Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Valavanthan Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 436/5H1

Data Availability Period for Village: Valavanthan Kottai

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	9936/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Sale deed	1. ஆயிஷா லி கான்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4318/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 3 ACRE, 22.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.436/5ஹெச்3-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.436/5எச்1-க்கு திட்டம் ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட்			

	தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.436/5ஜி1பி, 436/5ஜி1டி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.436/5இ1, 436/5ஹெச்2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - பழங்கனாங்குடி கிராம எல்லை,			முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.9471 ஆகும்.		
2	2455/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ஹரிகிருஷ்ணன் வெங்கடேசன்()	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டம் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9936/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 106.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - பழங்கனாங்குடி கிராமம் சர்வே எண்.23/1டி1 மற்றும் சர்வே எண்.23/1இ1ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: சாலை எண்.1 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 14.24 மீட்டர், மேல்புறம் 14.72 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 106.52 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 496.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.436/5ஜி1டி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: சாலை எண்.2 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 68.51 மீட்டர், தென்புறம் 68.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 496.38 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 610.32 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.436/5ஜி1டி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: சாலை எண்.3 (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 67.41 மீட்டர், தென்புறம் 67.71 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 610.32 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 429.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: சாலை எண்.4 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 59.24 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 429.86 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 273.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.436/5ஜி1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.436/5இ1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: சாலை எண்.5 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 38.37 மீட்டர், மேல்புறம் 37.34 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 273.68 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 1038.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.436/5எச்2, தெற்கு - பழங்கனாங்குடி கிராமம் சர்வே எண்.23/1இ1ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: சாலை எண்.6 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 115.74 மீட்டர், மேல்புறம் 115.08 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1038.75 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 285.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.436/5எச்3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7: சாலை எண்.7 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 38.29

	அகல மண் சாலை, மேற்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	மீட்டர், தென்புறம் 38.32 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 285.86 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 456.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.436/5எச்3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மண் சாலை, மேற்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - திறவிடம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8: சாலை எண்.8 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 63.31 மீட்டர், தென்புறம் 60.15 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 456.25 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 47.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 : மின்வாரிய உபயோக இடம், கிழமேல் வடபுறம் 8.25 மீட்டர் தென்புறம் 0.91 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.78 மீட்டர், மேல்புறம் 10.16 மீட்டர் வரைபடத்திலுள்ள படி ஆகக்கூடுதல் 47.51 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 49.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 : உள்ளாட்சிக்கான இடம், கிழமேல் வடபுறம் 11.75 மீட்டர் தென்புறம் 8.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.07 மீட்டர், மேல்புறம் 4.96 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 49.57 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/5H1 - 943.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், சர்வே எண்.436/5எச்2, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.436/5இ1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 : பூங்கா, கிழமேல் வடபுறம் 37.09 மீட்டர் தென்புறம் 45.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் (9+2.96+16.63) 28.59 மீட்டர், மேல்புறம் 18.98 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 943.82 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான இடம்,

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">மின்வாரிய உபயோக இடம், பூங்காவிற்கான இடம் இவைகள் சேர்த்து மொத்தம் 4738.52 ச.மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. இதற்கு பட்டா எண்.10463 ஆகும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>5101/2026</td><td>13-Jun-2026
13-Jun-2026
13-Jun-2026</td><td>Sale deed</td><td>1. ராதாகிருஷ்ணன்</td><td>1. கோவிந்தன்குட்டி பரமேஸ்வரன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
₹. 1,20,100/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
₹. 1,20,100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
9936/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 436/5H1 - 55.71 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, Kaviya Garden</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 42
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: காவ்யா கார்டன்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42-க்கு 55.71 சதுரமீட்டருக்கு 600 சதுரடி உள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர். ஆகக் கூடுதல் 55.71 சதுரமீட்டருக்கு 600 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.436/5ஹெச்1-ல் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண் 10463 ஆகும்.</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.