Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:திண்டமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/3B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திண்டமங்கலம்

வேலக்கவுண்டம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	
1	452/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நெடுஞ்செழியன் 2. தமிழ்ச்செல்வன் 3. ரவிச்செல்வன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 440/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.352 க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும் , சர்வே எண்.352 க்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார்சாலைக்கும்			வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், திண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.340/3 பு.ஹெ.2.18.5 க்கு பு.ஏ.5.40 க்கு தீ.ரூ.12.15 ல் எங்களால் மேல்புறமாக விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ.1.25 செண்ட் நிலம் போக மீதி கிழபுறம் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.340/3பி, பு.ஹெ.1.68.0 க்கு பு.ஏ.4.15 க்கு தீ.ரூ.9.35 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு திசையாக பு.ஏ.1.32 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.1.32 உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
2	3741/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.352 க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் ஒரு பகுதி நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.340/3பி1- நெடுஞ்செழியடன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் ஒரு பகுதி நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.340/3பி1 நெடுஞ்செழியன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் ,சர்வே எண்.352 க்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், திண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.340/3 பு.ஹெ.2.18.5 க்கு பு.ஏ.5.40 க்கு தீ.ரூ.12.15 ல் எங்களால் மேல்புறமாக விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ.1.25 செண்ட் நிலம் போக மீதி கிழபுறம் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.340/3பி, பு.ஹெ.1.68.0 க்கு பு.ஏ.4.15 க்கு தீ.ரூ.9.35 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு திசையாக பு.ஏ.1.32 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.ஷை பு.ஏ.1.32 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட நாமக்கல் வட்டம் , திண்டமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1064, சர்வே எண்.340/3பி2, பு.ஹெ.0.53.44 க்கு தீ.ரூ.2.97 உள்ளநிலம் பூராவும்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
3	806/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 11-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. என்.சேகர்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் திருச்செங்கோடு ரோடு சுபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர் திரு மே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,000/-		3741/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 29.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.340/3பி1 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.340/3பி1 க்கும், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி , நாமக்கல் வட்டம் , திண்டமங்கலம் கிராமம் , பட்டா எண்.1091 , சர்வே எண்.340/3பி2 , பு.ஹெக்.0.53.44க்கு பு.ஏக்.1.32க்கு தீ.ரூ.2.97 உள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 29.67 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
4	807/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 11-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் திண்டமங்கலம் ஊராட்சிக்காக திண்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ நாமக்கல் வட்டாரம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பத	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3741/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 1252.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.352/2,352/9ஏ,352/10ஏ,352/10பி,352/11,352/12 இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2,3,4 அயிட்ட சொத்துக்களான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்டச் சொத்தான 2.0 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.340/3பி1க்கும், சர்வே எண்.352/2 க்கும், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், திண்டமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1091, சர்வே எண்.340/3பி2, பு.ஹெ.0.53.44 க்கு பு.ஏ.1.32 க்கு தீ.ரூ.2.97 உள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளகிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 - க்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 1252.050 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 248.904 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.340/3பி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 248.904 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும் ,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 313.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.340/3பி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 313.920 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும் ,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 239.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.340/3பி1, வடக்கு - மனைகளுக்கும் , உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் , மின் பகிர்மான நிலம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 239.220 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும் ,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 44.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.340/3பி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 2.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 44.800 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும் , மற்றும் ஷை சாலையில் உள்ள 1.50 மீட்டர் 1.50 மீட்டர் - 7 மூலை முடக்குகள் 07.875 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகளின் கூடுதல் பரப்பு 2106.769 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3B2 - 29.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.340/3பி1, தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 29.97 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு. ஆக ஷை சொத்துக்கள்

		தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.