

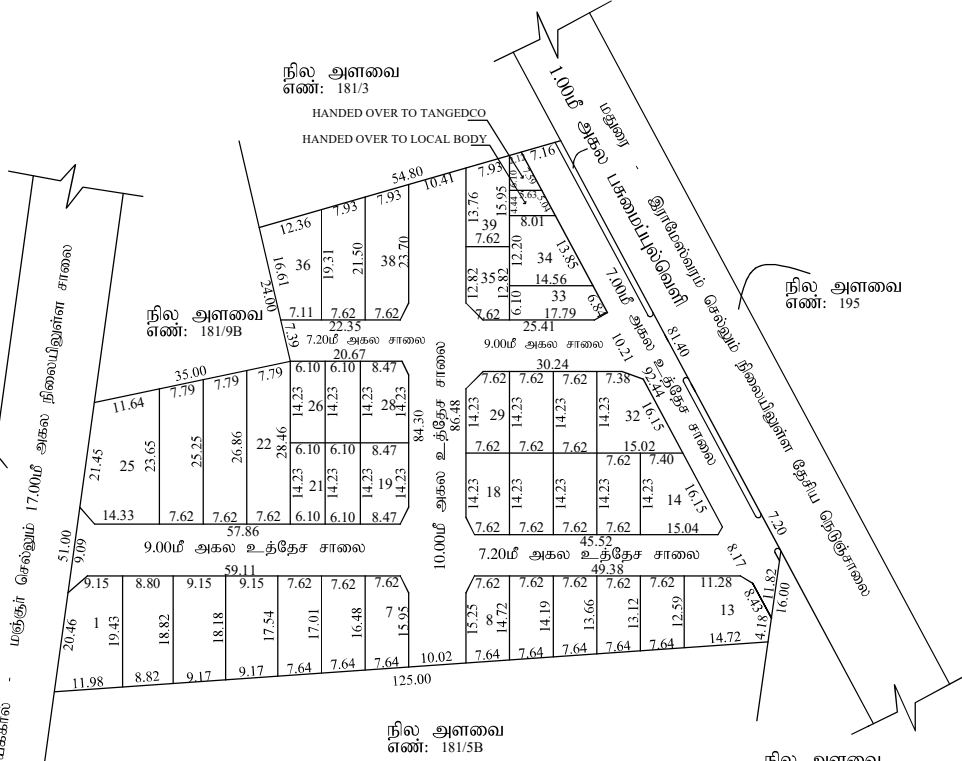
# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நில அளவை  
எண்: 181/4A



| உத்தேச சாலை விபரம்          |            |               |
|-----------------------------|------------|---------------|
| சாலை எண்                    | சாலை அகலம் | சாலை பரப்பளவு |
| 1.                          | 7.00மீ     | 824.87        |
| 2.                          | 9.00மீ     | 267.26        |
| 3.                          | 7.20மீ     | 364.65        |
| 4.                          | 10.00மீ    | 872.26        |
| 5.                          | 9.00மீ     | 530.00        |
| 6.                          | 7.20மீ     | 156.92        |
| மூலம் முடிக்கு - 35.00 ச.மீ |            |               |
| மொத்தம் - 3050.96 ச.மீ      |            |               |

Document certified by Selvaraj S.

Signed by: Assistant Director  
Location: Ramaswaram  
Date: 2022.09.12 13:39:24

நகர் ஊரமைப்பு - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்,  
இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், போகலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
மஞ்சை குருப் / கிராமம் நில அளவை எண்: 181/4B -இல் அமையும் குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

Online Reference No: 5B0SEAXK/567/003/2022/RMD  
அளவு திட்டம் : 1:800



மனைப்பிரிவு எல்லை -   
நிலையிலுள்ள சாலை -   
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

உள்ளாட்சி உபயோக மனை -   
மின்வாரிய உபயோக மனை -

மனைப்பிரிவு விபரம்:  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 7650.00 சமீ ( 01 ஏக்கர் 89 செண்ட்)  
சாலையின் பரப்பளவு = 3050.96 சமீ  
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவு = 4599.04 சமீ  
கோரிய மனைகள் = 42  
ஒதுக்கிய மனைகள் = 39

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சி உபயோக மனை (LOCAL BODY) - 32.33 சமீ (0.70%)  
மின்வாரிய உபயோக மனை (TANGEDCO) - 26.52 சமீ (0.58%)

மனைப்பிரிவிற்கு 10% OSR பகுதிக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிற்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முடிக்கு: 7.20மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்  
9.00மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 3.00மீ x 3.00மீ விட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 21 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிக்கு முழு திருப்தி உள்ளது என சான்றிதழ் எதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறந்தி வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் ள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம் குத்தகைப்பத்திரம் பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.முற்கூட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாதேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 5மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றங்கள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே FB LINE & TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [UD-பு] துறை நாள்:09.12.2021

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.அ.(இரா.மா) எண் : 28 / 2022 (o)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

