல் க.ச.5/1ஏ1பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.17.00-க்கு பு.ஏ.0.42-க்கு தீர்வை ரூ.0.57 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.42.66-க்கு பு.ஏ.1.05 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.44 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.00.66-க்கு பு.ஏ.0.01 ½க்கு தீர்வை ரூ.0.02 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஓட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.டிபி7இ7பி6ஆர்-ன் மூலம் சமாப்பிக்கப்பட்டதன்படி, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.டிபி7இ7பி6ஆர்/2026/டிசிபி, நாள்.29.04.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபடும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 -க்காக 513.0 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 514.13 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.5/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A1A1A, 5/5A1B2A - 513.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.127 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.5/1ஏ2, க.ச.5/5ஏ1பி2பி மற்றும் க.ச.5/5ஏ1ஏ1பி நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 12925-ல் க.ச.5/1ஏ1பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.17.00-க்கு பு.ஏ.0.42-க்கு தீர்வை ரூ.0.57 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.42.66-க்கு பு.ஏ.1.05 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.44 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.00.66-க்கு பு.ஏ.0.01 ½க்கு தீர்வை ரூ.0.02 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஓட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.டிபி7இ7பி6ஆர்-ன் மூலம் சமாப்பிக்கப்பட்டதன்படி, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.டிபி7இ7பி6ஆர்/2026/டிசிபி, நாள்.29.04.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபடும் 9.மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்காக 510.75 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 513.0 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A1A1A - 506.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம்,

	கிழக்கு - க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.3 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.5/1ஏ2, க.ச.5/5ஏ1பி2பி மற்றும் க.ச.5/5ஏ1ஏ1பி நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	பட்டா எண். 12925-ல் க.ச.5/1ஏ1பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.17.00-க்கு பு.ஏ.0.42-க்கு தீர்வை ரூ.0.57 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.42.66-க்கு பு.ஏ.1.05 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.44 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.00.66-க்கு பு.ஏ.0.01 ½க்கு தீர்வை ரூ.0.02 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஓட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.டிபி7இ7பி6ஆர்-ன் மூலம் சமாப்பிக்கப்பட்டதன்படி, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.டிபி7இ7பி6ஆர்/2026/டிசிபி, நாள்.29.04.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபடும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்காக 504.0 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 506.25 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A1A1A - 23.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.5/1ஏ2, க.ச.5/5ஏ1பி2பி மற்றும் க.ச.5/5ஏ1ஏ1பி நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 12925-ல் க.ச.5/1ஏ1பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.17.00-க்கு பு.ஏ.0.42-க்கு தீர்வை ரூ.0.57 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.42.66-க்கு பு.ஏ.1.05 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.44 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.00.66-க்கு பு.ஏ.0.01 ½க்கு தீர்வை ரூ.0.02 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஓட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.டிபி7இ7பி6ஆர்-ன் மூலம் சமாப்பிக்கப்பட்டதன்படி, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.டிபி7இ7பி6ஆர்/2026/டிசிபி, நாள்.29.04.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு டேன்ஜிட்கோ-க்காக 23.96 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உடபிரிவின்படி க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A1A1A - 25.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.5/5ஏ1ஏ2 நெ. காலை, மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.5/1ஏ2, க.ச.5/5ஏ1பி2பி மற்றும் க.ச.5/5ஏ1ஏ1பி நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 12925-ல் க.ச.5/1ஏ1பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.17.00-க்கு பு.ஏ.0.42-க்கு தீர்வை ரூ.0.57 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.42.66-க்கு பு.ஏ.1.05 1/2 -க்கு தீர்வை ரூ.1.44 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் பட்டா எண். 12926-ல் க.ச.5/5ஏ1பி2ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.00.66-க்கு பு.ஏ.0.01 ½க்கு தீர்வை ரூ.0.02 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஓட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச

		வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.டிபி7இ7பி6ஆர்-ன் மூலம் சமாப்பிக்கப்பட்டதன்படி, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.டிபி7இ7பி6ஆர்/2026/டிசிபி, நாள்.29.04.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 25.74 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.5/5ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகள் மற்றும் ஐந்து மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்தம் 1533.38 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், டேன்ஜிட்கோ-க்கு 23.96 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு 25.74 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 1583.08 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.