Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Theethipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/1A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	392/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Sale deed	1. சின்னபழனிச்சாமி கவுண்டர் என்கிற பழனிசாமி 2. சாந்திமணி	1. பாஸ்கர் 2. ராம்குமார் 3. விக்னேஷ் 4. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/1975, 689/1974, 886/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1 - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் பொது ரோட்டுக்கும், க.ச.365 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சின்ன பழனிச்சாமி கவுண்டர் என்கிற கே.எஸ். பழனிசாமி அவர்களுக்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும், சாந்திமணி அவர்களுக்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி க.ச.363/1ஏ1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜேஸ்வரிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 689/1974, 30/1975 நெ.கிரையப் பத்திரங்களின்படி எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏற்கனவே எழுதிக் கொடுத்தவை போக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.55.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் 886/2022 நெ.செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.44.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆகியவை சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00	

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. தீத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1929ல் தாக்கலாகியுள்ள, க.ச.363/1ஏ1 நெ.காலையில் புஞ்சை ஏக்கர் 5.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மேற்படி பூமியின் கிழபுறம் க.ச.365 நெ.காலையில் உள்ள 30 அடி அகல லேஅவுட் பொது ரோட்டின் வழியாக போய்வந்து கொள்ளும் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேலும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள மாமூல் வண்டித்தடங்களில் எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் கிரையம் பெறும் உங்களுக்கு இல்லை. மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	396/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பரமேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2834/2013, 5019/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1 - 1738.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.30, வடக்கு - சைட் எண்.32, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, தொண்டாமுத்து சப்டிடு, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.363/1ஏ1ல் உள்ள மனையிடங்களில் சைட் எண்.31க்கு சொந்தமான 1738 சதுரடிகன் கொண்ட மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடமும் அதன் சகல அபவிருத்திகளும் சகிதம்.		
3	9931/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. பாஸ்கர் 2. ராம்குமார் 3. விக்னேஷ் 4. பூர்ணிமா	1. தீத்திபாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1C - 681.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.352/2ஏ1ஏ2, க.ச.365/2பி, க.ச.365/1ஜட் நெ.காலைகளுக்கும், நிலையிலுள்ள 9.1 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (க.ச.365/1ஜி) க.ச.365/1எல் நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், (அயிட்டம் 2) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண்.1929ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.363/1ஏ1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி 392/2024 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்காலம் பட்டா எண்.5233ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.363/1ஏ1சி என சப்டிவிசனாகியுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை		

	நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)	இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, கோயம்புத்தூர் அலுவலகத்தின் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.சிபிஇ/எல்பிஏ/பிஜிஎம்எஸ்ஒஆர்கேவி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 09.12.2024ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளதும் அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான பிளானில் கண்டுள்ள சாலைகள் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கான இடம், மற்றும் ஊராட்சிக்கான பொது இடம் அயிட்டம் 1 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 681.21 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1C - 334.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 1) (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 334.08 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1C - 336.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 1) (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 336.38 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 4.50 ஆகியவை சேர்த்து ஒட்டுமொத்தம் 1356.17 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1C - 26.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும், க.ச.363/1பி நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 2) (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு 26.23 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1C - 27.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பொது உபயோக இடத்திற்கு 27.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.

	க.ச.363/1பி நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 2) (வடக்கு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.