Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Aminjikarai Town : Mullam Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		Old Survey No and Letter	Municipal Door No	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre, Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Survey Field	Sub Div									Rs	Paise	Hectare	Are	Sq. Meter	Municipal	Govt				
1	Block : 0002-தெற்கு மொக்கவதுதெரு	584	0	92PT -	X-9(23) Plot No-4363	ரயத்துவாரி	மனை			0		0.00		0	3	34.5	-	15.00	-	டி.கே.மெஹரா மகன் டி.குமார் மெஹரா, டி.குமார் மெஹரா மனைவி ரீமா கே.மெஹரா, ஆர்.நரேன் மகன் கே.என்.சந்தன்	-	2022/0153/02/000646TR DT 2022-01-31 TR DT: 31-01-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-01-2022
பெயர் / Name : Jayakumar G.
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 02-02-2022 அன்று 03:19:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
The certificate was printed on 02-02-2022 at 03:19:25 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

Attested.
Head Quarters Deputy Tahsildar
Aminjikarai Taluk Office
Chennai-600030.

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் use/02/05/002/001/0002/584/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 02-02-2022 அன்று 03:19:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

Application No:...2021/0153/02/000646

Scale : One M.M. = 1:500..M.M.

BLOCK NO. :.....2.....

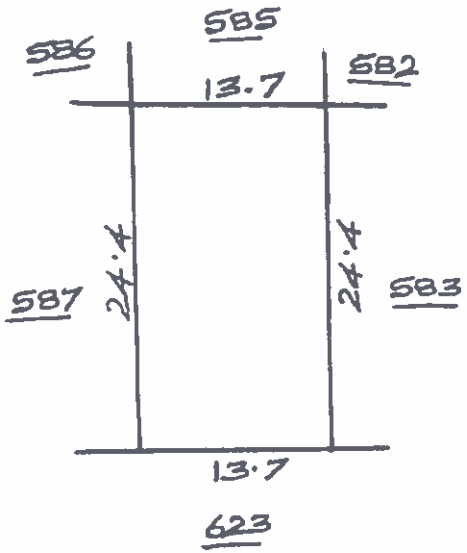
T.S.NO:.....584.....

.....MULLAM.....TOWN

AMINJIKARAI TALUK

CHENNAI DISTRICT.





Attested

23/2/21

Head Quarters Deputy Tahsildar
Aminjikarai Taluk Office
Chennai-600030.

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:

Copied by :

DRAUGHTSMAN
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI – 600 030

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI – 600 030

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate