Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponnamaravathi	Date / நாள்: 21-May-2026
Village /கிராமம்:Nerkuppai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/5

Data Availability Period for Village: Nerkuppai

Ponnamaravathi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 20-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Ponnamaravathi	
1	283/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. என்.கல்யாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு க்காக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நெற்குப்பை பேருராட்சி க்காக அதன் செயல் அலுவவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2010, 653/2010, 654/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5 - 90.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai					
			Plot No./மனை எண் : SN Road			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், மேற்கு - நெற்குப்பை - பொன்னமராவதி செல்லும் தென்வடல் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 344/1பி2பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - சர்வே எண் 344/2 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்குப்பை குரூப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமம், பட்டா எண் 3664, க.ச 344/1 என்பது தற்கால யூ டி ஆர் ரீ சர்வே எண் 344/5 , பழைய சர்வே 377/1B2A நெ பு ஹெக் 0.49.19 க்கு ஏக் 1.21 ½ க்கு தீ ரூ.1.00 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை நான் மனையிடங்களாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக விண்ணபித்ததில், மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 20.01.2024ம் தேதி ஆர்ஓசி நெ. ஏக்யூஈஎச்பிடிஒய்க்யூ/2024/டிசிபி ம் என உத்திரவின்படி நெற்குப்பை பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் ரோடு இடங்கள் மற்றும் இதர பொது இடங்களுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 7 மீ கிமே தெபு 7 மீ தெவ கிபு 13 மீ தெவ மேபு 12.8 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 90.30 விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5 - 949.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 373 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 1ல் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் க.ச 344/1பி2ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 344/2 நெ காலை பூமி மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 3, 4 ல் கண்ட சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2. கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 74 + 30.9 மீ கிமே தெபு 71.1 + 35.1 மீ தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 652.95 + 297 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 949.95 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5 - 302.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2 கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 375 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3. தென்வடல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 7.2 மீ கிமே தெபு 7.2 மீ தெவ கிபு 41.6 மீ தெவ மேபு 42.4 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 302.40 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5 - 300.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : S N Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2ல் கண்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 375 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4. தென்வடல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.0 மீ கிமே தெபு 9.0 மீ தெவ கிபு 31.5 மீ தெவ மேபு 35.3 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 300.60 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடம். ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம் 2ல் சாலையின் வடமேற்கிலும் மற்றும் அயிட்டம் 3 மற்றும்

				அயிட்டம் 4 சாலைகளின் வடபுரத்தில் இருமருங்கிலும் மூலை முடக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 5.63 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5 - 19.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ க்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 344/1பி2பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள அயிட்டம் 2ல் கண்ட கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5. பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 4.9 மீ கிமே தெபு 5.2 மீ தெவ கிபு 3.9 மீ தெவ மேபு 3.8 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 19.44 விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5 - 17.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 5ல் பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 344/1பி2பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6. டான்ஜெட்கோ க்கான பொது இடம் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 5.8 மீ கிமே தெபு 3.7 மீ மற்றும் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.3 மீ தெவ கிபு 3.8 மீ தெவ மேபு 2.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 17.7 விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ க்கான பொது இடம். ஷை சொத்துக்கள் நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ரோட்டிற்கான இடங்கள் 1648.88 ச.மீ, பொது உபயோகம் 19.44 ச.மீ டான்ஜெட்கோ இடம் 17.7 ச.மீ மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
2	5335/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 17-Dec-2024	Sale deed	1. கல்யாணி	1. வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - மனை எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் நெற்குப்பை குரூப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை , கிராமத்தில் ரீ சர்வே எண், 344/1 ஹெக்.3.01.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7.45 செண்ட் உள்ளதில் ஏக்கர் 1.30 1/4 செண்ட் நிலத்தில் தற்காலம் தனி சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே எண், 344/5 கட்டுப்பட்ட		

				ஏக்கர் 1.20.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் மு. கூ.பொ அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க கடந்த 07-03-2024 ம் தேதியில் ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு பிறகு மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு நெற்குப்பை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல் முறை ந. க எண்.23/2024 ன் படி 06-09-2024 ஆம் தேதியில் வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதன்படி கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண், 7 க்கு விஸ்தீரணம் 1650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண், 344/5 ல் கட்டுப்பட்டது பட்டா எண், 3664 ஆகும் மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	1376/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. கல்யாணி	1. வள்ளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,22,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,22,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2010, 653/2010, 654/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 1826.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.376 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனை எண்.3 , தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-ன்படி இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.4 - க்கு 1826.00 சதுரடிகளுக்கு இணையான 169.63 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664- ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த		

	எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.13	திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-ன்படி இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.12 - க்கு 1800 சதுரடிகளுக்கு இணையான 167.22 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 1621.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.376 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.375 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-ன்படி இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5 - க்கு 1621 சதுரடிகளுக்கு இணையான 150.59 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 2394.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2 , மேற்கு - சர்வே எண்.344/2 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.1 - க்கு ஆக கூடுதல் 2394 சதுரடிகளுக்கு இணையான 222.41 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப்

				பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5 ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9 , தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.8 - க்கு ஆக கூடுதல் 1650 சதுரடிகளுக்கு இணையான 153.29 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5 ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	1379/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. கல்யாணி	1. வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 25,35,688/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 25,35,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2010, 653/2010, 654/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 1779.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.2 - க்கு ஆக கூடுதல் 1779 சதுரடிகளுக்கு இணையான 165.27 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப்		

		பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 2047.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.344/2 -ல் மற்றும் 376 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனை எண்கள் 1 மற்றும் 2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.3 - க்கு ஆக கூடுதல் 2047 சதுரடிகளுக்கு இணையான 190.17 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 2385.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.9 - க்கு ஆக கூடுதல் 2385.5 சதுரடிகளுக்கு இணையான 221.62 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 2131.25 SQUARE FEET

				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.9 , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.10 - க்கு ஆக கூடுதல் 2131.25 சதுரடிகளுக்கு இணையான 198.0 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8 , வடக்கு - மனை எண்.10 , தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.11 - க்கு ஆக கூடுதல் 1800 சதுரடிகளுக்கு இணையான 167.22 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
5	3213/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கல்யாணி	1. வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2010, 653/2010, 654/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1849.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.373 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.16 - க்கு 1849 சதுரடிக்கு இணையான 171.78 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1294.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரரின் உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - சர்வே எண்.344/4 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.17 - க்கு ஆக கூடுதல் 1294 சதுரடிகளுக்கு இணையான 120.22 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1315.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17 , மேற்கு - மனை எண்.19 , வடக்கு - சர்வே எண்.344/4 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும்

				மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.18 - க்கு ஆக கூடுதல் 1315 சதுரடிகளுக்கு இணையான 122.17 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	3214/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கல்யாணி	1. முத்து பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,16,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,16,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2010, 653/2010, 654/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1452.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18 , மேற்கு - மனை எண்.20 , வடக்கு - சர்வே எண்.344/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.19 - க்கு 1452 சதுரடிக்கு இணையான 135.0 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1814.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - சர்வே எண்.344/1பி2பி -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.344/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும்		

				மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.20 - க்கு 1814.75 சதுரடிக்கு இணையான 168.59 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
7	3215/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கல்யாணி	1. வள்ளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2010, 653/2010, 654/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13 , மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.7 , தெற்கு - சர்வே எண்.375 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.6 - க்கு 1650 சதுரடிக்கு இணையான 153.29சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6 , வடக்கு - மனை எண்.12 , தெற்கு - சர்வே எண்.375 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும்		

		மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.13 - க்கு 1800 சதுரடிக்கு இணையான 167.22 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1837.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.373 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.15 , தெற்கு - சர்வே எண்.375 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.14 - க்கு 1837 சதுரடிக்கு இணையான 170.66 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkuppai, நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/5A1A - 1425.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.373 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.16 , தெற்கு - மனை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம். பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம் , நெற்குப்பை குருப் தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில் சர்வே எண்.344/5- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.21.5 செண்ட் நிலத்திற்கு சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.24/2024-யின் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15 - க்கு 1425 சதுரடிக்கு இணையான 132.39 சதுராமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனைக்குண்டான சகல லேஅவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்த கிரைய சாசனப் பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.344/1- ல் உட்பிரிவு வகையில் தனி உரிமை பட்டா எண்.3664 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.344/5ஏ1ஏ ஆகும். மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.