Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 10-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thenmugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 520/11F2, 525/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1193/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 15-Feb-2022	Exchange Deed	1. சந்திரசேகரன்	1. விஜயலட்சுமி(முத.) சின்னசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4948/2019, 5093/2019, 60/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/11F - 6.89 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.525/2 நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.525/2 நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவசம் மீதமுள்ள ரீ.ச.520/11 எப் நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.525/2 நெ.காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவசர் வசம் உள்ள மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் வடக்கு					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2 - 4.17 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.520/11 எப் நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.524 நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் வசம் மீதமுள்ள ரீ.ச.520/11எப் நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.525/2 நெ.காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் வசம் மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் வடக்கு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2 - 2.72 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் வசம் மீதமுள்ள ரீ.ச.520/11 எப் நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் வசம் மீதமுள்ள ரீ.ச.520/11 எப் நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.525/2 நெ.காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் வசம் மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் வடக்கு					
2	3074/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. ச விஜயலட்சுமி(முத.) ர. சின்னசாமி(முக.)	1. கௌதமன் தங்கமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/2022, 4948/2019, 5093/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2, 525/2 - 2 ACRE, 20.61 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 515 நெ காலை நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 524/1 நெ காலை பூமிக்கும் இதனடியிற்கண்ட 2 வது அயிட்ட பூமி , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 525/2 நெ காலையில் பரிவர்த்தனை மூலம் 2 முக்கோண பூமியாக எல் சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் இதனடியிற்கண்ட 2 வது அயிட்ட பூமி , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 525/1 நெ காலை டி சண்முகராஜா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நெ.பு.ஹெ.0.89.31 க்கு பு.ஏ.2.20.61 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம் கிரயம் பின்னும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/11F - 6.89 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 525/2 நெ காலையில் எல் சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 525/2 நெ காலையில் எல் சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 520/11 எப் நெ காலையில் எல் சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட ரீ சவே எண் 525/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஏ. 0.06.89 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம் கிரயம்.		
3	2238/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. கௌதமன் தங்கமுத்து	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3074/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2A - 1827.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 Mtr road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 515 நெ 14 மீட்டர் நிலையில் உள்ள உலகபுரம் சாலை, மேற்கு - ரீச 524 நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) க்கும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 மற்றும் பசுமை வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1820.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1827.25 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2A - 125.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 Mtr road		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), தெற்கு - ரீசர்வே எண் 525/1பி நெ காலை	123.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 125.55 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/11F2, 525/2A - 231.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : 9 Mtr road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 520/11எப்1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 229.05 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 231.30 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/11F2, 525/2A - 183.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : 7 20 mtr road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 520/11எப் 1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 181.08 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 183.33 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/11F2, 525/2A - 226.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 520/11 எப் 1 மற்றும் 525/2பி நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 224.10 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 226.35 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2A - 125.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr road

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), தெற்கு - ரீசர்வே எண் 525/1ஏ மற்றும் 1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 123.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 125.55 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2A - 184.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7 20 mtr road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில்கண்டுள்ள பசுமை வெளிக்கும் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 525/2பி நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 182.16 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 184.41 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2A - 103.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7 20 mtr road		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) க்கும் பொது உபயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - வரைபடத்தில்கண்டுள்ள பசுமை வெளிக்கும் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 525/1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 101.52 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடுக்குகள் இரண்டும் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 103.77 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம். ஆக மேலேகண்ட 8 அயிட்ட சாலைகள் 2981.01 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் 16 மூலை முடுக்குகள் 22,5 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 3007.51 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2A - 32.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common property		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 8), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.02 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சகிதம்.		
4	2239/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. கௌதமன் தங்கமுத்து	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் குமாரவலசு ஊராட்சி	-

		18-Mar-2024			மன்றம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3074/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2A - 34.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : Common property		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 8), வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 525/1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 34.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (பி) இடம் பூராவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.